

Spain-Oviedo: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 142/2023 26/07/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Consejería de Hacienda

National registration number: S3333001J

Postal address: C/ Hermanos Menéndez Pidal, 7/9

Town: Oviedo

NUTS code: ES120 Asturias

Postal code: 33005

Country: Spain

Contact person: Carlos Hugo Riesgo/María José Soto

E-mail: contratacionpatrimon@asturias.org

Telephone: +34 985105839-34985105465

Internet address(es):Main address: <https://contrataciondelestado.es>Address of the buyer profile: <https://sede.asturias.es/licitaciones-adjudicaciones>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://contrataciondelestado.es>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://licita.asturias.es>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE DIVERSOS EDIFICIOS

ADMINISTRATIVOS E INMUEBLES DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS

Reference number: CONP/2023/6663

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

El alcance del contrato incluye el control constante del funcionamiento de los edificios y de sus instalaciones, así como el conjunto de trabajos de reparación y revisión necesarios para garantizar su funcionamiento regular y el buen estado de conservación. Eso comprende la totalidad de operaciones necesarias para llevar a cabo la conducción y el mantenimiento preventivo, predictivo, modificativo, normativo (técnico-legal) y correctivo de las instalaciones que los configuran; así como labores de asesoramiento y oficina técnica, durante el periodo de vigencia del contrato.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 4 065 605,28 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES120 Asturias

Main site or place of performance: Los edificios e inmuebles relacionados en la Cláusula 1.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

II.2.4. Description of the procurement

El objeto del presente contrato consiste en la prestación del servicio de mantenimiento integral de diversos edificios administrativos e inmuebles del Principado de Asturias.

El alcance del contrato incluye el control constante del funcionamiento de los edificios y de sus instalaciones, así como el conjunto de trabajos de reparación y revisión necesarios para garantizar su funcionamiento regular y el buen estado de conservación. Eso comprende la totalidad de operaciones necesarias para llevar a cabo la conducción y el mantenimiento preventivo, predictivo, modificativo, normativo (técnico-legal) y correctivo de las instalaciones que los configuran; así como labores de asesoramiento y oficina técnica, durante el periodo de vigencia del contrato.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 4 065 605,28 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

El contrato podrá prorrogarse, siempre que sus características permanezcan inalterables durante el periodo de la prórroga, con un plazo máximo de duración de VEINTICUATRO (24) meses; considerando dos posibles prórrogas de un año de duración cada una.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Habilitación como empresa instaladora y mantenedora de instalaciones térmicas de edificios
- Habilitación como empresa instaladora en baja tensión
- Habilitación como empresa instaladora y mantenedora de instalaciones de protección contra incendios
- Habilitación como empresa instaladora en alta tensión
- Habilitación como empresa frigorista
- Habilitación como empresa instaladora y reparadora de equipos a presión
- Habilitación como empresa instaladora y reparadora de productos petrolíferos líquidos
- Habilitación como empresa instaladora de gas
- Habilitación como empresa gestora de residuos peligrosos

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Las condiciones de ejecución del contrato vienen reflejadas en las Cláusulas 15 y 16 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1.

Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 062-183102](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 18/08/2023 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Spanish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 21/08/2023 Local time: 10:00

Place:

Sala de Juntas de la DG de Patrimonio y Juego (C/Hermanos Pidal 7-9 3ª planta)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Postal address: Avenida General Perón, 38, 8ª planta

Town: Madrid

Postal code: 28020

Country: Spain

E-mail: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Telephone: +34 9134991441

Fax: +34 913491319

Internet address: <https://www.hacienda.gob.es/es>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Artículo 50 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Postal address: Avenida General Perón, 38,8ª planta

Town: Madrid

Postal code: 28020

Country: Spain

E-mail: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Telephone: +34 9134991441

Fax: +34 913491319

Internet address: <https://www.hacienda.gob.es/es>

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/07/2023