

**Denmark-Taastrup: Construction work**

OJ S 249/2015 24/12/2015

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Domea

Postal address: Oldenburg Allé 3

Town: Taastrup

Postal code: 2630

Country: Denmark

Contact person: Domea.dk

For the attention of: Louise Prahm

E-mail: [lop@domea.dk](mailto:lop@domea.dk)

Telephone: +45 21229915

**Internet address(es):**General address of the contracting authority: <http://www.domea.dk>**Additional information can be obtained from:**

Official name: HH Bygge ApS

Postal address: Strandvejen 9

Town: Kolding

Postal code: 6000

Country: Denmark

For the attention of: Hans Henriksen

E-mail: [hhbygge@gmail.com](mailto:hhbygge@gmail.com)

Telephone: +45 20335899

**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

Official name: HH Bygge ApS

Postal address: Strandvejen 9

Town: Kolding

Postal code: 6000

Country: Denmark

For the attention of: Hans Henriksen

E-mail: [hhbygge@gmail.com](mailto:hhbygge@gmail.com)

Telephone: +45 20335899

**Tenders or requests to participate must be submitted:** Official name: HH Bygge ApS

Postal address: Strandvejen 9

Town: Kolding

Postal code: 6000

Country: Denmark

For the attention of: Hans Henriksen

E-mail: [hhbygge@gmail.com](mailto:hhbygge@gmail.com)

Telephone: +45 20335899

**I.2. Type of the contracting authority**

### **I.3. Main activity**

### **I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

## **Section II: Object of the contract**

---

### **II.1. Description**

#### **II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Totalentreprise — Boligselskabet Domea Lunderskov-Kolding afd. 122 08, Klostergaarden — Boliger på karreen begrænset af Klostergade, Brostræde og Lille Brostræde- Kolding.

#### **II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Works

Design and execution

Main site or place of performance: Brostræde/Klostergade Kolding.

NUTS code DK032 Sydjylland

#### **II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The notice involves a public contract

#### **II.1.4. Information about framework agreement**

##### **Duration of the framework agreement**

Duration in months: 0

#### **II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

Kontrakten udbydes i totalentreprise på grundlag af udvidet dispositionsforslag.

Totalentreprisen omfatter projektering, planlægning og udførelse af 95 almene familieboliger som karre bebyggelse i 3-5 etager.

Kontrakten omfatter nøglefærdigt byggeri i totalentreprise inklusive alle projekterings- og planlægningsmæssige ydelser for tilrettelæggelse og gennemførelse af det samlede byggeri. Det er bygherrens ønske at etablere et stærkt og udbytterigt samarbejde med henblik på at få bedst muligt byggeri inden for den økonomisk ramme, i tæt samarbejde med områdets øvrige interessenter samt at gennemføre byggeriet med færrest mulige gener for områdets beboere.

#### **II.1.6. CPV code(s)**

45000000 Construction work

#### **II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **II.1.8. Lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.9. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2. Scope of the procurement**

#### **II.2.1. Total quantity or scope**

Opførelse af 95 almene familieboliger, samlet bolig areal ca. 8.000m<sup>2</sup> samt tilhørende p-kælder ca 2.200m<sup>2</sup>.

## **II.2.2. Information about options**

Options: no

## **II.2.3. Information about renewals**

This contract is subject to renewal: no

## **II.3. Duration of the contract or time limit for completion**

Duration in months: 18 (from the award of the contract)

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions related to the contract**

#### **III.1.1. Deposits and guarantees required**

ABT 93 med Domea bemærkninger.

Bemærkninger og øvrige vilkår fremgår af udbudsmaterialet.

Sikkerhedsstillelse iht. ABT 93.

Ordregiver stiller ikke sikkerhed.

#### **III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**

Iht. ABT 93 med Domea bemærkninger.

Øvrige specifikationer vil fremgå af udbudsmaterialet.

Det kan oplyses at byggeriet finansieres iht. lov om almene boliger m.v., og at tildelingen sker under forbehold for myndighedernes godkendelse af skema B.

Ordregiver stiller ikke garanti.

#### **III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded**

Såfremt ansøgning afgives af et konsortium, skal deltagere der indgår i dette konsortium, påtage sig solidarisk ansvar, samt udpege en befuldmægtiget, som den ordregivende myndighed med bindende virkning for konsortiet kan korresponderer og indgå aftaler med. Aftale om solidarisk og befuldmægtiget skal i givet fald indgå i tilbudsmaterialet, såfremt ansøger bliver udvalgt.

#### **III.1.4. Contract performance conditions**

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: ...Bygherren har indgået aftale med arkitekt og råd. ingeniører, efter afholdt arkitekt konkurrence disse firmaer er omfattet af Bygherrens rammeaftale.

