

453610-2026 - Competition

Germany – Architectural, engineering and planning services – Objektplanungsleistungen-
Sanierung Grundschule Goldberg

OJ S 125/2026 02/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Goldberg über das Amt Goldberg-Mildenitz

Email: fink@kubus-anwaelte.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Objektplanungsleistungen- Sanierung Grundschule Goldberg

Description: Die Stadt Goldberg ist Schulträger der Grundschule Goldberg. Das unter Denkmalschutz stehende Gebäude weist einen erheblichen Sanierungsstau aus und entspricht nur bedingt den heutigen Anforderungen an Schule. Der Schulträger hat sich vorgenommen, sich der Herausforderung einer grundhaften Sanierung zu stellen. Es wird darauf hingewiesen, dass sich das mit der vorhergehenden Planung befasste Büro ebenso an dieser Ausschreibung beteiligen wird. Ein Wissensvorsprung besteht nicht, da die Ergebnisse der Planung dieser Ausschreibung zugrunde liegen. Der Auftraggeber behält sich vor, weitere Leistungen im Wege einer gesonderten Vergabe nach nationalem Vergaberecht zu vergeben (20%- Kontingent, vgl. § 3 Abs. 9 VgV). Die Fachplaner werden zeitversetzt in einem offenen Verfahren ausgeschrieben. Die Beauftragung erfolgt voraussichtlich stufenweise: 1. LPH 1-4 2. LPH 5-7 3. LPH 8-9 Die Vereinbarungen dazu werden im Zuge der Verhandlungsgespräche gemeinsam mit den Bietern besprochen. ACHTUNG MINDESTSTANDARDS! 1.

Mindeststandard: Vororttermin= regelmäßig 1x wöchentlich, mit der Möglichkeit, außerordentliche Vor-Ort-Termine zu gewährleisten 2. Mindeststandard: Das Projektteam muss mindestens bestehen aus: Projektleitung, Stellvertretung, Bauüberwacher und einem sonstigen Mitarbeiter BEGRENZUNG: Soweit mehr als vier geeignete Bewerber vorhanden sind, wird eine Begrenzung i.S.d. § 51 VgV vorgenommen. Eine Begrenzung der Zahl, der geeigneten Bewerber gemäß § 51 VgV, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden, auf vier Bewerber, wird über die Anzahl der Referenzen vorgenommen. Es geht um fertiggestellte Objekte (LPH 8 abgeschlossen) mit der Nutzungsart Schule und der Besonderheit der denkmalgerechten Instandsetzung aus den letzten 6 Jahren. (Sollten weniger oder gleich 4 geeignete Bewerbungen vorliegen, entfällt die Begrenzung) Die Einzelheiten zu den Anforderungen an die Referenzen im Rahmen der Begrenzung sowie die Vorgehensweise diesbezüglich sind den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen. Die Bauausführung erfolgt in einem leergezogenen Gebäude.

Procedure identifier: 7ff18bee-39b0-4bf9-9126-63b275b1cd8b

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Schützenplatz 2

Town: Goldberg

Postcode: 19399

Country subdivision (NUTS): Ludwigslust-Parchim (DE80O)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Objektplanungsleistungen- Sanierung Grundschule Goldberg

Description: Objektplanungsleistungen im Leistungsbild Gebäude und Innenräume gem. § 34 i. V.m. Anlage 10 HOAI 2021 Leistungsphasen 1 – 9 Grundleistungen (gegebenenfalls Besondere Leistungen, die im Rahmen der Verhandlung konkretisiert werden) für die Sanierung der Grundschule in Goldberg

Internal identifier: LOT-0001 047-26

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Schützenplatz 2

Town: Goldberg

Postcode: 19399

Country subdivision (NUTS): Ludwigslust-Parchim (DE80O)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 4

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Gesamthonorar (netto) kombiniert, (Grund- und Besondere Leistungen einschl. aller Nebenkosten) 25%

Category of award weight criterion: Order of importance

Award criterion number: 1

Criterion:

Type: Quality

Description: Sicherstellung personeller Verfügbarkeit 5%

Category of award weight criterion: Order of importance

Award criterion number: 2

Criterion:

Type: Quality

Description: Berufserfahrung 10% - Berufserfahrung der Projektleitung 5% - Berufserfahrung des Bauüberwachenden 5%

Category of award weight criterion: Order of importance

Award criterion number: 3

Criterion:

Type: Quality

Description: Methodik Projektdurchführung 60%

Category of award weight criterion: Order of importance

Award criterion number: 4

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E36995145>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E36995145>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 04/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Zu beachten ist aber: § 56 Abs. (3) VgV- Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Information about review deadlines: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, wenn der Zuschlag erfolgt ist, bevor die Vergabekammer den Auftraggeber über den Antrag auf Nachprüfung informiert hat (§§ 168 Abs. 2 Satz 1, 169 Abs. 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 15 Kalendertage nach Absendung der Bieterinformation nach § 134 Abs. 1 GWB. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße 10 Kalendertage nach Kenntnis gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 GWB).

Organisation receiving requests to participate: Kubus Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

Organisation processing tenders: Kubus Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Kubus Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

Registration number: Berichtseinheit-ID 00005127

Postal address: Bertha-von-Suttner-Str. 5
Town: Schwerin
Postcode: 19061
Country subdivision (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Country: Germany
Email: info@kubus-anwaelte.de
Telephone: 03821 8152190
Internet address: <https://www.kubus-anwaelte.de>

Roles of this organisation:

Procurement service provider
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Stadt Goldberg über das Amt Goldberg-Mildenitz
Registration number: 19399
Postal address: Lange Straße 67
Town: Goldberg
Postcode: 19399
Country subdivision (NUTS): Ludwigslust-Parchim (DE800)
Country: Germany
Email: fink@kubus-anwaelte.de
Telephone: 03821 8152190
Internet address: <https://stadtgoldberg.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit
Registration number: 19053
Postal address: Johannes-Stelling-Straße 14
Town: Schwerin
Postcode: 19053
Country subdivision (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Country: Germany
Email: vergabekammer@wm.mv-regierung.de
Telephone: +49 3855885160
Internet address: <https://www.regierung-mv.de/Landesregierung/wm/Das-Ministerium/Vergabekammern>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 63f65bc2-ad54-41be-81a1-0328645b6ed3 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 30/06/2026 11:29:56 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 453610-2026

OJ S issue number: 125/2026

Publication date: 02/07/2026