

Poland-Krakow: Building-cleaning services

OJ S 142/2023 26/07/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W KRAKOWIE

National registration number: REGON 00001775600395

Postal address: ul. Pędzichów 27

Town: Kraków

NUTS code: PL213 Miasto Kraków

Postal code: 31-080

Country: Poland

E-mail: zamowienia.krakow@zus.pl**Internet address(es):**Main address: www.zus.pl**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Zakład Ubezpieczeń Społecznych

I.5. Main activity

Other activity: Zakład Ubezpieczeń Społecznych

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Usługi kompleksowego sprzątnia oraz utrzymania czystości w budynkach i wokół budynków w Oddziale ZUS w Krakowie (Część I i Część II)

Reference number: 180000.271.2.2023-ZAP

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Usługi kompleksowego sprzątnia oraz utrzymania czystości w budynkach i wokół budynków.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 3 225 555,00 PLN

II.2. Description

II.2.1. Title

Usługi sprzątania wewnętrznego IŁ, IP , Magazyn OBD, BT Myslenice
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90919200 Office cleaning services, 90900000 Cleaning and sanitation services, 90911300 Window-cleaning services, 33770000 Paper sanitary, 39830000 Cleaning products, 33741100 Hand cleaner

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska
NUTS code: PL2 Makroregion południowy
NUTS code: PL21 Małopolskie
NUTS code: PL213 Miasto Kraków
NUTS code: PL214 Krakowski
Main site or place of performance: Kraków, Myślenice

II.2.4. Description of the procurement

Usługi kompleksowego sprzątania oraz utrzymania czystości w budynkach i wokół budynków w Oddziale ZUS w Krakowie zgodnie z szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ oraz warunkami realizacji zamówienia zawartymi we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 3/I-II do SWZ

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnej zmiany ilości sprzątanej powierzchni w związku z okolicznościami określonymi poniżej. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie – proporcjonalnie do zmiany zakresu lub częstotliwości świadczonej usługi lub sprzątanej powierzchni (przy zastosowaniu niezmiennych cen jednostkowych wynikających z dotychczasowego wynagrodzenia). W takim przypadku zmniejszeniu może ulec minimalna wymagana przez Zamawiającego liczba osób świadczących usługi. 2) Zamawiający planuje wyłączenie obiektu Inspektoratu Kraków – Podgórze przy ul. Zakopiańskiej 62 nie wcześniej niż od I kwartału 2024 r. Jest to związane z przeniesieniem całego Inspektoratu tymczasowo do innego budynku, który będzie w promieniu ok. 10 km w stosunku do obecnej lokalizacji. Będzie to obiekt o podobnej, ale nie większej wielkości (powierzchnia, pracownicy, liczba obsługiwanych klientów). 3) Zamawiający planuje od lipca 2023 r. wynajęcie lokalu na Magazyn dokumentacji OBD (Cz. - I). Powierzchnia do sprzątania codziennego stanowić będzie ok. 200 m² pozostałą część zajmować będą regały jezdne. Częstotliwość oraz zakres sprzątania znajdują się w „Szczegółowym zakresie prac – teren wewnętrzny”, całość powierzchni nie może być większa niż 1 500 m². Lokal znajdować się będzie na terenie Krakowa lub nie więcej niż 10 km od jego granic. 4) Zamawiający zastrzega, iż może skorzystać w związku z okolicznościami pkt 1 i 2 z zamówienia określonego jako „prawo opcji”. Zmiana zakresu sprzątania wewnętrznego (Cz. - I) nastąpi o nie więcej niż 30% ogólnej powierzchni 4059,76m² (30% wynagrodzenia), objętej usługą

sprzątania. Natomiast w związku z okolicznością pkt 3 określonego jako „prawo opcji” uruchomienie usługi sprzątania (100%) będzie uzależniona od rozpoczęcia okresu wynajęcia lokalu oraz ilości wynajmowanego metrażu.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Usługi sprzątania terenu zewnętrznego i pielęgnacji terenów zielonych przy budynkach ZUS
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90610000 Street-cleaning and sweeping services, 90914000 Car park cleaning services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

NUTS code: PL2 Makroregion południowy

NUTS code: PL21 Małopolskie

NUTS code: PL213 Miasto Kraków

NUTS code: PL214 Krakowski

Main site or place of performance: Kraków, Miechów

II.2.4. Description of the procurement

Usługi kompleksowego sprzątania oraz utrzymania czystości w budynkach i wokół budynków w Oddziale ZUS w Krakowie zgodnie z szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ oraz warunkami realizacji zamówienia zawartymi we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 3/I-II do SWZ.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnej zmiany ilości sprzątanej powierzchni w związku z okolicznościami określonymi poniżej. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie – proporcjonalnie do zmiany zakresu lub częstotliwości świadczonej usługi lub sprzątanej powierzchni (przy zastosowaniu niezmiennych cen jednostkowych wynikających z dotychczasowego wynagrodzenia). W takim przypadku zmniejszeniu może ulec minimalna wymagana przez Zamawiającego liczba osób świadczących usługi. 2) Zamawiający planuje wyłączenie obiektu Inspektoratu Kraków – Podgórze przy ul. Zakopiańskiej 62 nie wcześniej niż od I kwartału 2024 r. Jest to związane z przeniesieniem całego Inspektoratu tymczasowo do innego budynku, który będzie w promieniu ok. 10 km w stosunku do obecnej lokalizacji. Będzie to obiekt o podobnej, ale nie większej wielkości (powierzchnia, pracownicy, liczba obsługiwanych klientów). 3) Zamawiający zastrzega, iż może skorzystać w związku z okolicznościami pkt 1 i 2 z zamówienia

określonego jako „prawo opcji”. Zmiana zakresu sprzątania zewnętrznego (Cz. - II) nastąpi o nie więcej niż 50% ogólnej powierzchni 5 644 m² (50% wynagrodzenia), objętej usługą sprzątania.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure Accelerated procedure Justification:
art. 138 ust. 2

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 097-304653](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Usługi kompleksowego sprzątania oraz utrzymania czystości w budynkach i wokół budynków w Oddziale ZUS w Krakowie (Część I i Część II)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

12/07/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 8

Number of tenders received from SMEs: 6

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: HEMAG H. Guziak Sp. J.
National registration number: 6760053191
Town: Kraków
NUTS code: PL Polska
Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 2 824 733,24 PLN / Highest offer: 4 882 830,72 PLN taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Lot No: 2

Title:

Usługi kompleksowego sprzątnia oraz utrzymania czystości w budynkach i wokół budynków w Oddziale ZUS w Krakowie (Część I i Część II)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

12/07/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3
Number of tenders received from SMEs: 2
Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0
Number of tenders received by electronic means: 3
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: HEMAG H. Guziak Sp. J.
National registration number: 6760053181
Town: Kraków
NUTS code: PL Polska
Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 657 509,37 PLN / Highest offer: 766 420,03 PLN taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review**

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni – jeżeli informacja została przekazana w inny sposób. 2) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej – wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec dokumentów zamówienia. 3) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia – wobec czynności innych niż określone w pkt 1 i 2 SWZ.

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/07/2023