

Finland-Rauma: Construction consultancy services

OJ S 142/2023 26/07/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Rauman kaupunki

National registration number: 0138780-9

Postal address: Kanalinranta 3

Town: Rauma

NUTS code: FI196 Satakunta

Postal code: 26100

Country: Finland

Contact person: Sami Stål

E-mail: hankintatoimi@rauma.fi

Telephone: +358 283411

Internet address(es):Main address: <http://www.rauma.fi>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/rauma?id=465238&tpk=14f1b025-5f0a-421d-aa9b-cc3052904507>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/rauma?id=465238&tpk=14f1b025-5f0a-421d-aa9b-cc3052904507>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Kiinteistöjen kunto-, tarkastus- ja katsastusasiointijapalveluiden puitesopimus

II.1.2. Main CPV code

71530000 Construction consultancy services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Rauman kaupungin tilapalvelut yllä-, kunnossapitää ja rakennuttaa Rauman kaupungin suoraomisteisia ja yhtiöomisteisia rakennuksia. Tällä kilpailutuksella haetaan tilapalveluiden toteuttamiin kiinteistöihin kunto-, tarkastus- ja katsastusasiantuntijapalveluita tarjouspyynnön määrittämässä laajuudessa. Rauman kaupungilla on suoraomisteisia rakennuksia 400 kappaletta bruttoalaltaan 270 000 m². Rakennukset ovat pääosin kouluja, päiväkoteja, virastoja, liikunta- ja sote-rakennuksia, sekä myös muita julkisia rakennuksia (mm. majakka, kasarmi, tykkejä ja maailmanperintöalueilla sijaitsevat kohteet).

Puitesopimuksen kohteena on kiinteistöjen kunto-, tarkastus- ja katsastusasiantuntijapalveluiden tuottaminen. Kyseessä on hankintalain (1397/2016) 42 § mukainen puitejärjestely. Tilaaja voi myös valita vähemmän määrän toimittajia, mikäli tarjouspyynnön vaatimukset täyttäviä tarjouksia on vähemmän. Toimeksiannot tulevat koostumaan tilaajan hallinnoimien kiinteistöjen haitta-aineselvitysten, kuntotutkimusten, kuntoarvioiden ja -tarkastusten ja ilmanvaihdon katsastustoiminnan palveluista Rauman kaupungin omistamissa kiinteistöissä.

Puitesopimukset tullaan tekemään ajalle 2023 - 2026 ja lisäksi on mahdollisuus kahteen optiovuoteen (2027 - 2028).

Hankittavat palvelut toteutetaan Tilaajan päättämässä aikataulussa, jolloin ne eivät välttämättä jakaudu tasaisesti sopimuskaudelle. Tilaaja ei sitoudu tilaamaan mitään ennalta määritettyjä töitä ennalta määritellyiltä Toimittajilta. Kilpailutettavan puitesopimuksen arvo koko sopimuskaudelta on arviolta kolmesataatuhatta (300 000 €) euroa huomioiden optiokauden. Työ- ja sopimuskieli on suomen kieli.

Hankinnan kohteena olevat asiantuntijapalvelut on jaettu neljään osa-alueeseen:

1. Rakennusten haitta-aineselvityksen palvelut
2. Rakennusten kuntotutkimusten palvelut
3. Rakennusten kuntoarvioiden ja -tarkastuksen palvelut
4. Ilmanvaihdon katsastustoiminnan palvelut

Hankintayksikkö määrittelee aina tilauskohtaisesti tai minikilpailutuskohtaisesti, mitkä palvelut ovat tilauksen kohteena. Tässä asiakirjassa olevat tehtäväkuvaukset ovat yleisiä suuntaa antavia kuvauksia siitä minkä tyyppisiä palveluita hankintayksiköt tilaavat puitesopimuskauden aikana.

