

Italy-Modena: Masonry and bricklaying work

OJ S 142/2023 26/07/2023

Contract award notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Comune di Modena

Town: Modena

NUTS code: ITH54 Modena

Country: Italy

Contact person: dott.ssa Susanna Pivetti

E-mail: pianificazione@cert.comune.modena.it

Telephone: +39 059/2032412

Internet address(es):Main address: <http://www.comune.modena.it>Address of the buyer profile: <https://www.comune.modena.it/servizi/appalti-pubblici>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

PNRR-M5C2-INV2.3-PINQUA ID 125 - Appalto integrato progettazione esecutiva e lavori di demolizione edifici e realizzazione di 48 alloggi di edilizia residenziale - CUP D91B21000880001-CIG 9546354C86

II.1.2. Main CPV code

45262500 Masonry and bricklaying work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Procedura aperta con modalità telematica per l'appalto integrato della progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori dell'intervento ID 343 di "demolizione edifici esistenti e realizzazione di n. 48 alloggi di edilizia residenziale sociale ERS (edifici b-c) oltre a spazi comuni adibiti a servizi integrativi dell'abitare". CUP D91B21000880001 – CIG 9546354C86

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 7 832 480,16 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITH54 Modena

Main site or place of performance: Comune di Modena – Via Nonantolana, 221-223-225

II.2.4. Description of the procurement

L'appalto consiste nella redazione della progettazione esecutiva e nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione dell'intervento ID 343 – Comparto Nonantolana - Lavori di demolizione degli edifici esistenti (fabbricato residenziale e corpi autorimesse) e costruzione di n° 48 alloggi e relative pertinenze, oltre a spazi adibiti a servizi integrativi all'abitare, incluso l'adeguamento dell'area prospiciente l'ingresso delle Scuole Collodi e il collegamento funzionale con il Parco XXII aprile. CUP D91B21000880001 – CIG 9546354C86

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Offerta tecnica - qualità del progetto / Weighting: 80

Price - Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: PNRR – NextGenerationEU - Missione 5: inclusione e coesione – Componente 2.2 infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore – rigenerazione urbana e housing sociale - Investimento 2.3: programma innovativo della qualità dell'abitare – Progetto Pinqua ID 125 Modena. abitare dopo la pandemia: la città nel quartiere. Intervento ID 343 - Comparto Nonantolana

II.2.14. Additional information

L'importo complessivo dell'appalto ammonta a Euro 8.529.742,54, ripartiti come segue: Euro 8.321.480,59, quale importo complessivo dei lavori a base di gara, di cui Euro 8.014.171,79 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 307.308,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Euro 208.261,95 quale corrispettivo per la progettazione esecutiva.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 249-729224](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

PNRR-M5C2-INV2.3-PINQUA ID 125 - Appalto integrato progettazione esecutiva e lavori di demolizione edifici e realizzazione di 48 alloggi di edilizia residenziale - CUP D91B21000880001-CIG 9546354C86

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

06/07/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: AR.CO. LAVORI SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE

Postal address: Via Argirocastro n. 15

Town: RAVENNA

NUTS code: ITH57 Ravenna

Country: Italy

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 8 529 742,54 EUR

Total value of the contract/lot: 7 832 480,16 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Short description of the part of the contract to be subcontracted:

lavorazioni rientranti nelle categorie OG1, OG11, OS3, OS28 e OS30, nei limiti consentiti dalla normativa vigente

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Michele Tropea del Settore Pianificazione e sostenibilità urbana

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale Amministrativo Regione Emilia Romagna

Postal address: via d'Azeglio 54

Town: Bologna

Postal code: 40123

Country: Italy

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/07/2023