

Germany-Sennfeld: Architectural and related services**OJ S 218/2017 14/11/2017****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeinde Sennfeld

Postal address: Hauptstraße 11

Town: Sennfeld

NUTS code: DE26B Schweinfurt, Landkreis

Postal code: 97526

Country: Germany

Contact person: Gemeinde Sennfeld, Herr Thomas Wagenhäuser, Rathaus, Hauptstraße 11, 97526 Sennfeld

E-mail: geschaeftsleitung@sennfeld.de

Telephone: +49 9721-765123

Fax: +49 9721-765173

Internet address(es):Main address: <http://www.sennfeld.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Sanierung und Anbau der Grund- und Mittelschule Sennfeld, Objektplanung nach Teil 3 HOAI §§ 33 ff., Leistungsphasen 2 bis 9 HOAI.

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gegenstand des Auftrages ist die Vergabe der Architektenleistung für die Sanierung und den Anbau der Grund- und Mittelschule Sennfeld. In die Bestandsanalyse mit einzubeziehen sind die Alte Turnhalle und die Frankenhalle, die später in eigenen Maßnahmen saniert werden sollen (siehe Lageplan). Nach derzeitigem Kenntnisstand stuft der Auftraggeber die Objektplanung Gebäude in die Honorarzone III ein. Beauftragt werden sollen die

Leistungsphasen 2-9 für die Grund- und Mittelschule. Die Beauftragung erfolgt nach § 33 HOAI stufenweise. Über eine jeweils weitere Beauftragung der Leistungsstufen entscheidet der Auftraggeber im weiteren Planungsverlauf. Aus der stufenweisen Beauftragung können keine Forderungen auf die Übertragung weiterer Leistungsstufen oder weiterer Leistungen abgeleitet werden. Der Planungsbeginn erfolgt unmittelbar nach der Auftragserteilung im Herbst 2017.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 865 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE26B Schweinfurt, Landkreis

Main site or place of performance: Gartenstraße 2, 97526 Sennfeld.

II.2.4. Description of the procurement

Grund- und Mittelschule:

Objektplanung nach Teil 3 HOAI §§ 33 ff., Leistungsphasen 2 bis 9 HOAI.

Hauptnutzfläche 3.180 m2 nach Raumprogramm, bisher vorhanden 2 600 m2.

Das Gebäude der Grundschule wurde 1936 errichtet, die Mittelschule 1970. Die „alte Turnhalle“ wurde 1966 gebaut, 1987 folgte die Frankenhalle als Mehrzweckhalle.

Nach Erstellung einer Bestandsanalyse für den Gesamtkomplex sollen die Grund- und Mittelschule entsprechend dem neu aufgestellten Raumprogramm erweitert und saniert werden. Nach den Feststellungen der Regierung von Unterfranken besteht ein erheblicher Erweiterungsbedarf für die Grund- und Mittelschule. Der Abgleich des Raumprogramms mit den Bestandsplänen der Schule hat ergeben, dass 2 600 m2 Hauptnutzfläche im Bestand 3.180 m2 Hauptnutzfläche im Raumprogramm gegenüberstehen. Somit werden Raumprogrammflächen in Höhe von 914 m2 im Bestand nicht nachgewiesen. Es fehlen Klassen- und Gruppenräume, der Lehrerbereich ist unterdimensioniert. Dem gegenüber stehen aber auch Überhänge im Bestand von 120 m2 Nutzfläche.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Herangehensweise an die Aufgabe im Hinblick auf die Aufgabenstellung, besondere Anforderungen und Fragestellungen, Planungsziele, Projektorganisation / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Projektteam – Fachkunde und Qualifikation, Bearbeitung der Leistungsphasen / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Projektteam – Kapazitäten, Verfügbarkeit und Präsenz vor Ort während der Leistungserbringung / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Projektteam – Kosten-, Qualitäts-, Termin- und Nachtragsmanagement / Weighting: 25

Cost criterion - Name: Honorarparameter / Weighting: 10

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Stufenweise Beauftragung

zunächst Leistungsphasen 2-4.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2017/S 115-231728](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Sanierung und Anbau der Grund- und Mittelschule Sennfeld, Objektplanung nach Teil 3 HOAI §§ 33 ff., Leistungsphasen 2 bis 9 HOAI.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

02/11/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 8

Number of tenders received from SMEs: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Architekturbüro Pollach

Postal address: Rückertstraße 24

Town: Schweinfurt

NUTS code: DE26B Schweinfurt, Landkreis

Postal code: 97421

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 865 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Mit den Bewerbungsunterlagen ist der „Bewerbungsbogen“ ausgefüllt einzureichen. Dieser Antrag, in dem die gewünschten Informationen und Nachweise dieser Bekanntmachung zusammengefasst sind, kann bei der Kontaktstelle nach Nr. I.3) heruntergeladen werden. Die Anträge auf Teilnahme sind unterschrieben im verschlossenen Umschlag mit entsprechender Kennzeichnung beim Auftraggeber auf dem Postweg oder direkt einzureichen. Nicht unterschriebene sowie nicht fristgerecht eingereichte Teilnahmeanträge bzw. formlose Anträge werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt. Sofern der Bieter über eine EEE verfügt, kann diese in Ergänzung des Bewerbungsbogens eingereicht werden. Die entsprechenden Felder im Bewerbungsbogen sind in diesem Fall nicht auszufüllen. Kleinere Büroorganisationen und Berufsanfänger werden besonders auf die Möglichkeit der Bildung von Bewerbergemeinschaften hingewiesen. Bei der Bildung von Arbeitsgemeinschaften ist anzugeben, wer welches Leistungsbild bearbeitet. Es sind jeweils eigene Referenzen anzugeben. Die Bewerbungsunterlagen verbleiben beim Auftraggeber. Kosten, die dem Bewerber im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs entstehen, werden nicht erstattet. Termine können je nach Ablauf bzw. Umfang des Auswahlverfahrens variieren.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Nordbayern, Regierung von Mittelfranken

Postal address: Postfach 606

Town: Ansbach

Postal code: 91511

Country: Germany

Telephone: +49 98153-0

Fax: +49 981/53-1837

Internet address: <http://www.regierung.mittelfranken.bayern.de>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig (§160 (3) GWB) sofern:

- a) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat.
- b) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden.
- c) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden.
- d) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Gemeinde Sennfeld

Postal address: Hauptstraße 11

Town: Sennfeld

Postal code: 97526

Country: Germany

E-mail: geschaeftsleitung@sennfeld.de

Telephone: +49 9721-765123

Fax: +49 9721-765173

Internet address: <http://www.sennfeld.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/11/2017