Osa-alueet voivat olla joiltain osin päällekkäisiä hankinnan kohteen luonteesta johtuvista syistä. Tilaajalla on aina oikeus päättää, miltä valituksi tulleilta puitesopimustoimittajilta pyydetään tarjoustiettyyn etusijajärjestykseen tai minikilpailutettavaan kokonaisuuteen liittyen. Tilaajalle ei synny korvausvelvollisuutta toisen osa-alueen puitesopimustoimittajille, vaikka etusijajärjestyksen tai minikilpailutuksen tuloksena tehtäviin tilauksiin sisältyisi tehtäviä, jotka kuuluvat myös toisen osa-alueen tehtäväkuvaan.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 300 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Osa-alue 1 : Haitta-aineselvityksen palvelut

Lot No: 1

II.2.2.

Additional CPV code(s)

71530000 Construction consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI196 Satakunta

Main site or place of performance: Rauma

II.2.4. Description of the procurement

Kartoitusten tavoitteena on selvittää rakennusten sisältämät haitalliset ja vaaralliset aineet. Haitta-aineilla tarkoitetaan rakennusmateriaaleissa olevia ja rakennusten rakentamiseen ja korjaamiseen käytettyjä aineita, jotka on myöhemmin todettu ihmisten terveydelle tai ympäristölle vaarallisiksi. Haitta-aineita ovat myös materiaaleihin imeytyneet terveydelle tai ympäristölle haitalliset aineet.

Purettaviin rakennuksiin tehdään haitta-ainekartoituksia esimerkiksi asbestin, PCB:n, PAH & kreosootin, haitallisten metallien ym. varalta. Kartoituksissa paikallistetaan rakennuksessa oleva haitta-aine, selvitetään haitta-aineen ja sitä sisältävien materiaalien laatu ja määrä sekä pölyävyys ja levinneisyys sekä rakennuksen käytön kannalta että sitä purettaessa. Tehtävään kuuluu myös tarvittavien raporttien laatiminen kuten esimerkiksi asbesti -kartoitusraportin tekeminen.

Asbestikartoittajan ja haitta-ainetutkijan tehtävät:

Ainoastaan asbestikartoituksen osalta on säädösten määritellyt kartoittajan tehtävistä ja velvoitteista. Asbestikartoittajan tehtävänä on kartoituksen suunnittelu ja toteutus.

Kartoituksessa hän paikallistaa purettavassa kohteessa tai laitteessa olevan asbestin ja selvittää sen laadun ja määrän. Asbestin laadun selvittäminen viittaa tässä siihen, että krokidoliitin esiintyminen ruiskutetussa muodossa mainitaan raportissa erikseen. Asbestin määrä viittaa kartoituskohteessa käytettyjen asbestimateriaalien määrään. Asbestikartoittaja raportoi kartoitustiedot ja tekee ehdotuksen purkutyön suunnitteluun ja purkutyömenetelmiin. Haitta-ainetutkimuksessa otetaan kantaa myös muihin haitallisiin ja vaarallisiin aineisiin. Jos kartoittaja toteaa, että asbestia tai muita haitta-aineita on selvitettävä näytteistä, hän huolehtii siitä, että laboratoriotutkimukset tehdään ammattitaitoisessa ja pätevässä laboratoriossa. Laboratoriolta edellytetään riippumattoman tahon toteamaa pätevyyttä eli akkreditointia tai vähintään säännöllistä osallistumista riippumattoman tahon järjestämille vertailumittauskierroksille.

Tehtäviin voi kuulua muitakin tehtäviä kuin edellä mainitut. Tehtävät tarkentuvat toimeksiantokohtaisesti.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/10/2023 End: 30/09/2026

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Puitejärjestely tehdään 3+2-vuotisena alkaen sopimuksen allekirjoituksesta. Määräaikaisen kolmen (3) vuoden sopimusjakson jälkeen sopimusta voidaan jatkaa kahden (2) vuoden optiokaudella, josta tilaaja tekee erillisen päätöksen. Laadittava sopimus sisältää sopimuskaudella alkaneiden toimeksiantojen toteutuksen. Optiokauden käyttäminen on Rauman kaupungin oikeus, ei velvollisuus.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Osa-alue 2 : Rakennusten kuntotutkimusten palvelut
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71530000 Construction consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI196 Satakunta

II.2.4. Description of the procurement

Tilaaaja käyttää kuntotutkijan palveluja huolehtiakseen lakisääteisistä velvollisuuksistaan suhteessa kuntalaisten asumis- ja oleskeluterveyteen. Asuinhuoneistojen ja muiden oleskelutilojen, kuten koulujen, päiväkotien, sairaaloiden, palvelutalojen, ynnä muiden rakennusten tulee olla sellaisia, ettei niistä aiheudu terveyshaittaa rakennuksessa asuville tai oleskeleville ihmisille.

