

Finland-Helsinki: Research and development services and related consultancy services**OJ S 188/2020 28/09/2020****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Ympäristöministeriö

National registration number: 0519456-1

Postal address: Aleksanterinkatu 7

Town: Helsinki

NUTS code: FI Suomi / Finland

Postal code: FI-00023

Country: Finland

Contact person: Juhana Rautiainen

E-mail: kirjaamo@ym.fi

Telephone: +358 29516001

Internet address(es):Main address: <http://www.ym.fi>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://hanki.tarjouspalvelu.fi/hanki?id=303695&tpk=9491701f-17b8-4c8f-9f5b-1f73e4c3e326>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Rakennetun ympäristön tietojärjestelmä

Reference number: VN/14293/2020

II.1.2. Main CPV code

73000000 Research and development services and related consultancy services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Ympäristöministeriön Ryhti-hankkeessa uudistetaan julkisen sektorin tiedonhallintaa rakennetun ympäristön tietojen osalta toteuttamalla alueiden käyttö- ja rakennustietojen valtakunnallinen alusta ja tarvittavat tietovarannot. Rakennetun ympäristön tietojärjestelmän alusta tuo yhteen nykyisiä ja hankkeen aikana kehitettäviä järjestelmiä. Alusta tulee sisältämään hallitun ja helppokäyttöisen pääsyn alueiden käyttöä ja rakentamista koskeviin julkisen sektorin tietoihin. Tietoa haetaan eri lähteistä, ja päivittyneet tiedot välittyvät takaisin eri tietojärjestelmiin. Täten jatkossa eri alustojen kautta tapahtuva tietojen käyttö tukee osaltaan tietojen ajantasaisuutta tietojärjestelmissä toimijoiden kanssa sovittavassa laajuudessa. Erityisesti viranomaiset tarvitsevat tietoa päätöksenteon, eri prosessien, suunnitelmien ja selvitysten tueksi. Yksityinen sektori voi hyödyntää käytettäväksi saatettavaa tietoa liiketoimintansa kehittämiseen.

Kehitettävä rakennetun ympäristön tietojärjestelmä tulee olemaan kaavojen ja rakennusten ydintietojen ensisijainen lähde. Ydintiedoilla tarkoitetaan rakentamisluvituksessa syntyvää ja elinkaaren aikana muuttuvaa tietoa.

Lopullisen alustan laatimista varten pääkehittäjän tehtäviä ovat mm.:

- Tarvittavat periaatteelliset ja tekniset määritykset
- Arkkitehtuurikuvaukset
- Keskeisten käyttötapauksen tunnistaminen ja niiden palvelumuotoilu
- Keskeisten asiakashyötyjen varmistaminen sekä eri osapuolten hyötykustannusten arviointi
- Kehitysprosessin johtaminen mm. ketterän kehityksen menetelmin
- Jo tehtyjen ja tehtävien määrittelyiden toimivuuden varmentaminen
- Kehitettävien tietojärjestelmien ja palveluiden määrittely ja toteutus, mm. tallennus-, katselu-, laadunvalvonta-, lataus-, siirto- ja arkistointipalveluita
- Järjestelmän ylläpidon ja käytön vaatimien toimintojen määrittely.

Alustava toteutusaikataulu

Tietojärjestelmän toteutusta tukeva keskeisten tietosisältöjen määrittely tehdään rakennetun ympäristön yhteentoimivuustyön yhteydessä vuoden 2021 alkuun mennessä. Alustan MVP 1.0 toteutuksen laajuudesta tehdään päätös vuoden 2021 alkupuolella. Alustan määritykset tehdään 3/2021 aikana. Tietojärjestelmään liittyvät säännökset viedään eduskuntaan osana maankäyttö- ja rakennuslain uudistusta vuoden 2021 lopussa. Tietojärjestelmän ensimmäinen vähimmäistoiminnallisuuksien versio julkaistaan vuoden 2022 loppupuolella.

Hankintaprosessin vaiheet alustavasti arvioidun aikataulun mukaisesti ovat seuraavat:

Vaihe 1: Tarjoajien valinta neuvottelumenettelyyn

- Hankintailmoitus HILMA-ilmoituskanavassa 23.9.2020
- Lisäkysymyksiä voi esittää 30.9.2020 kello 16.00 asti
- Vastaukset lisäkysymyksiin pyritään lähettämään 7.10.2020 mennessä
- Osallistumishakemukset hankintayksikölle viimeistään 14.10.2020 kello 14.00
- Osallistumishakemusten ja ehdokasta koskevien vaatimusten tarkastaminen
- Ehdokkaiden vertailu, mikäli useampi kuin kolme (3) ehdokasta koskevat vaatimukset täyttävää ehdokasta on ilmoittautunut kilpailulliseen neuvottelumenettelyyn, 15.–27.10.2020
- Tarjoajien valinta 28.10.2020.

Vaihe 2: Neuvottelut

- Neuvottelukutsun (sisältäen tarkennetun hankekuvauksen ja lähtömateriaalin) toimittaminen tarjoajille 28.10.2020
 - Neuvottelut, joihin kuuluu kolme (3) neuvottelukertaa per tarjoaja, aloitetaan 4.11.2020.
- Neuvottelut tarjoajien kanssa päätetään 9.12.2020.