Boligbyggeriet finansieres iht. lov om almene boliger og er betinget af myndighedernes godkendelse af skema B.

Tildeling af kontrakterne er således betinget af de bevilgende myndigheders godkendelse af skema B.

Der vil i udbudsmaterialet og kontrakt blive anvendt klausuler vedr.:

— løn og ansættelsesvilkår (ILO konvention art. 94)

— uddannelse (ansættelse af lærlinge og praktikanter)

Totalentreprisekontrakten vil indeholde betingelser om IKT-aftale.

Serviceattest vil før kontrahering blive krævet af den vindende tilbudsgiver.

### **III.2. Conditions for participation**

#### **III.2.1.**

### **Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions: For totalentreprenøren skal følgende pkt. a-i oplyses.

Dokumentationskrav:

a) Identifikation.

Fuldstændig firmanavn, adresse, kontaktperson, telefonnummer, e-mail adresse og CVR nummer.

b) Præsentation.

Oplysninger om selskabsform, ejerforhold og evt. tilhørsforhold til andre virksomheder som fx moderselskaber.

c) Tro og love erklæring (I).

Om ubetalt forfalden gæld til det offentlige iht. lovbekendtgørelse nr. 336 af maj 1997.

d) Tro og love erklæring (II).

Oplysning at virksomheden ikke befinder sig i en af de i direktiv nr. 2004/18/EF (udbudsdirektivet) artikel 45 anførte situationer. For den vindende tilbudsgiver vil der blive stillet krav om aflevering af serviceattest fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen.

#### **III.2.2. Economic and financial ability**

List and brief description of conditions: Økonomiske oplysninger fremsendes for ansøger (totalentreprenør).

— Hvis ansøgningen afgives af en sammenslutning af økonomiske aktører (konsortium), skal oplysningerne gives for hver enkelt aktør.

e) Økonomiske nøgletal.

Oplysninger om virksomhedens omsætning, resultat og egenkapital for de seneste 3 regnskabsår.

f) Ledelseserklæring om væsentlige ændringer.

Erklæring om, at der ikke er sket væsentlige ændringer i virksomhedens balance og egenkapital siden seneste regnskabsår (denne dokumentation afleveres kun, såfremt årsregnskabsåret er afsluttet mere end 6 måneder før anmodningsdatoen).

Såfremt ansøgeren ikke har eksisteret i 3 år, skal afsluttede regnskaber fremsendes.

Endvidere skal ledelseserklæring fremsendes, uanset seneste balancedato.

#### **III.2.3. Technical and professional ability**

List and brief description of conditions:

G) Referencer.

Ved anmodningen skal vedlægges referencer, indeholdende totalentreprenørens 4 referencer på udførelse af boligbyggeri på min 3.500m<sup>2</sup> i min 4 etager. Totalentreprenørens referencer må maksimalt være 5 år gamle. Af referencerne bør fremgå bygherre, opførelses år, størrelse (m<sup>2</sup> og/eller anlægssum, entrepriseform og totalentreprenørens/underrådgivers rolle i det konkrete projekt. Referencer herudover vil ikke blive taget i betragtning. Referencerne vedlægges endvidere som 1 referenceside pr. reference.

Ordregiver lægger således vægt på, at ansøger kan dokumentere erfaring som totalentreprenør med opgaver af tilsvarende størrelse og kompleksitet samt har erfaring med at arbejde med komplicerede anlægsopgaver og etagebyggeri.

h) Antal beskæftigede.

Oplysninger om virksomhedens årlige og gennemsnitlige antal beskæftigede opdelt i fag- eller funktionsgrupper for de seneste 3 regnskabsår.

i) Nøgletal.

Entreprenøren skal aflevere nøgletal om overholdelse af tidsfrister, mangler, arbejdsulykker og kundetilfredshed for tidligere gennemførte entreprisopgaver inden for de seneste 3 år efter

reglerne i § 10 i Socialministeriets bekendtgørelse nr. 675 af 18.8.2010 om nøgletal for alment byggeri m.v., herunder især fra tilsvarende entrepriseopgaver som den udbudte. Hvis entreprenøren har fået beregnet nøgletal for mindst 3 tidligere gennemførte entrepriseopgaver inden for de seneste 3 år, skal entreprenøren tillige aflevere supplerende oplysninger efter reglerne i § 10, herunder bl.a. vægtet gennemsnit for hvert af de nævnte nøgletal samt oplysning om helt eller delvist afbrudte evalueringssager (dvs. en »karakterbog «).

