453347-2026 - Competition

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – Bauvorbereitende /Baubegleitende Experten
OJ S 125/2026 02/07/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeinde Unterhaching, Referat 2 - Vergabestelle
Email: vergabe@unterhaching.de
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Bauvorbereitende/Baubegleitende Experten
Description: Gegenstand der Vergabe sind folgende Bauvorbereitende/Baubegleitende Experten: Los 3 Archäologische Leistungen, Los 4 bautechnische Beweissicherung, Los 5 Umweltbaubegleitung, Los 6 privater Sachverständiger nach Art. 65 des Bayerischen Wassergesetzes und Los 7 Leistungen der Sicherheits- und Gesundheitskoordination (SiGeKo) für die Sanierung und Gestaltung der Uferbefestigung des Hachinger Baches in Unterhaching Planungsabschnitt II.Der Hachinger Bach ist ein Gewässer dritter Ordnung (GEW III), das im betroffenen Abschnitt über weite Strecken durch befestigte Ufer und anthropogene Eingriffe geprägt ist. In mehreren Bereichen besteht ein erheblicher Sanierungs- und Erneuerungsbedarf an den vorhandenen Uferbauwerken und wasserbaulichen Strukturen. Gleichzeitig sind Maßnahmen zur Verbesserung der Gewässerökologie sowie zur gestalterischen Aufwertung des Gewässers und der angrenzenden Freiflächen vorgesehen. Das Vorhaben ist Teil einer abschnittsweisen Gesamtmaßnahme, die sich in vier Planungsabschnitte gliedert. Gegenstand dieses Vergabeverfahrens ist die Fortführung /Ergänzung der Planung ab Leistungsphase 5 (Ausführungsplanung) sowie die Begleitung der Bauausführung im Planungsabschnitt II. Die Planungsleistungen für die Lose 1 (Ingenieurbauwerke) und 2 (Freianlagen – ökologische und gestalterische Aufwertung) sowie die Tragwerksplanung wurden bereits beauftragt.Der Planungsabschnitt II wird in mehrere aufeinanderfolgende Sanierungsbereiche unterteilt, die abschnittsweise bearbeitet werden. Aufgrund der beengten räumlichen Verhältnisse erfolgt die Herstellung einzelner Abschnitte vollständig, einschließlich der Bachsohle, bevor in den nächsten Abschnitt gewechselt wird. Es ist derzeit von ca. zehn Zwischenzuständen auszugehen. Die Bauausführung erfolgt teilweise parallel mit mehreren Kolonnen.Im unmittelbaren Maßnahmenbereich sind keine Bau- oder Bodendenkmäler bekannt, jedoch befinden sich mehrere Bodendenkmäler im Umfeld. Entsprechend den Abstimmungen mit dem Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege ist die Baumaßnahme vollumfänglich archäologisch zu begleiten.Für das Vorhaben wurde ein Fördermittelantrag nach den Richtlinien für Zuwendungen zu wasserwirtschaftlichen Vorhaben (RZWas 2025) gestellt. Die Anforderungen aus dem Fördermittelbescheid sowie die Allgemeinen Nebenbestimmungen für Zuwendungen zur Projektförderung an kommunale Körperschaften (ANBest-K) sind zu beachten. Der wasserrechtliche Bescheid liegt seit dem

08.10.2025 vor.Die Leistungen sind so zu erbringen, dass die Förderfähigkeit des Gesamtvorhabens nicht beeinträchtigt wird und alle genehmigungs- und förderrechtlichen Vorgaben eingehalten werden.
Procedure identifier: b6f8c832-3a4d-4b68-870a-635bf95671f7
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services
Additional classification (cpv): 71351914 Archaeological services, 90713000 Environmental issues consultancy services, 71317200 Health and safety services, 71300000 Engineering services, 71319000 Expert witness services, 71313000 Environmental engineering consultancy services, 71313450 Environmental monitoring for construction, 90713100 Consulting services for water-supply and waste-water other than for construction, 71356100 Technical control services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Rathausplatz 7
Town: Unterhaching
Postcode: 82008
Country subdivision (NUTS): München, Landkreis (DE21H)
Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die “Eigenerklärung Bezug Russland“ (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben.Zum Nachweis der Eignung ist die Eigenerklärung zur Eignung (Anlage 15) mit den geforderten Nachweisen abzugeben. Sämtliche Vergabe-/Auftragsunterlagen sind auf der Vergabeplattform (www.staatsanzeiger-eservices.de) eingestellt. Alle einzureichenden, bearbeitbaren Formulare sind auf den eigenen Rechner herunterzuladen, dort lokal auszufüllen und zu speichern. Alle Unterlagen können ausschließlich von registrierten Bietern über die Vergabeplattform (www.staatsanzeiger-eservices.de) in Textform eingereicht werden. Die ausgefüllten und lokal gespeicherten Unterlagen sind auf die Plattform hochzuladen. Bei elektronischer Angebotsübermittlung in Textform muss der Bieter, der die Erklärung abgibt, erkennbar sein.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU
vgv -

