

Belgium-Ghent: Real estate services
OJ S 159/2022 19/08/2022
Contract notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadsontwikkeling Gent

National registration number: 0367.300.594_23257

Postal address: Voldersstraat 1

Town: Gent

NUTS code: BE234 Arr. Gent

Postal code: 9000

Country: Belgium

Contact person: Erjan Deljju

E-mail: Erjan.Deljju@sogent.be

Telephone: +32 92696900

Fax: +32 92696999

Internet address(es):

Main address: www.sogent.be

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=455563>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://sogent.be/bestekken>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=AG+SOB+Gent-2022_13-F02

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Other activity: stadsontwikkeling

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

2022/13 – KAAI 24 Aanstellen van een makelaar voor de CO-EXCLUSIEVE verkoop van 37 marktconforme appartementen en 50 ondergrondse parkeerplaatsen

Reference number: AG SOB Gent-2022_13-F02_0

II.1.2. Main CPV code

70000000 Real estate services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Deze co-exclusieve opdracht omvat;

het commercialiseren en verkopen van 37 marktconforme nieuwbouwappartementen en 50 ondergrondse parkeerplaatsen binnen het project 'Kaai 24', eigendom van sogent.

Het betreft CASCO-plus afgewerkte appartementen waarbij de opdrachtnemer sogent adviseert over de verdere afwerking (keuken, badkamermeubilair etc...) van de appartementen alvorens de verkoop start.

De opdrachtnemer kan ook, zonder meerprijs en binnen het opgegeven ereloon, gevraagd worden om de kandidaat-kopers te begeleiden in hun afwerkingskeuze, bestaande uit een door de opdrachtnemer en sogent op te maken limitatieve lijst.

De opdrachtnemer staat in voor de opmaak van het verkoopdossier, het voeren van publiciteit, bezichtigingen inplannen en uitvoeren.

De opdrachtnemer maakt vervolgens een verkoopcompromis en legt deze ter goedkeuring voor aan sogent.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE234 Arr. Gent

II.2.4. Description of the procurement

Deze co-exclusieve opdracht omvat;

het commercialiseren en verkopen van 37 marktconforme nieuwbouwappartementen en 50 ondergrondse parkeerplaatsen binnen het project 'Kaai 24', eigendom van sogent.

Het betreft CASCO-plus afgewerkte appartementen waarbij de opdrachtnemer sogent adviseert over de verdere afwerking (keuken, badkamermeubilair etc...) van de appartementen alvorens de verkoop start.

De opdrachtnemer kan ook, zonder meerprijs en binnen het opgegeven ereloon, gevraagd worden om de kandidaat-kopers te begeleiden in hun afwerkingskeuze, bestaande uit een door de opdrachtnemer en sogent op te maken limitatieve lijst.

De opdrachtnemer staat in voor de opmaak van het verkoopdossier, het voeren van publiciteit, bezichtigingen inplannen en uitvoeren.

De opdrachtnemer maakt vervolgens een verkoopcompromis en legt deze ter goedkeuring voor aan sogent.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 22/09/2022 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6.

Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 22/09/2022 Local time: 10:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

E-mail: info@raadvst-consetat.be

Telephone: +32 22349611

Internet address: www.raadvst-consetat.be

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

15 dagen voor schorsing, 60 dagen voor vernietiging

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

E-mail: info@raadvst-consetat.be

Telephone: +32 22349611

Internet address: www.raadvst-consetat.be

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/08/2022