Hvis entreprenøren ikke er i besiddelse af nøgletal beregnet efter bekendtgørelsens definitioner, skal entreprenøren aflevere tilsvarende oplysninger til brug for udvælgelsen, jf. bekendtgørelsens § 10, stk. 6. Tilsvarende oplysninger er oplysninger om tidligere præstationer inden for de seneste 3 år, der dokumenterer, at entreprenøren kan leve op til de stillede krav og ønskede kvalifikationer på de fire områder.

Såfremt ansøgeren har eksisteret i mindre end 3 år, skal der kun afleveres oplysninger for de år ansøgeren har eksisteret. Såfremt ansøger er en sammenslutning af aktører (et konsortium) og/eller ansøger agter at benytte underrådgivere til løsning af opgaven, skal oplysningerne gives for samtlige virksomheder i konsortiet samt for underrådgivere.

k) KS og miljø

Kort beskrivelse af virksomhedens kvalitetsstyrings- og miljøledelsessystem. Beskrivelsen bør indeholde en oplistning af de procedurer, systemet omfatter.

L) Egen/UE

Beskrivelse af hvilke arbejder der forventes udført i egenproduktion og/eller ved anvendelse af underentreprenører.

### **III.2.4. Information about reserved contracts**

#### **III.3. Conditions specific to services contracts**

##### **III.3.1. Information about a particular profession**

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

##### **III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Type of procedure**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Restricted

#### **IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Begrænsning af ansøgere, der opfordres til at afgive tilbud, sker efter vurdering af, hvilke ansøgere (blandt de ansøgere, der vurderes at have en tilstrækkelig finansiel kapacitet til at kunne løfte opgaven), der har dokumenteret de mest relevante leverancer af de ydelser, som kontrakten omfatter, jf. beskrivelsen i punkt II.1.5), i forhold til den udbudte opgave ud fra både indhold og størrelse, og idet kvalitet af referencerne vil vægte højere end kvantiteten af referencerne. Herudover vil der blive lagt vægt på at sikre en optimal konkurrencesituation, idet der ønskes sammensat et felt af tilbudsgivere, der udviser variation i blandt andet tilbudsgivernes størrelse og sammensætning.

**IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

**IV.2. Award criteria**

**IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction will be used: no

**IV.3. Administrative information**

**IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

122 08

**IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

no

**IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document**

Payable documents: no

**IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

29.1.2016 - 16:00

**IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

15.2.2016

**IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Danish.

**IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

**IV.3.8. Conditions for opening of tenders**

Date: 11.4.2016 - 16:00

Persons authorised to be present at the opening of tenders: no

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.2. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

**VI.3. Additional information**

Prækvalifikationsansøgningen skal afleveres ved indsendelse pr. mail til [hhbygge@gmail.com](mailto:hhbygge@gmail.com)

Emne: Udbud, afd.: 122.08 Klostergården

— Meddelelse til ansøgere om valg af prækvalificerede virksomheder kan forventes at ske primo februar 2016.

— Under forudsætning af den ordregivende myndigheds endelige godkendelse, forventes udsendelse af udbudsmateriale at ske 15 februar 2016.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Klagenævnet for Udbud  
Postal address: Dahlerups Pakhus, Langelinie Allé 17  
Town: København Ø  
Postal code: 2100  
Country: Denmark  
E-mail: [klfu@erst.dk](mailto:klfu@erst.dk)  
Telephone: +45 35291000  
Internet address: <http://www.klfu.dk/>

##### **Body responsible for mediation procedures**

Official name: Klagenævnet for Udbud  
Postal address: Dahlerups Pakhus, Langelinie Allé 17  
Town: København Ø  
Postal code: 2100  
Country: Denmark  
E-mail: [klfu@erst.dk](mailto:klfu@erst.dk)  
Telephone: +45 35291000  
Internet address: <http://www.klfu.dk>

##### **VI.4.2. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures: I henhold til lov nr. 492 af 12.5.2010 om håndhævelse af udbudsreglerne mv. (med senere ændringer) gælder følgende klagefrister: Klage over ikke at være prækvalificeret ved udbud efter udbudsproceduren begrænset udbud skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen jf. lovens § 7, stk. 1.

I andre tilfælde skal klager være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået kontrakten. Fristen regnes for dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort jf. lovens §7, stk. 2, nr. 1.

Senest samtidig med indgivelse af klage til Klagenævnet for Udbud skal klageren skriftligt underrette ordregiver herom.

I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen.

##### **VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Klagenævnet for Udbud  
Postal address: Dahlerups Pakhus, Langelinie Allé 17  
Town: København Ø  
Postal code: 2100  
Country: Denmark  
E-mail: [klfu@erst.dk](mailto:klfu@erst.dk)  
Internet address: <http://www.klfu.dk/>

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

21.12.2015