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 1

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 1

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Es gelten zusätzlich die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren• gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder• gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder• gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetzmit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.Nicht fristgerecht eingereichte Angebote bzw. schriftliche (in Papierform eingereichte) oder formlose Angebote werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt. Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Bauvorbereitende/Baubegleitende Experten
Description: Los 3 - Archäologische Leistungen -Gegenstand dieses Loses sind archäologische Leistungen. Bau- und Bodendenkmäler sind im direkten Maßnahmebereich nicht vorhanden. Jedoch befinden sich mehrere Bodendenkmäler im Umfeld. Nach Abstimmung mit dem Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege im Mai 2024 wurde festgelegt, dass die Baumaßnahme vollumfänglich archäologisch begleitet werden muss.Für weitergehende Ausführungen wird auf die nachfolgenden Vergabeunterlagen verwiesen: Leistungsbeschreibung für die Lose 3 -7 einheitlich: - Anlage 5_Leistungsbeschreibung inkl. Anlagen 5.1.-5.16, Anlage 10 LV Los 3.
Internal identifier: 03

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71351914 Archaeological services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Rathausplatz 7
Town: Unterhaching
Postcode: 82008
Country subdivision (NUTS): München, Landkreis (DE21H)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 25/08/2026
Duration end date: 30/06/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#,Besonders auch geeignet für:Freiberufler

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: Professional risk indemnity insurance
Description of selection criterion: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=327593Die Eignungskriterien sind in der Eigenerklärung zur Eignung (Anlage 15 der Vergabeunterlagen) aufgelistet. Mindestanforderung: Es ist eine Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen für Personenschäden von 1,5 Mio. EUR und Deckungssummen für sonstige Schäden von 0,5 Mio. EUR bei einem, in einem Mitgliedstaat der EU oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versicherungsunternehmens vor Vertragsschluss abzuschließen und nachzuweisen. Die Berufshaftpflichtversicherung muss während der gesamten Vertragszeit unterhalten und nachgewiesen werden. Es ist zu gewährleisten, dass zur Deckung eines Schadens aus dem Vertrag Versicherungsschutz in Höhe der genannten Deckungssummen besteht. In jedem Fall ist der Nachweis zu erbringen, dass die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr mindestens das Zweifache der Deckungssumme beträgt. Die geforderte Sicherheit kann auch durch eine Erklärung des Versicherungsunternehmens erfüllt werden, mit der dieses den Abschluss der geforderten Haftpflichtleistungen und Deckungsnachweise im Auftragsfall zusichert. Bei Versicherungsverträgen mit Pauschaldeckungen (also ohne Unterscheidung nach Sach- und Personenschäden) ist eine Erklärung des Versicherungsunternehmens erforderlich, dass beide Schadenskategorien im Auftragsfall nebeneinander mit den geforderten Deckungssummen abgesichert sind. Eine entsprechende Zusicherung der Versicherung bzw. ein entsprechender Versicherungsnachweis wird auf gesondertes Verlangen des Auftraggebers abgefordert.

Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=327593Die Eignungskriterien sind in der Eigenerklärung zur Eignung (Anlage 15 der Vergabeunterlagen) aufgelistet. Es ist mind. eine Referenz für vergleichbare Leistungen nachzuweisen. Mindestanforderung: Die Referenz wurde im Zeitraum 01.01.2020 bis zum Ablauf der Einreichung des Angebotes abgeschlossen und enthält die Begleitung als wissenschaftliche Grabungsleitung in den Arbeitsfeldern Vor- und frühgeschichtliche Archäologie. Die Auflistung in der Eigenerklärung zur Eignung (Anlage 15 der Vergabeunterlagen) ist auf Projekte zu beschränken, deren Anforderungen, mit denen der zu vergebende Leistung vergleichbar sind. Über die Angaben in der Eigenerklärung hinaus sind max. 2 DIN A4 Seiten als Projektsteckbrief mit Projektdarstellungen zu der Referenz zulässig. Darüberhinausgehende Unterlagen zu den Referenzprojekten werden nicht berücksichtigt.