Sisäilmaongelman selvitysprosessi alkaa usein ongelman alustavalla kohdekohtaisella kartoittamisella sen jälkeen, kun tilaaaja on saanut tiedon sisäilmaan liittyvistä ongelmista kiinteistössä työskentelevien, työsuojelun, työterveyden, kouluterveydenhoidon tai terveysturvallisuuden kautta.

Sisäilma-asiantuntijan tehtäviin sisältyy sisäilmaongelman selvitysprosessin johtaminen sekä tarvittavien erityisasiantuntijoiden konsultointi koko toimeksiannon elinkaaren ajan tilauksen mukaisessa laajuudessa. Toimeksianto voi muodostua esimerkiksi sisäilmaongelman selvittämisestä, tarvittavien näytteenotto- ja tutkimussuunnitelmien teosta sekä erilaisten sisäilma- ja kuntotutkimusmenetelmien tarkoituksenmukaisesta käytöstä kohteittain.

Toimeksiannon lopputuotteena Tilaaaja voi sisällyttää tilaukseensa tehtyjen tutkimusten ja havaintojen kirjallista raportointia sekä eri toimenpidevaihtoehtojen esittelemistä. Tilatun sisäilma- ja kuntotutkimusraportin tulee mahdollistaa tarkempien korjaussuunnitelmien teko sellaisenaan, jotta rakennus voidaan palauttaa teknisesti ja terveydellisesti käyttötarkoitusta palvelevaan kuntoon tai päättää sen purkamisesta, mikäli korjaaminen ei ole kustannustehokasta.

Kiinteistöjen kuntotutkimukset tilataan tarvittavan laajuuden mukaan joko rakenne- tai rakennusosakohtaisesti tai kokonaisvaltaisina rakennuksen kosteus- ja sisäilmateknisinä kuntotutkimuksina (Ympäristöopas 2016).

Rakenteiden kuntotutkimuksiin voi sisältyä muun muassa kosteusmittaukset, rakenteiden avaukset, mikrobianalyysit näytteistä, rakenteiden tiiveysmittaukset, painesuhteiden mittaukset sekä vauriomekanismien määrittäminen. Käytännössä tämä tarkoittaa sekä katselmointia että

kajoavien näytteiden ottamista tehtävään soveltuvien välineiden avulla. Rakenteita rikkovat tutkimukset tehdään sillä tarkkuudella, kuin rakenteiden todellisen kunnon sekä korjaustarpeiden ja korjausmenetelmien määrittäminen edellyttää.

Taloteknisiin kuntotutkimuksiin tulee sisältyä ilmamäärien, puhtauden, painesuhteiden ja tiiveyden selvittäminen sekä lämmitys-, vesi- ja viemärijärjestelmien (LVV-järjestelmien) kuntotutkimukset tilaajan esittämässä laajuudessa. Tarkastettavana voi olla myös taloteknisten järjestelmien toimintakunto ja muu mahdollinen automaatio, joka vaikuttaa rakennusterveyteen.

Taloteknisiä tutkimuksia täydentäviin sisäilmatutkimuksiin voi sisältyä ilmanvaihto- ja LVIS-järjestelmien tarkastus. Tämän lisäksi voidaan suorittaa olosuhde- ja epäpuhtausmittauksia. Näytteitä on otettava tarkoituksenmukaisesti sekä ilmasta, materiaaleista, pinta -näytteinä että nesteistä huomioiden myös irtaimiston merkitys mahdollisen oireilun aiheuttajana. Tällaisia tutkimuksia voivat olla muun ohella seuraavat:

