

Germany-Munich: Lift-maintenance services

OJ S 159/2022 19/08/2022

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: GEWOFAG Holding GmbH, GEWOFAG Wohnen GmbH, GEWOFAG Grundstücksgesellschaft mbH, GEWOFAG Service GmbH und Heimag München GmbH

Postal address: Gustav-Heinemann-Ring 111

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postal code: 81739

Country: Germany

Contact person: GEWOFAG Holding GmbH, Bereich Einkauf

E-mail: ausschreibung@gewofag.de

Fax: +49 894123-340

Internet address(es):

Main address: www.gewofag.de

I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4Y6FRTWA/documents>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4Y6FRTWA>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: GEWOFAG Holding GmbH

Postal address: Gustav-Heinemann-Ring 111

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postal code: 81739

Country: Germany

Contact person: Bereich Einkauf, Sachgebiet Vergabe

E-mail: ausschreibung@gewofag.de

Fax: +49 894123-340

Internet address(es):

Main address: www.gewofag.de

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Wohnungsbaugesellschaft der Landeshauptstadt München

I.5. Main activity

Housing and community amenities

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Rahmenvereinbarung Wartung, Notdienst und Instandsetzung Aufzugsanlagen
Reference number: 386/2022

II.1.2. Main CPV code

50750000 Lift-maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Wartung, Inspektion, Störungsbeseitigung, Notdienst, Begleitung der ZÜS-Prüfung von Aufzugsanlagen des GEWOFAG-Konzerns inkl. aller Konzerngesellschaften und deren Verwaltungsobjekte

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Mieterzentrum 1, 2 und 5
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt
Main site or place of performance: Die gegenständliche Leistungsbeschreibung bezieht sich auf den Bestand an Anlagen des Auftraggebers. Der Auftraggeber hat die Leistungen in 2 Lose aufgeteilt. Daher ist gemäß nachfolgender Leistungsbeschreibung und dem Leistungsverzeichnis mit folgenden Massen zur Aufzugswartung, Instandhaltung und Störungsbehebung zu rechnen: Los 1 - MZ 1, MZ 2 und MZ 5 397 Stück Aufzugsanlagen

II.2.4. Description of the procurement

Rahmenvereinbarung für die Durchführung von Wartung, Prüfung, Instandsetzung und Notdienst an Aufzugsanlagen

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Organisationskonzept / Weighting: 30

Cost criterion - Name: Preis umlagefähige Leistungen (Betriebskosten) / Weighting: 48

Cost criterion - Name: Preis nicht umlagefähige Leistungen (Reparaturen/Instandhaltung) / Weighting: 72

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Vertrag wird zunächst für ein Jahr ab Zuschlagserteilung geschlossen (Festlaufzeit).

Der Vertrag verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr, wenn er nicht spätestens 3 Monate vor Ablauf des Vertragsjahres schriftlich gekündigt wird, wobei es für die Rechtzeitigkeit auf den Zugang ankommt. Mit Erreichen der maximalen Laufzeit von vier Jahren endet dieser Vertrag automatisch, ohne dass es weiterer Erklärungen der Auftraggeber oder des Auftragnehmers bedarf.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Durch Bautätigkeiten sowie Konzernveränderungen ist mit Zuwächsen/ Veränderungen bei den Bestandsimmobilien zu rechnen. Bei Massenänderungen werden keine Zuschläge auf die angebotenen Positionen (Einheitspreise) gewährt. Der Zuwachs/ die Veränderung kann pro Jahr ca. 15 % des Anlagenbestandes erreichen. Hier ist es notwendig, neue Anlagen kurzfristig zu übernehmen.

Auf die Übertragung von zusätzlichen Anlagen besteht für den Auftragnehmer kein Rechtsanspruch.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Mieterzentrum 3 und 4

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Die gegenständliche Leistungsbeschreibung bezieht sich auf den Bestand an Anlagen des Auftraggebers. Der Auftraggeber hat die Leistungen in 2 Lose aufgeteilt. Daher ist gemäß nachfolgender Leistungsbeschreibung und dem Leistungsverzeichnis mit folgenden Massen zur Aufzugswartung, Instandhaltung und Störungsbehebung zu rechnen: Los 2 - MZ 3 und MZ 4 165 Stück Aufzugsanlagen

II.2.4. Description of the procurement

Rahmenvereinbarung für die Durchführung von Wartung, Prüfung, Instandsetzung und Notdienst an Aufzugsanlagen

II.2.5.

Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Organisationskonzept / Weighting: 30

Cost criterion - Name: Preis umlagefähige Leistungen (Betriebskosten) / Weighting: 48

Cost criterion - Name: Preis nicht umlagefähige Leistungen (Reparaturen/Instandhaltung) / Weighting: 72

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Vertrag wird zunächst für ein Jahr ab Zuschlagserteilung geschlossen (Festlaufzeit).

Der Vertrag verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr, wenn er nicht spätestens 3 Monate vor Ablauf des Vertragsjahres schriftlich gekündigt wird, wobei es für die Rechtzeitigkeit auf den Zugang ankommt. Mit Erreichen der maximalen Laufzeit von vier Jahren endet dieser Vertrag automatisch, ohne dass es weiterer Erklärungen der Auftraggeber oder des Auftragnehmers bedarf.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Durch Bautätigkeiten sowie Konzernveränderungen ist mit Zuwächsen/ Veränderungen bei den Bestandsimmobilien zu rechnen. Bei Massenänderungen werden keine Zuschläge auf die angebotenen Positionen (Einheitspreise) gewährt. Der Zuwachs/ die Veränderung kann pro Jahr ca. 15 % des Anlagenbestandes erreichen. Hier ist es notwendig, neue Anlagen kurzfristig zu übernehmen.

Auf die Übertragung von zusätzlichen Anlagen besteht für den Auftragnehmer kein Rechtsanspruch.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zum Nachweis der Eignung sind folgende Eigenerklärungen abzugeben:

- Erklärung zur Eintragung im Handelsregister
- Erklärung Bezug Russland

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Hierzu sind Angaben in Form von Angebotserklärung und Eigenerklärungen gemäß Anlage "Eigenerklärungen Eignung und Zuverlässigkeit" und "Weitere Eigenerklärungen Nachunternehmer, Bietergemeinschaft" zu machen, diese sind auszufüllen und mit den Angebotsunterlagen abzugeben. Die Eigenerklärungen umfassen:

- Erklärung zum Gesamtumsatz
- Erklärung zum Nachunternehmereinsatz inkl. Anlage
- Erklärung einer Bewerber-/Bietergemeinschaft

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Hierzu sind Angaben in Form von Angebotserklärung und Eigenerklärungen gemäß Anlage "Eigenerklärungen Eignung und Zuverlässigkeit" und "Weitere Eigenerklärungen Nachunternehmer, Bietergemeinschaft" zu machen, diese sind auszufüllen und mit den Angebotsunterlagen abzugeben. Die Eigenerklärungen umfassen:

- Erklärung zu vergleichbaren Referenzen
- Erklärung zu eingesetzten Arbeitskräften
- Erklärung zu Arbeitskräften, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen
- Erklärung zur Berufsgenossenschaft
- Erklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen im Sinne der §§ 123, 124 GWB
- Erklärung zur Zuverlässigkeit (Gewerbezentralregister)
- Erklärung zur Einhaltung des Mindestlohns
- Angaben zur Beschäftigung ausländischer Mitarbeiter

Minimum level(s) of standards possibly required:

Erklärung zu Arbeitskräften, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen:

Es gelten folgende Mindestanforderungen:

Los 1:

- eingesetzte Arbeitskräfte "Monteure": mindestens 8 Personen
- eingesetzte Arbeitskräfte "Büro": mindestens 3 Personen

Los 2:

- eingesetzte Arbeitskräfte "Monteure": mindestens 5 Personen
- eingesetzte Arbeitskräfte "Büro": mindestens 2 Personen

Es muss sich jeweils um personenverschiedene Mitarbeiter in den Losen 1 und 2 handeln, wenn der Bieter auf beide Lose bietet.

Klarstellung: Wenn auf beide Lose geboten wird: Die Mindestanzahl der Mitarbeiter gilt kumulativ.

Bieter, die die Mindestanforderung nicht erfüllen, werden von dem Verfahren ausgeschlossen.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Einzureichen sind sämtliche in der Kategorie "Vom Unternehmen auszufüllende Dokumente" beigefügte Unterlagen.

Von dem Bieter selbst anzufertigende Unterlagen (z.B. Organisationskonzept) sind im Falle einer elektronischen Angebotsabgabe im PDF-Format einzureichen, insbesondere:

- Vollständig ausgefüllte Leistungsbeschreibung mit Leistungsverzeichnis
- Organisationskonzept (vgl. Hinweise in separater Anlage "Zuschlagskriterien und Bewertungsmatrix")

- Angaben zu dem im Unternehmen des Bieters geltenden Tarifvertrag sowie den im Rahmen der Auftragsdurchführung einschlägigen Lohngruppen - Nachweis des Bestehens einer Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen:
- Personen- und Sachschäden 3.000.000 EUR / 3-fach jährlich maximiert
- Vermögensschäden 1.000.000 EUR / 3-fach jährlich maximiert

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 2

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 20/09/2022 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 20/09/2022 Local time: 10:00

Information about authorised persons and opening procedure: Bieter sind bei der Öffnung der Angebote nicht zugelassen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

2. Rahmenvertragspartner:

Für die gesamte Laufzeit des ausgeschriebenen Vertrags wird die Wartung ausschließlich von dem auf Grundlage der Wertungsmatrix ermittelten Gewinner der vorliegenden Ausschreibung (nachfolgend "Bestbieter") ausgeführt.