Criterion: Average yearly manpower
Description of selection criterion: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=327593Die Eignungskriterien sind in der Eigenerklärung zur Eignung (Anlage 15 der Vergabeunterlagen) aufgelistet. Eigenerklärung mit Angaben über die durchschnittliche jährliche Beschäftigungszahl des Unternehmens in den letzten drei Jahren (§ 46 Abs. 3 Nr. 8 VgV). Mindestanforderung: Der Bieter muss mindestens - zwei Personen beschäftigen, die im Fachgebiet tätig sind und die

ausgeschriebene Leistung entsprechend den vorgegebenen Erfordernissen erfüllen können. Benannte Nachweise und Erklärungen sind auf gesondertes Verlangen des Auftraggebers auch von Nachunternehmern und Mitgliedern einer Bietergemeinschaft einzureichen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality
Name: siehe Vergabeunterlagen, Anlage 04
Description: Die Qualität ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen (Anlage 04 im jeweiligen Reiter der einzelnen Lose) aufgeführt.
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Price
Name: siehe Vergabeunterlagen, Anlage 04
Description: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen (Anlage 04 im jeweiligen Reiter der einzelnen Lose) aufgeführt.
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 80

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Deadline for requesting additional information: 24/06/2026
Address of the procurement documents: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=327593

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required
Address for submission: https://staatsanzeiger-eservices.de
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Deadline for receipt of tenders: 03/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert

Information about public opening:

Opening date: 03/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Place: Die Öffnung erfolgt über die E-Vergabe-Plattform.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Die Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern
Review organisation: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern
Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeinde Unterhaching, Referat 2 - Vergabestelle
Organisation providing offline access to the procurement documents: Gemeinde Unterhaching, Referat 2 - Vergabestelle
Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern
Organisation receiving requests to participate: Gemeinde Unterhaching, Referat 2 - Vergabestelle
Organisation processing tenders: Gemeinde Unterhaching, Referat 2 - Vergabestelle

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Bauvorbereitende/Baubegleitende Experten
Description: Los 4 - Bautechnische Beweissicherung -Die Gemeinde Unterhaching folgt den Empfehlungen aus dem Vorplanungsbericht Tragwerksplanung vom 29.07.2025 (Anlage 6 der Leistungsbeschreibung) und schreibt eine Beweissicherung für alle angrenzenden Bauwerke gemäß dem Planunterlagen aus. Es handelt sich hierbei um 27 Flurnummern (Grundstücke) in Privatbesitz, mit 25 verschiedenen Eigentümer. Die Eigentümerstruktur ist teilweise zwei bis drei Eigentümer pro Grundstück oder ein Eigentümer für mehrere Grundstücke. Für weitergehende Ausführungen wird auf die nachfolgenden Vergabeunterlagen verwiesen: Leistungsbeschreibung für die Lose 3 -7 einheitlich: - Anlage 5_Leistungsbeschreibung inkl. Anlagen 5.1.-5.10 sowie dem LV: - Anlage 11 LV
Internal identifier: 04

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services
Additional classification (cpv): 71356000 Technical services, 71300000 Engineering services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Rathausplatz 7
Town: Unterhaching
Postcode: 82008
Country subdivision (NUTS): München, Landkreis (DE21H)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 25/08/2026
Duration end date: 30/06/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#,Besonders auch geeignet für:Freiberufler

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: Professional risk indemnity insurance
Description of selection criterion: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=327593Die Eignungskriterien sind in der Eigenerklärung zur Eignung (Anlage 15 der Vergabeunterlagen) aufgelistet. Mindestanforderung: Es ist eine Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen für Personenschäden von 1,5 Mio. EUR und Deckungssummen für sonstige Schäden von 1,5 Mio. EUR bei einem, in einem Mitgliedstaat der EU oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versicherungsunternehmens vor Vertragsschluss abzuschließen und nachzuweisen. Die Berufshaftpflichtversicherung muss während der gesamten Vertragszeit unterhalten und nachgewiesen werden. Es ist zu gewährleisten, dass zur Deckung eines Schadens aus dem Vertrag Versicherungsschutz in Höhe der genannten Deckungssummen besteht. In jedem Fall ist der Nachweis zu erbringen, dass die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr mindestens das Zweifache der Deckungssumme beträgt. Die geforderte Sicherheit kann auch durch eine Erklärung des Versicherungsunternehmens erfüllt werden, mit der dieses den Abschluss der geforderten Haftpflichtleistungen und Deckungsnachweise im Auftragsfall zusichert. Bei Versicherungsverträgen mit Pauschaldeckungen (also ohne Unterscheidung nach Sach- und Personenschäden) ist eine Erklärung des Versicherungsunternehmens erforderlich, dass beide Schadenskategorien im Auftragsfall nebeneinander mit den geforderten Deckungssummen abgesichert sind. Eine entsprechende Zusicherung der Versicherung bzw. ein entsprechender Versicherungsnachweis wird auf gesondertes Verlangen des Auftraggebers abgefordert.

Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=327593Die Eignungskriterien sind in der Eigenerklärung zur Eignung (Anlage 15 der Vergabeunterlagen) aufgelistet. Es ist mind. eine Referenz für vergleichbare Leistungen nachzuweisen. Mindestanforderung: Die Referenz muss die Dokumentation von Bestandsgebäuden nachweisen. Die Referenz wurde im Zeitraum 01.01.2020 bis zum Ablauf der Einreichung des Angebotes abgeschlossen. Die Referenz umfasste jeweils ≥ 10 dokumentierte Objekte. Die Auflistung in der Eigenerklärung zur Eignung (Anlage 15 der Vergabeunterlagen) ist auf Projekte zu beschränken, deren Anforderungen, mit denen der zu vergebende Leistung vergleichbar sind. Über die Angaben in der Eigenerklärung hinaus sind max. 2 DIN A4 Seiten als Projektsteckbrief mit Projektdarstellungen zu der Referenz zulässig. Darüberhinausgehende Unterlagen zu den Referenzprojekten werden nicht berücksichtigt.

Criterion: Average yearly manpower
Description of selection criterion: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=327593Die Eignungskriterien sind in der Eigenerklärung zur Eignung (Anlage 15 der Vergabeunterlagen) aufgelistet. Eigenerklärung mit Angaben über die durchschnittliche jährliche Beschäftigungszahl des Unternehmens in den letzten drei Jahren (§ 46 Abs. 3 Nr. 8 VgV). Mindestanforderung: Der Bieter muss mindestens - zwei Personen beschäftigen, die im Fachgebiet tätig sind und die ausgeschriebene Leistung entsprechend den vorgegebenen Erfordernissen erfüllen können. Benannte Nachweise und Erklärungen sind auf gesondertes Verlangen des Auftraggebers auch von Nachunternehmern und Mitgliedern einer Bietergemeinschaft einzureichen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:
Type: Quality
Name: siehe Vergabeunterlagen, Anlage 04
Description: Die Qualität ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen (Anlage 04 im jeweiligen Reiter der einzelnen Lose) aufgeführt.
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 20
Criterion:
Type: Price
Name: siehe Vergabeunterlagen, Anlage 04
Description: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen (Anlage 04 im jeweiligen Reiter der einzelnen Lose) aufgeführt.
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 80

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Deadline for requesting additional information: 24/06/2026
Address of the procurement documents: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=327593

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Electronic submission: Required

Address for submission: https://staatsanzeiger-eservices.de
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Deadline for receipt of tenders: 03/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 60 Days
Information that can be supplemented after the submission deadline:
At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert.
Information about public opening:
Opening date: 03/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Place: Die Öffnung erfolgt über die E-Vergabe-Plattform.
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: no
Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Die Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern
Review organisation: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeinde Unterhaching, Referat 2 - Vergabestelle
Organisation providing offline access to the procurement documents: Gemeinde Unterhaching, Referat 2 - Vergabestelle
Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern
Organisation receiving requests to participate: Gemeinde Unterhaching, Referat 2 - Vergabestelle
Organisation processing tenders: Gemeinde Unterhaching, Referat 2 - Vergabestelle

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Bauvorbereitende/Baubegleitende Experten
Description: Los 5 - Umweltbaubegleitung -Gegenstand der Vergabe sind Leistungen der Umweltbaubegleitung (UBB) für die Sanierung des Gewässers Hachinger Bachs,