- Ammoniakki,
- Formaldehydi ja muut aldehydit,
- Haihtuvat orgaaniset yhdisteet (VOC) sisäilmasta ja materiaaleista,
- Haihtuvat orgaaniset yhdisteet (kloorifenolit)
- Polysykliset aromaattiset hiilivedyt (PAH),
- Polyklooratut bifenyylit (PCB),
- Tupakansavun merkkiaine,
- 3-etenyyliipyridiini,
- Teolliset mineraalikuidut ja -öljyt,
- Metalliyhdisteet,
- Pölyn koostumus ja punkkinäytteet,
- Asbesti ilmasta ja pyyhintänäytteistä,
- Mikrobinäytteet ilmasta, materiaaleista, pinnoilta ja nesteistä, sekä
- Endotoksiinit ilmasta ja nesteistä.

Näytteiden analysoinnin tulee tapahtua Elintarviketurvallisuusviraston ("Ruokavirasto") hyväksymässä laboratoriossa. Laboratorion on lisäksi noudatettava kulloinkin Suomessa voimassa olevan lainsäädännön vaatimuksia.

Tehtäviin voi kuulua muitakin tehtäviä kuin edellä mainitut. Tehtävät tarkentuvat toimeksiantokohtaisesti.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/10/2023 End: 30/09/2026

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Puitejärjestely tehdään 3+2-vuotisena alkaen sopimuksen allekirjoituksesta. Määräaikaisen kolmen (3) vuoden sopimusjakson jälkeen sopimusta voidaan jatkaa kahden (2) vuoden optiokaudella, josta tilaaja tekee erillisen päätöksen. Laadittava sopimus sisältää sopimuskaudella alkaneiden toimeksiantojen toteutuksen. Optiokauden käyttäminen on Rauman kaupungin oikeus, ei velvollisuus.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Osa-alue 3 : Rakennusten kuntoarvioiden ja -tarkastusten palvelut
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71530000 Construction consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI196 Satakunta

II.2.4. Description of the procurement

Kuntotarkastukseen kuuluu kaikki rakennuksen näkyvät pinnat kulkuaukollisissa tiloissa, julkisivut, katto ja rakennuksen vierusta ja rakennuksen ryömintätila sekä putkistoihin, sähköjärjestelmiin, rakennustekniikkaan- ja automaatioon sekä energiatehokkuuteen kohdistuvat tarkastelut.

Tarkastaja perehtyy ensin rakennuksen lähtötietoihin, minkä jälkeen tapahtuu itse rakennuksen tarkastaminen. Sisätiloissa käydään läpi märkätilojen pinnat pintakosteudentunnistimella, sekä muut rakenteet ja kaikki kulkuaukolliset tilat tutkitaan pintapuolisesti. Mikäli rakennuksesta löytyy kosteusvaurioepäily, tulee palveluun kuulua myös kosteusmittausreiän poraus/porauksia ja itse kosteuden mittaaminen. Rakennuksen kellarin ryömintätilan kautta tarkastetaan rakenteiden senhetkinen kunto. Tarkastukseen kuuluu myös rakennuksen tarkastus ulkopuolelta, kuten esimerkiksi rakennusta reunustava kasvillisuus ja sen mahdollinen vaikutus rakennuksen kuntoon ja sadevesijärjestelmä.

Yhteenveto-osion tulee olla sisällöltään sellainen, että kiinteistön kunnosta saa hyvän yleiskuvan ilman rakennusteknistä osaamista tai koulutusta. Kohdissa 5-7 voi korjaustarpeita ja -ehdotuksia määritellä tarkemmin, käyttämällä teknistä termistöä. Tarkoituksena on kuitenkin pitää selvitys sisällöltään kompaktin kokoisena, esitettyjä korjaustarpeita ei tarvitse joka kohdassa perustella.

Liitteenä oleva sisällysluettelo toimii mallina kunnossapidon tarvekartoituksille.

Raportissa esitetty korjaus- ja kunnossapidon pitkän tähtäimen suunnitelma (PTS) on ns. tekninen PTS ja perustuu kiinteistön rakennusosien tekniseen käyttöikään.

Raportissa esitetty PTS-ehdotus 10 vuoden tarkastelujaksolle.

PTS-taulukoissa on esitetty kullekin tarkastuskohteelle kuntoluokka. Tämä luokittelu on kuntoarvioijan arvio kohteen yleisestä kunnosta.