Im Hinblick auf die Instandsetzungsarbeiten, die den Wert der unter D. Ziff. 3.3 des LV - Dokument Leistungsverzeichnis Aufzugswartung je LOS - definierten Kleinreparaturen (bis 400 EUR netto) übersteigen und bei der gegenständlichen Ausschreibung aufgrund der unterschiedlich auftretenden Schadensbilder bei einzelnen defekten Aufzügen nicht preislich

abgebildet werden können, wird auch ein weiterer Bieter unter folgenden Voraussetzungen und nach folgenden Vorgaben über die Laufzeit des Vertrags mit dem Gewinner der vorliegenden Ausschreibung vertraglich gebunden.

- Der weitere Bieter hat nach Addition der Punkte bei den Wertungskriterien unter A. II., III. 1., 2., 3., 4., 6. (vgl. Dokument Zuschlagskriterien/ Bewertungsmatrix) der Wertungsmatrix die beste oder die zweitbeste Bewertung nach dem Bestbieter. Dem weiteren Bieter wird mit dem Vorabinformationsschreiben nach § 134 GWB mitgeteilt, dass sein Angebot auf Abschluss eines Rahmenvertrags über Instandsetzungsarbeiten angenommen wird und insoweit die von ihm angebotene Vergütung im LV angebotenen Preise (insbesondere für Stundenlohnarbeiten) vertraglich vereinbart wird.

- Wenn sich unter Berücksichtigung der Analyse der Ursache für eine Störung an einer Aufzugsanlage durch den Bestbieter bzw. des Angebots des Bestbieters bzw. aufgrund eigener Analyse der AG begründete Zweifel an der Angemessenheit des Angebots mit Rücksicht auf das Schadensbild, die angebotenen Materialpreise und / oder die Arbeitsstundenanzahl (nachfolgend "Wirtschaftlichkeit") des vorgelegten Angebots des Bestbieters ergeben, erfolgt ein Miniwettbewerb um den Einzelauftrag betreffend die Instandsetzung auf Grundlage des folgenden Verfahrens:

- Dem Bestbieter wird mitgeteilt, dass berechtigte Zweifel an der Wirtschaftlichkeit bestehen. Ihm wird zugleich die Möglichkeit gewährt, sein Angebot zu überdenken und diesen bis spätestens um 15 Uhr des nächsten Werktages in Textform gegenüber den AG nachzubessern.

Die vorstehende Mitteilung wird dem Bestbieter in Textform spätestens bis 15 Uhr eines Kalendertages übermittelt.

- Wenn der Bestbieter eine Nachbesserung verweigert oder nicht innerhalb der Frist vornimmt bzw. eine Nachbesserung erfolgt, die jedoch die begründeten Zweifel der AG an der Wirtschaftlichkeit des Angebots nicht ausräumt, können die AG den weiteren Bieter auffordern, dem AG spätestens innerhalb von drei Kalendertagen (genau 72 h) ein Angebot zu derselben Leistung vorzulegen, die der Bestbieter angeboten hat.

Alternativ: Sollte aufgrund einer durch die AG initiierten Analyse des Schadensbildes eine bezogen auf die angebotene Leistung des Bestbieters andere Leistung nach Ansicht der AG die Störungsursache effektiver, nachhaltiger oder wirtschaftlicher beheben, so werden der Bestbieter und der weitere Bieter zur diesbezüglichen Angebotsabgabe innerhalb einer Frist von drei Kalendertagen (genau 72 h) aufgefordert.

- Wenn nach vorstehenden Regelungen eine Angebotsabgabe durch den weiteren Bieter erfolgt, wird der Auftrag an denjenigen Bieter erteilt, der den niedrigsten Preis angeboten hat. Klarzustellen ist jedoch, dass die Wartung über die gesamte Laufzeit des ausgeschriebenen Vertrags ausschließlich von dem auf Grundlage der Wertungsmatrix Bestplatzierten ausgeführt wird.

Bekanntmachungs-ID: CXP4Y6FRTWA

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Sieht sich ein am Auftrag interessiertes Unternehmen durch die Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist der Verstoß innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zu der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB).

Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/08/2022