Planungsabschnitt II. Ziel der Umweltbaubegleitung ist die Sicherstellung der Einhaltung aller wasserrechtlichen, naturschutzrechtlichen und umweltfachlichen Anforderungen während der Planungsvorbereitung und Bauausführung. Die Umweltbaubegleitung ist während der gesamten Bauzeit sowie in der Vorbereitungs- und Nachsorgephase zu erbringen. Für weitergehende Ausführungen wird auf die nachfolgenden Vergabeunterlagen verwiesen: Leistungsbeschreibung für die Lose 3 -7 einheitlich: - Anlage 5_Leistungsbeschreibung inkl. Anlagen 5.1.-5.10 sowie dem LV: - Anlage 12 LV
Internal identifier: 05

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services
Additional classification (cpv): 71313000 Environmental engineering consultancy services, 71313450 Environmental monitoring for construction

5.1.2. Place of performance

Postal address: Rathausplatz 7
Town: Unterhaching
Postcode: 82008
Country subdivision (NUTS): München, Landkreis (DE21H)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 25/08/2026
Duration end date: 30/06/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#,Besonders auch geeignet für:Freiberufler

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: Professional risk indemnity insurance
Description of selection criterion: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=327593Die Eignungskriterien sind in der Eigenerklärung zur Eignung (Anlage 15 der Vergabeunterlagen) aufgelistet. Mindestanforderung: Es ist eine Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen für Personenschäden von 1,5 Mio. EUR und Deckungssummen für sonstige Schäden von 0,5 Mio. EUR bei einem, in einem Mitgliedstaat der EU oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versicherungsunternehmens vor Vertragsschluss abzuschließen und nachzuweisen. Die Berufshaftpflichtversicherung muss während der gesamten Vertragszeit unterhalten und nachgewiesen werden. Es ist zu gewährleisten, dass zur Deckung eines Schadens aus dem

Vertrag Versicherungsschutz in Höhe der genannten Deckungssummen besteht. In jedem Fall ist der Nachweis zu erbringen, dass die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr mindestens das Zweifache der Deckungssumme beträgt. Die geforderte Sicherheit kann auch durch eine Erklärung des Versicherungsunternehmens erfüllt werden, mit der dieses den Abschluss der geforderten Haftpflichtleistungen und Deckungsnachweise im Auftragsfall zusichert. Bei Versicherungsverträgen mit Pauschaldeckungen (also ohne Unterscheidung nach Sach- und Personenschäden) ist eine Erklärung des Versicherungsunternehmens erforderlich, dass beide Schadenskategorien im Auftragsfall nebeneinander mit den geforderten Deckungssummen abgesichert sind. Eine entsprechende Zusicherung der Versicherung bzw. ein entsprechender Versicherungsnachweis wird auf gesondertes Verlangen des Auftraggebers abgefordert.

Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=327593Referenzprojekt Projektleiter - wissenschaftliche GrabungsleitungEigenerklärung mit Angaben und Nachweisen über die Ausführung von Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Die persönliche Referenz kann auch der Unternehmensreferenzen entsprechen.Die Referenz wurde im Zeitraum 01.01.2020 bis zum Ablauf der Einreichung des Angebotes abgeschlossen. Die Referenz ist ein innerstädtisches Projekt (Gewässersanierung) mindestens der 3. Ordnung.

Criterion: Average yearly manpower
Description of selection criterion: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=327593Angabe durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Wirtschaftsteilnehmers und die Zahl seiner Führungskräfte in den letzten drei Jahren gemäß § 46 (3) Nr. 8 VgV.Büroreferenzen gemäß § 46 (3) Nr. 1 i.V.m. § 75 (5) VgV Die in den Mindestanforderungen genannten Kriterien müssen erbracht werden. Wenn ein Kriterium nicht erfüllt wird, kann die Referenz nicht gewertet werden und führt zum Ausschluss des Bewerbers.

5.1.10. Award criteria

Criterion:
Type: Quality
Name: siehe Vergabeunterlagen, Anlage 04
Description: Siehe Vergabeunterlagen - Anlage 04
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 20
Criterion:
Type: Price
Name: siehe Vergabeunterlagen, Anlage 04
Description: Die Qualität ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen (Anlage 04 im jeweiligen Reiter der einzelnen Lose) aufgeführt.
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 80

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Address of the procurement documents: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=327593