Käytetyt kuntoluokat ovat:

5 = uusi, ei toimenpiteitä seuraavan 10 v aikana.

4 = hyvä, kevyt huoltokorjaus 6...10 v kuluessa.

3 = tyydyttävä, kevyt huoltokorjaus 1...5 v kuluessa tai peruskorjaus 6...10 v kuluessa

2 = välttävä, peruskorjaus 1...5 v kuluessa tai uusiminen 6...10 v kuluessa

1 = heikko, uusitaan 1...5 v kuluessa

Raportin PTS-osaan sisältyvät toimenpiteiden ajoitus ja kustannusennusteet budjetointia varten. PTS-ehdotuksen kustannukset perustuvat karkeaan määrääarviointiin ja tarkastusvuoden alun kustannustasoon.

Yksittäisten toimenpiteiden kustannusarviot sisältävät liittyvien töiden kustannukset, esim. vesi- ja viemäriremontti sisältää rakennus- ja sähkötyiden kustannukset.

Kuntoarvion ja PTS:lle on asetettu tavoitetaso 7 vuoden välein tehtäväksi kuntoarviot.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/10/2023

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Puitejärjestely tehdään 3+2-vuotisena alkaen sopimuksen allekirjoituksesta. Määräaikaisen kolmen (3) vuoden sopimusjakson jälkeen sopimusta voidaan jatkaa kahden (2) vuoden optiokaudella, josta tilaaja tekee erillisen päätöksen. Laadittava sopimus sisältää sopimuskaudella alkaneiden toimeksiantojen toteutuksen. Optiokauden käyttäminen on Rauman kaupungin oikeus, ei velvollisuus.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Osa-alue 4 : Ilmanvaihdon katsastuspalvelut

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

71530000 Construction consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI196 Satakunta

II.2.4. Description of the procurement

Tilaaja toimittaa ilmanvaihdon katsastusoppaan luvussa 2.1 esitettyt kohteen asiakirjat katsastajalle ja kokoa katsastuskatsastusta varten luvussa 2.2 esitettyt tiedot aloituskokoukseen. Kiinteistöissä, joissa on mahdollista tehdä ilmanvaihtojärjestelmän ja sisäilman olosuhteiden trendiseuranta, rakennusautomaation käytöstä vastaava henkilö ottaa trendiseurannat viimeisen kuukauden ajalta.

Ilmanvaihdon katsastus aloitetaan aloituskokouksella, johon osallistuu katsastaja, tilaajan edustaja, kiinteistönhoitaja, rakennusautomaation käytöstä vastaava henkilö ja mahdollisesti käyttäjien edustaja. Aloituskokouksessa käsitellään asiakirjoissa havaitut puutteet, ilmanvaihdon katsastusoppaan luvun 2.2 etukäteen selvitettävät asiat sekä sovitaan kohdekierroksella tarkastettavat tilat. Katsastaja toimii aloituskokouksen puheenjohtajana. Aloituskokouksen kokoonkutsujana on tilaaja.

Kohdekierrokselle osallistuu katsastajan lisäksi kiinteistönhoitaja, rakennusautomaation käytöstä vastaava henkilö ja tilaajan edustaja (kohdekierroksen alkuun). Kohdekierroksella tarkastetaan kaikki ilmanvaihtokoneet, käydään kaikissa ilmanvaihtokonehuoneissa, vesikatolla sekä piha-alueella, jos ilmanvaihdon ja ulkoilma- ja ulospuhalluslaitteiden tarkastaminen sitä edellyttävät ja niiden tarkastaminen voidaan tehdä turvallisesti. Jokaisen ilmanvaihtokoneen palvelualueen tiloista kierretään noin 20 %:ssa huonetiloista. Pienissä kohteissa, joiden pinta-ala on alle 300 m², kierretään kaikki huonetilat.

Katsastus päätetään loppukokoukseen, joka tulisi pitää viimeistään kuukauden sisällä hyväksytystä katsastuksesta. Kokoukseen osallistuvat samat henkilöt kuin aloituskokoukseen, lisäksi käyttäjien edustaja.