Vaihe 3: Lopullisen tarjouspyynnön valmistuminen ja tarjousten vastaanotto

- Tarjouspyyntöluonnoksen lähettäminen neuvotteluun osallistuneille kommentoijille 14.12.2020

- Kommentteja voi esittää 16.12.2020 asti
 - Lopullisen tarjouspyynnön lähettäminen 18.12.2020
 - Tarjousten jättöaika 8.1.2021
 - Hankintapäätös ja päätöksestä ilmoittaminen 22.1.2021
 - Sopimusneuvottelu
 - Hankintasopimuksen allekirjoittaminen 1.2.2021.
- Yllä on kuvattu menettely pääpiirteissään.
Tarkempi hankesuunnitelma liitteenä 1.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI Suomi / Finland

II.2.4. Description of the procurement

Rakennetun ympäristön tietojärjestelmän alusta tuo yhteen nykyisiä ja hankkeen aikana kehitettäviä järjestelmiä. Alusta tulee sisältämään hallitun ja helppokäyttöisen pääsyn alueiden käyttöä ja rakentamista koskeviin julkisen sektorin tietoihin.

Alusta jakautuu kahteen (2) pääosa-alueeseen:

- Alueiden käytön suunnitelmätietojärjestelmä, jossa hallitaan, tallennetaan ja julkaistaan alueiden käytön tiedot, joista päätetään maankäyttö- ja rakennuslain mukaisissa menettelyissä, kuten eritasoiset kaavat. Suunnitelmätietoja ylläpidetään päivittämällä tiedot niitä koskevien uusien päätös- ja toteumatietojen perusteella.
- Rakennustietojärjestelmä, jossa hallitaan, tallennetaan ja julkaistaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa rakennusluvituksessa määritettävät tiedot tietomalleineen ja muine lupa-asiakirjoinneen (nk. rakennuksen ydintiedot). Rakennustietoja ylläpidetään lupatietojen, rajapintojen ja rakennusten omistajien varmennettujen omaehtoisten tietopäivitysten avulla.

Sidosryhmät

Työ tehdään laajassa vuorovaikutuksessa eri sidosryhmien kanssa. Keskeisiä tunnistettuja sidosryhmiä ovat:

- Digi- ja väestötietovirasto
- Maanmittauslaitos
- Suomen ympäristökeskus
- Verohallinto
- Maakuntien liitot ja kunnat
- Kuntatietojärjestelmien toimittajat.

Hankinnan ennakoitu arvo on 3–5 miljoonaa EUR (alv 0 %).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/02/2021 End: 31/12/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 3

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

III.1. Conditions for participation**III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description**IV.1.1. Type of procedure**

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 14/10/2020 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia (1397/2016, jäljempänä hankintalaki). Kyseessä on ympäristöministeriön arvion mukaan kokonaisarvoltaan hankintalain 26 §:ssä säädetyn EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta. Hankinta toteutetaan käyttämällä alla tarkemmin kuvattua kilpailullista neuvottelumenettelyä, jotta hankintaan olennaisena osana kuuluvat elementit – suunnittelu ja innovatiivisten ratkaisujen käyttö – saadaan toteutettua parhaiten ja koska hankinnan kaikkia rajoituksia ei voi riittävällä tarkkuudella etukäteen määrittellä. Hankintayksikkö pyrkii kilpailullisen neuvottelumenettelyn avulla saamaan toimittajilta ratkaisuvaihtoehtoja hankintayksikön tarpeiden ja tavoitteiden mukaisen prosessin ja kokonaispalvelun toteuttamiseksi. Näiden avulla on tavoitteena selvittää hankintayksikön tarkoituksiin parhaiten soveltuva ratkaisumalli. Neuvotteluissa kartoitetaan ratkaisuvaihtoehto, jolla hankinta voidaan toteuttaa ja josta pyydetään lopulliset tarjoukset.

Hankintayksikön tavoitteena on selvittää tarkoituksiinsa parhaiten soveltuva ratkaisumalli palvelujen tuottamiseksi sekä varmistaa, että sen toteutustapa on kustannustehokas. Neuvotteluiden tehtävänä on tarkentaa hankintayksikön tarjouspyyntö ja vaatimukset tasolle, joka mahdollistaa vertailukelpoisten ja hankintayksikön tavoitteiden mukaisten ratkaisumallien tarjoamisen.

Mikäli saaduista osallistumishakemuksista yksikään ei vastaa osallistumispyyntöä hankintayksikön edellyttämällä tavalla, hankintayksikkö voi keskeyttää hankinnan. Hankintayksikkö voi keskeyttää hankinnan myös jos olosuhteet tarjouskilpailun kuluessa muuttuvat sellaisiksi, ettei hankintayksikkö voi hyödyntää tarjouskilpailun tuloksia tai jos hankinnan keskeyttämiselle on olemassa muu perusteltu syy. Hankintayksikkö voi hylätä tarjouspyyntöä vastaamattomat tai puutteelliset tarjoukset. Hankintayksikkö pidättää itsellään oikeuden olla valitsematta yhtään tarjousta perustellusta ja hyväksyttävästä syystä. Kilpailutuksen asiakirjat ovat suomenkielisiä, eikä hankintayksikkö vastaa niiden kääntämisestä muulle kielelle. Hankintayksiköllä on oikeus käyttää hankinnassa ulkopuolisia ja puolueettomia asiantuntijoita, joiden edustamat yritykset eivät voi osallistua tarjouskilpailuun. Hankintamenettelyn keskeisimmät vaiheet:

1. Hankintailmoituksen julkaiseminen
2. Osallistumishakemusten vastaanotto ja avaaminen
3. Osallistumishakemusten tarkastaminen ja ehdokasta koskevien vaatimusten tarkastaminen
4. Ehdokkaiden vertailu ja osallistujien valinta
5. Neuvottelut tarjoajien kanssa
6. Lopullisen tarjouspyynnön lähettäminen
7. Tarjousten tarkastaminen ja vertailu
8. Hankintapäätöksen tekeminen ja päätöksestä ilmoittaminen
9. Hankintasopimuksen tekeminen tarjouskilpailun voittaneen tarjoajan kanssa.

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/41224/notice/54554>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki
Postal code: FI-00520
Country: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/09/2020