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://staatsanzeiger-eservices.de
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Deadline for receipt of tenders: 10/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 60 Days
Information that can be supplemented after the submission deadline:
At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert.
Information about public opening:
Opening date: 10/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Place: Die Öffnung erfolgt über die E-Vergabe-Plattform.
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: no
Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Die Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern
Review organisation: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeinde Unterhaching, Referat 2 - Vergabestelle
Organisation providing offline access to the procurement documents: Gemeinde Unterhaching, Referat 2 - Vergabestelle
Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern
Organisation receiving requests to participate: Gemeinde Unterhaching, Referat 2 - Vergabestelle
Organisation processing tenders: Gemeinde Unterhaching, Referat 2 - Vergabestelle

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Bauvorbereitende/Baubegleitende Experten

Description: Los 6 - Sachverständiger Wasserrecht -Die Gemeinde Unterhaching schreibt auf der Grundlage des Wasserrechtsbescheid vom 08.10.2025 Ziffer 1.5 die besondere Leistung des privaten Sachverständigen nach Art. 65 des Bayerischen Wassergesetzes aus. Ziel: Einen Monat nach Fertigstellung der Baumaßnahme ist dem Landratsamt München unaufgefordert eine Bestätigung eines privaten Sachverständigen nach Art. 65 des Bayer. Wassergesetzes (BayWG) vorzulegen (Papier und digital), aus der sich ergibt, dass die Baumaßnahme entsprechend dem Bescheid ausgeführt wurde oder weiche Abweichungen von der zugelassenen Bauausführung vorgenommen worden sind. Für weitergehende Ausführungen wird auf die nachfolgenden Vergabeunterlagen verwiesen: Leistungsbeschreibung für die Lose 3 -7 einheitlich: - Anlage 5 Leistungsbeschreibung inkl. Anlagen 5.1.-5.16 sowie dem LV: Anlage 13 LV
Internal identifier: 06

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Rathausplatz 7
Town: Unterhaching
Postcode: 82008
Country subdivision (NUTS): München, Landkreis (DE21H)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 25/08/2026
Duration end date: 30/06/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#,Besonders auch geeignet für:Freiberufler

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: Professional risk indemnity insurance
Description of selection criterion: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=327593Die Eignungskriterien sind in der Eigenerklärung zur Eignung (Anlage 15 der Vergabeunterlagen) aufgelistet. Mindestanforderung: Es ist eine Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen für Personenschäden von 1,5 Mio. EUR und Deckungssummen für sonstige Schäden von 0,5 Mio. EUR bei einem, in einem Mitgliedstaat der EU oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versicherungsunternehmens vor Vertragsschluss abzuschließen und nachzuweisen. Die

Berufshaftpflichtversicherung muss während der gesamten Vertragszeit unterhalten und nachgewiesen werden. Es ist zu gewährleisten, dass zur Deckung eines Schadens aus dem Vertrag Versicherungsschutz in Höhe der genannten Deckungssummen besteht. In jedem Fall ist der Nachweis zu erbringen, dass die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr mindestens das Zweifache der Deckungssumme beträgt. Die geforderte Sicherheit kann auch durch eine Erklärung des Versicherungsunternehmens erfüllt werden, mit der dieses den Abschluss der geforderten Haftpflichtleistungen und Deckungsnachweise im Auftragsfall zusichert. Bei Versicherungsverträgen mit Pauschaldeckungen (also ohne Unterscheidung nach Sach- und Personenschäden) ist eine Erklärung des Versicherungsunternehmens erforderlich, dass beide Schadenskategorien im Auftragsfall nebeneinander mit den geforderten Deckungssummen abgesichert sind. Eine entsprechende Zusicherung der Versicherung bzw. ein entsprechender Versicherungsnachweis wird auf gesondertes Verlangen des Auftraggebers abgefordert.

Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=327593Die Eignungskriterien sind in der Eigenerklärung zur Eignung (Anlage 15 der Vergabeunterlagen) aufgelistet. Es ist mind. eine Referenz für vergleichbare Leistungen nachzuweisen. Mindestanforderung: Die Referenz wurde im Zeitraum 01.01.2020 bis zum Ablauf der Einreichung des Angebotes abgeschlossen.Die Referenz ist ein innerstädtisches Projekt (Gewässersanierung).Die Auflistung in der Eigenerklärung zur Eignung (Anlage 15 der Vergabeunterlagen) ist auf Projekte zu beschränken, deren Anforderungen, mit denen der zu vergebende Leistung vergleichbar sind. Über die Angaben in der Eigenerklärung hinaus sind max. 2 DIN A4 Seiten als Projektsteckbrief mit Projektdarstellungen zu der Referenz zulässig. Darüberhinausgehende Unterlagen zu den Referenzprojekten werden nicht berücksichtigt.