Tässä kilpailutuksessa ilmanvaihdon katsastukseen sisältyviä mittauksia:

1. Ilmamäärät mitattava huonetiloista ja verrattava suunnitteluarvoihin ja tarvittaessa käyttäjämääriin (sovittu määrä, esim. 20% tai 100% huoneista).
2. Paine-erojen mittaukset esimerkiksi 2 viikon seurantajaksolla tai jos kaupungilla on oma paine-eroseuranta, sen tulosten tulkinta.
3. Olosuhdemittaukset seurantajaksolla esimerkiksi 2 viikkoa tai jos kaupungilla on omat seuranta anturit, niiden tulosten tulkinta (hiilidioksidi, kosteus ja lämpötila)

Ilmanvaihdon katsastuspöytäkirja on yhteenvetoraportti, johon kirjataan tarkastuskohteiden kunto sekä havaitut viat järjestelmäkohtaisesti. Viat kirjataan katsastuspöytäkirjaan joko korjauskehotuksena tai huomautuksena. Korjauskehotukseen lisätään lisätutkimustarve, jos havaitun vian selvittäminen edellyttää tarkempia mittauksia (taso 2) tai IV-kuntotutkimusta (taso 3). Pöytäkirjan liitteeksi lisätään valokuvat korjauskehotuksista ja huomautuksista.

Ilmanvaihtojärjestelmän kunto arvioidaan kirjaimilla K = hyväksyttävä kunto (kunnossa), H = huomautus (kunnossa huomautuksella) ja E = ei ole kunnossa (korjauskehotus).

Ilmanvaihtojärjestelmän katsastustulos on E, jos ilmanvaihtojärjestelmän yhden tai useamman tarkastuskohteen kunto ei ole kunnossa.

Ilmanvaihdon katsastustodistus on ilmanvaihdon katsastajan laatima ja allekirjoittama todistus hyväksytystä ilmanvaihdon katsastuksesta, joka toimitetaan sähköisessä muodossa allekirjoitettuna tilaajalle. Todistus voidaan laittaa kiinteistön käyttäjien nähtäville.

Ilmanvaihdon katsastusvälillä tarkoitetaan ajanjaksoa vuosina, minkä välein ilmanvaihtojärjestelmä olisi katsastettava. Ilmanvaihdon katsastus suositellaan tehtäväksi ilmanvaihtojärjestelmästä riippuen 5 vuoden välein.

Tarkastuksesta siirrytään IV-kuntotutkimukseen (taso 3), jos mittauksin tehtävät tarkastukset eivät ole riittäviä ja nähdään tarve ilmanvaihdon kuntotutkimukselle. Uusintakatsastuksella tarkoitetaan korjauskehotuksen jälkeen tehtävää uudelleen katsastusta (koskee pöytäkirjaan kirjattujen ilmanvaihtojärjestelmien osia), joka tulisi tehdä 6 kuukauden sisällä edellisestä katsastuksesta.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/10/2023 End: 30/09/2026

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Puitejärjestely tehdään 3+2-vuotisena alkaen sopimuksen allekirjoituksesta. Määräaikaisen kolmen (3) vuoden sopimusjakson jälkeen sopimusta voidaan jatkaa kahden (2) vuoden optiokaudella, josta tilaaja tekee erillisen päätöksen. Laadittava sopimus sisältää sopimuskaudella alkaneiden toimeksiantojen toteutuksen. Optiokauden käyttäminen on Rauman kaupungin oikeus, ei velvollisuus.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 40 In the case of framework agreements, provide justification for any duration exceeding 4 years:

Asiantuntijapalveluiden toimeksiannot saattavat olla pitkäkestoisia esim. useamman vuoden mittaisia joissakin hankkeissa. Tästä johtuen on tarkoituksenmukaista, että sopimuskausi on mallia 3 v + 2 v.

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/08/2023 Local time: 12:00

IV.2.3.

Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders
Date: 15/08/2023 Local time: 12:10
Place:
Rauman kaupungintalo

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence
This is a recurrent procurement: yes

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body
Official name: Markkinaoikeus
Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postal code: 00520
Country: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice
21/07/2023