

Germany-Zossen: Architectural, engineering and planning services**OJ S 142/2023 26/07/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

Postal address: An der Wache 2

Town: Zossen

NUTS code: DE40H Teltow-Fläming

Postal code: 15806

Country: Germany

Contact person: Zentrale Vergabestelle - Bereich FbT

E-mail: Info.Vergabe-FbT@blb.brandenburg.de

Fax: +49 337022113399

Internet address(es):Main address: www.blb.brandenburg.de**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**Fachplanung Technische Ausrüstung gem. § 53 HOAI, Anl. Gr. 4,5; Neubau Bundesfilmarchiv
2.BA in Hoppegarten

Reference number: 31/2022

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Es wird die Planung der Technischen Gebäudeausrüstung für den Neubau eines 4-geschossigen Hauptgebäude mit einem eingeschossigen Annex ausgeschrieben. Dieses Gebäude ist zur dauerhaften Unterbringung und Zentralisierung der Abteilung Filmarchiv und mit direkter baulicher Anbindung an das vorhandene Gebäude VIII (1.BA) geplant.

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 317 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE409 Märkisch-Oderland

Main site or place of performance: Bundesfilmarchiv Hoppegarten (Neubau) Lindenallee 55-57
15366 Hoppegarten

II.2.4. Description of the procurement

Der Brandenburgische Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen (BLB) beabsichtigt die nachfolgenden Planungsleistungen auf Grundlage der bereits genehmigten ES-Bau zu vergeben: Planung Technische Gebäudeausrüstung für die LP 3-8 nach Teil 3 §55 HOAI für den Neubau eines Hauptgebäudes mit Annex auf dem Gelände des Bundesarchiv Hoppegarten und Mitwirkung bei der Erstellung der FPU (Finale Projektunterlage) nach neuer RBBau (Ausgabe 01.10.2022). Die Vertragslaufzeit ist von September 2023 bis Dezember 2029 (LPh 8) vorgesehen.

Das Gebäude ist 4-geschossig, nicht unterkellert und mit einem eingeschossigen Annex-Gebäude verbunden und verfügt über eine Nutzfläche von ca. 8.706 m². Für das gesamte Gebäude ist der Leitfaden für nachhaltiges Bauen anzuwenden. Im Erdgeschoss sind Arbeits-, Technik- und Aufenthaltsräume angeordnet, welche zum größten Teils über die Fenster in der Außenfassade natürlich belichtet werden.

Für die Stromversorgung ist eine neue Fertigteil-Trafostation mit zwei Gießharztransformatoren 20/ 0,4 kV, 1.000 kVA zu planen. Zu planende Starkstromanlagen beinhalten ferner eine Sicherheitsbeleuchtungsanlage und die Anschlussmöglichkeit für ein mobiles Netzersatzaggregat. Die Auslegung der NSHV erfolgt entsprechend der Leistungsbilanz für 800 kW in der Netzform 0,4 kV, TN-S. Für die Stromversorgung werden die Verteilungsbereiche mit jeweils eigenen Haupt- und Unterverteilungen geplant. Beleuchtungsanlagen sind entsprechend den Anforderungen der AMEV und der DIN 12464-1 zu planen. Gemäß VdS Richtlinie 2012 wird das Gebäude mit der Klassifizierung "Archiv" in die Blitzschutzklasse III eingestuft.

Folgende fernmelde- und informationstechnische Anlagen sind Leistungsgegenstand: Es ist eine Brandmeldeanlage nach DIN 14675 Kategorie 1 (Vollschutz) zu planen. Die Archivräume werden zur Brandfrüherkennung mit Rauchansaugsystemen überwacht. Der Neubau erhält eine Einbruchmeldeanlage mit 2 Sicherheitsbereichen, Ausführung gemäß VdS Klasse C.

Weitere sicherheitstechnische Anlagen sind Zutrittskontrolle, Fluchttürsteuerung und Videoüberwachung.

Es ist ein zentrales, dienstneutrales Übertragungsnetz der Klasse Ea zu errichten.

Zur Versorgung der Server- und IT-Technik werden die Standverteiler im Serverraum mit lokalen 3 kVA USV-Anlagen ausgerüstet.

Im Außenbereich ist die Infrastruktur für Anschlüsse Elektromobilität herzustellen. Für die neu zu errichtende Straße ist eine Außenbeleuchtung vorzusehen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Darlegung der fachlichen Qualifikation und Erfahrung des vorgesehenen Projektleiters und Stellvertreter mit Angabe erbrachter Leistungsphasen / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Darlegung der fachlichen Qualifikation und Erfahrung der vorgesehenen Projektmitarbeiter / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Sicherstellung der Präsenz vor Ort / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Darstellung der Projektorganisation und der Aufgabenverteilung im Team einschl. Vertretungsmanagement / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Darstellung der Herangehensweise mit Prozessabläufen und Kommunikationsstruktur für die Umsetzung der Baumaßnahme / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Erläuterung der Durchführung der Termin- und Kostenkontrolle / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Methodik des Nachtragsmanagements / Weighting: 5

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Mit dem Abschluss des Vertrags werden lediglich die nicht optionalen Teile der Leistung beauftragt. Die weiteren Leistungen, Leistungsstufen und Leistungsteile werden einzeln oder im Ganzen, ganz oder teilweise, in Textform beauftragt. Wesentliche Voraussetzungen für die weitere Beauftragung sind die Einhaltung der vorgegebenen Kostenobergrenze und Termine. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung der optionalen Leistungen besteht nicht. Der Auftraggeber behält sich explizit vor, einzelne Leistungen ganz oder in Teilen auch an Dritte zu vergeben.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 046-134179](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

21/07/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: GTB-Berlin Gesellschaft für Technik am Bau mbH

Postal address: Grabensprung 19

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 12683

Country: Germany

Internet address: <http://www.gtb-berlin.de>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 317 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

1. Der angegebene Auftragswert ist fiktiv. Der tatsächliche Auftragswert wird nach § 39 Abs. 6 Nr. 3 VgV zum Schutz der geschäftlichen Interessen des Auftragnehmers nicht veröffentlicht.
Bekanntmachungs-ID: CXP9YYE696K

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammern des Bundes Bundeskartellamt

Postal address: Villemombler Straße 76

Town: Bonn

Postal code: 53123

Country: Germany

E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telephone: +49 2289499-0

Fax: +49 2289499-163

Internet address: http://www.bundeskartellamt.de/DE/Vergaberecht/vergaberecht_node.html

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Bei Verstößen gegen Vergabevorschriften kann auf Antrag ein Nachprüfungsverfahren bei der oben genannten Vergabekammer eingeleitet werden. Voraussetzung für die Einlegung eines Nachprüfungsantrags ist das Vorliegen der Anforderungen des § 160 GWB. Danach sind Verstöße gegen Vergabevorschriften, die der Antragsteller im Vergabeverfahren erkannt hat, innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis über den Vergaberechtsverstoß gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung zu rügen. Weiterhin dürfen bis zum Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sein.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammern des Bundes Bundeskartellamt

Postal address: Villemombler Straße 76

Town: Bonn

Postal code: 53123

Country: Germany

E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telephone: +49 2289499-0

Fax: +49 2289499-163

Internet address: http://www.bundeskartellamt.de/DE/Vergaberecht/vergaberecht_node.html

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/07/2023