Criterion: Average yearly manpower
Description of selection criterion: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=327593Die Eignungskriterien sind in der Eigenerklärung zur Eignung (Anlage 15 der Vergabeunterlagen) aufgelistet. Eigenerklärung mit Angaben über die durchschnittliche jährliche Beschäftigungszahl des Unternehmens in den letzten drei Jahren (§ 46 Abs. 3 Nr. 8 VgV). Mindestanforderung: Der Bieter muss mindestens - zwei Personen beschäftigen, die im Fachgebiet tätig sind und die ausgeschriebene Leistung entsprechend den vorgegebenen Erfordernissen erfüllen können. Benannte Nachweise und Erklärungen sind auf gesondertes Verlangen des Auftraggebers auch von Nachunternehmern und Mitgliedern einer Bietergemeinschaft einzureichen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:
Type: Quality
Name: siehe Vergabeunterlagen, Anlage 04
Description: Die Qualität ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen (Anlage 04 im jeweiligen Reiter der einzelnen Lose) aufgeführt.
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 20

Criterion:
Type: Price
Name: siehe Vergabeunterlagen, Anlage 04

Description: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen (Anlage 04 im jeweiligen Reiter der einzelnen Lose) aufgeführt.
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 80

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Deadline for requesting additional information: 24/06/2026
Address of the procurement documents: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=327593

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required
Address for submission: https://staatsanzeiger-eservices.de
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Deadline for receipt of tenders: 03/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert.

Information about public opening:

Opening date: 03/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Place: Die Öffnung erfolgt über die E-Vergabe-Plattform.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: no
Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Die Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern
Review organisation: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeinde Unterhaching, Referat 2 - Vergabestelle
Organisation providing offline access to the procurement documents: Gemeinde Unterhaching, Referat 2 - Vergabestelle
Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern
Organisation receiving requests to participate: Gemeinde Unterhaching, Referat 2 - Vergabestelle
Organisation processing tenders: Gemeinde Unterhaching, Referat 2 - Vergabestelle

5.1. Lot: LOT-0005

Title: Bauvorbereitende/Baubegleitende Experten
Description: Los 7 - SiGeKo -Gegenstand der Vergabe sind Leistungen der Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination (SiGeKo) gemäß Baustellenverordnung (BaustellV) für das Bauvorhaben [Projektbezeichnung].Ziel der Beauftragung ist die Gewährleistung von Sicherheit und Gesundheitsschutz auf der Baustelle durch Koordination der beteiligten Unternehmen in der Planungs- und Ausführungsphase. Die Leistungen sind sowohl in der Planungsphase als auch während der gesamten Bauausführung zu erbringen. Für weitergehende Ausführungen wird auf die nachfolgenden Vergabeunterlagen verwiesen: Leistungsbeschreibung für die Lose 3 -7 einheitlich: - Anlage 5 Leistungsbeschreibung inkl. Anlagen 5.1.-5.16 sowie dem LV: - Anlage 14 LV.
Internal identifier: 07

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71300000 Engineering services
Additional classification (cpv): 71317200 Health and safety services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Rathausplatz 7
Town: Unterhaching
Postcode: 82008
Country subdivision (NUTS): München, Landkreis (DE21H)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 25/08/2026
Duration end date: 30/06/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#,Besonders auch geeignet für:Freiberufler

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: Professional risk indemnity insurance
Description of selection criterion: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=327593Die Eignungskriterien sind in der Eigenerklärung zur Eignung (Anlage 15 der Vergabeunterlagen) aufgelistet. Mindestanforderung: Es ist eine Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen für Personenschäden von 1,5 Mio. EUR und Deckungssummen für sonstige Schäden von 0,5 Mio. EUR bei einem, in einem Mitgliedstaat der EU oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versicherungsunternehmens vor Vertragsschluss abzuschließen und nachzuweisen. Die Berufshaftpflichtversicherung muss während der gesamten Vertragszeit unterhalten und nachgewiesen werden. Es ist zu gewährleisten, dass zur Deckung eines Schadens aus dem Vertrag Versicherungsschutz in Höhe der genannten Deckungssummen besteht. In jedem Fall ist der Nachweis zu erbringen, dass die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr mindestens das Zweifache der Deckungssumme beträgt. Die geforderte Sicherheit kann auch durch eine Erklärung des Versicherungsunternehmens erfüllt werden, mit der dieses den Abschluss der geforderten Haftpflichtleistungen und Deckungsnachweise im Auftragsfall zusichert. Bei Versicherungsverträgen mit Pauschaldeckungen (also ohne Unterscheidung nach Sach- und Personenschäden) ist eine Erklärung des Versicherungsunternehmens erforderlich, dass beide Schadenskategorien im Auftragsfall nebeneinander mit den geforderten Deckungssummen abgesichert sind. Eine entsprechende Zusicherung der Versicherung bzw. ein entsprechender Versicherungsnachweis wird auf gesondertes Verlangen des Auftraggebers abgefordert.

Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=327593Die Eignungskriterien sind in der Eigenerklärung zur Eignung (Anlage 15 der Vergabeunterlagen) aufgelistet. Es ist mind. eine Referenz für vergleichbare Leistungen nachzuweisen. Mindestanforderung: Die Referenz wurde im Zeitraum 01.01.2020 bis zum Ablauf der Einreichung des Angebotes abgeschlossen.Durchführung von SiGeKo-Leistungen nach BaustellV (Planungs- und/oder Ausführungsphase). Die Auflistung in der Eigenerklärung zur Eignung (Anlage 15 der Vergabeunterlagen) ist auf Projekte zu beschränken, deren Anforderungen, mit denen der zu vergebende Leistung vergleichbar sind. Über die Angaben in der Eigenerklärung hinaus sind max. 2 DIN A4 Seiten als Projektsteckbrief mit Projektdarstellungen zu der Referenz zulässig. Darüberhinausgehende Unterlagen zu den Referenzprojekten werden nicht berücksichtigt.

Criterion: Average yearly manpower
Description of selection criterion: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=327593Angabe durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Wirtschaftsteilnehmers und die Zahl seiner Führungskräfte in den letzten drei Jahren gemäß § 46 (3) Nr. 8 VgV.Büroreferenzen gemäß § 46 (3) Nr. 1 i.V.m. § 75 (5) VgV Die in den Mindestanforderungen genannten Kriterien müssen erbracht werden. Wenn ein Kriterium nicht erfüllt wird, kann die Referenz nicht gewertet werden und führt zum Ausschluss des Bewerbers.

5.1.10. Award criteria
Criterion:
Type: Quality
Name: siehe Vergabeunterlagen, Anlage 04

Description: Siehe Vergabeunterlagen - insbesondere Vergabeleitfaden und Anlage 04
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 20
Criterion:
Type: Price
Name: siehe Vergabeunterlagen, Anlage 04
Description: Die Qualität ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen (Anlage 04 im jeweiligen Reiter der einzelnen Lose) aufgeführt.
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 80

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Deadline for requesting additional information: 24/06/2026
Address of the procurement documents: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=327593

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://staatsanzeiger-eservices.de
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Deadline for receipt of tenders: 03/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 60 Days
Information that can be supplemented after the submission deadline:
At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert.
Information about public opening:
Opening date: 03/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Place: Die Öffnung erfolgt über die E-Vergabe-Plattform.
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: no
Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Die Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern
Review organisation: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeinde Unterhaching, Referat 2 - Vergabestelle
Organisation providing offline access to the procurement documents: Gemeinde Unterhaching, Referat 2 - Vergabestelle
Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern
Organisation receiving requests to participate: Gemeinde Unterhaching, Referat 2 - Vergabestelle
Organisation processing tenders: Gemeinde Unterhaching, Referat 2 - Vergabestelle

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeinde Unterhaching, Referat 2 - Vergabestelle
Registration number: DE129523857
Postal address: Rathausplatz 7
Town: Unterhaching
Postcode: 82008
Country subdivision (NUTS): München, Landkreis (DE21H)
Country: Germany
Email: vergabe@unterhaching.de
Telephone: +49 8966551-205
Fax: +49 8966551-47205
Internet address: https://www.unterhaching.de
Buyer profile: www.staatsanzeiger-eservices.de
Roles of this organisation:
Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern
Registration number: DE811335517
Postal address: Maximilianstr. 39
Town: München
Postcode: 80538
Country subdivision (NUTS): München, Landkreis (DE21H)
Country: Germany
Email: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telephone: +49 8921762411
Fax: +49 8921762847
Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures
Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed
:
382031-2026

Notice information

Notice identifier/version: 5a61ba7c-5060-4d49-b0be-c175bd53015d - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 30/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 453347-2026
OJ S issue number: 125/2026
Publication date: 02/07/2026