

Poland-Warsaw: Cleaning services

OJ S 174/2021 08/09/2021

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy

National registration number: NIP 1132524746

Postal address: ul.Jagiellońska 23

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 03-719

Country: Poland

E-mail: zamow@zgn-praga-pn.pl

Telephone: +48 222054165

Internet address(es):

Main address: www.zgn-praga-pn.waw.pl

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Jednostka budżetowa m.st. Warszawy

I.5. Main activity

Other activity: zarządzanie nieruchomościami

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Sprzątanie terenów utwardzonych zewnętrznych i powierzchni wewnętrznych we wskazanych budynkach zarządzanych przez ZGN

Reference number: DNZP.261.35.2021

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie usługi w zakresie: Sprzątanie terenów utwardzonych zewnętrznych i powierzchni wewnętrznych we wskazanych budynkach zarządzanych przez ZGN w podziale na części: Część I – teren Administracji Obsługi Mieszkańców Nr 2; Część II – teren Administracji Obsługi Mieszkańców Nr 3; Część III – teren Administracji Obsługi Mieszkańców Nr 4; Część IV – teren Administracji Obsługi Mieszkańców Nr 5.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Część I – teren Administracji Obsługi Mieszkańców Nr 2
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90620000 Snow-clearing services, 90911200 Building-cleaning services, 90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska
Main site or place of performance: Warszawa

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiot zamówienia w części I obejmuje: sprzątanie terenów utwardzonych zewnętrznych zarządzanych przez ZGN, sprzątanie powierzchni wewnątrz wskazanych budynków zarządzanych przez ZGN i terenów zewnętrznych utwardzonych przy tych budynkach oraz kompleksowe sprzątanie powierzchni wewnętrznych biurowych w siedzibach ZGN i AOM 2 w przypadku nieobecności osoby zatrudnionej na stanowisku sprzątaczk.

Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia określono w specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część tj. Projekcie umowy – Załącznik Nr 3/I do swz wraz z załącznikami tj. Zestawienie powierzchni – sprzątanie terenów utwardzonych zewnętrznych teren AOM Nr 2 – Załącznik Nr 2 do umowy; Zestawieniem powierzchni sprzątanej w budynkach bez obsługi dozorców – teren AOM Nr 2 – Załącznik Nr 2A do umowy, Zestawienie adresowe siedzib ZGN i AOM Nr 2 - Załącznik Nr 2B; Zakres i minimalna częstotliwość prac porządkowych do wykonania w ramach umowy – Załącznik Nr 3 do umowy; Zlecenie – Załącznik Nr 4 do umowy; Protokół wprowadzenia – Załącznik Nr 5 do umowy; Protokół odbioru robót – załącznik Nr 6 do umowy; Oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy – Załącznik Nr 7 do umowy; Zestawienie do faktury – Załącznik Nr 8 do umowy.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/12/2021 End: 30/11/2022

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Część II – teren Administracji Obsługi Mieszkańców Nr 3
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90620000 Snow-clearing services, 90910000 Cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90914000 Car park cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

Main site or place of performance: Warszawa

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiot zamówienia w części II obejmuje: sprzątanie terenów utwardzonych zewnętrznych zarządzanych przez ZGN, sprzątanie powierzchni wewnątrz wskazanych budynków zarządzanych przez ZGN i terenów zewnętrznych utwardzonych przy tych budynkach, sprzątanie mechaniczne hal garażowych oraz kompleksowe sprzątanie powierzchni wewnętrznych biurowych w siedzibie AOM 3 w przypadku nieobecności osoby zatrudnionej na stanowisku sprzątaczk.

Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia określono w specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część tj. Projekcie umowy – Załącznik Nr 3/II do swz wraz z załącznikami tj. Zestawienie powierzchni – sprzątanie terenów utwardzonych zewnętrznych teren AOM Nr 3 – Załącznik Nr 2 do umowy; Zestawienie powierzchni sprzątanej w budynkach bez obsługi dozorców – teren AOM Nr 3 – Załącznik Nr 2A do umowy; Zestawienie adresowe siedziby AOM Nr 3 - Załącznik Nr 2B; Zakres i minimalna częstotliwość prac porządkowych do wykonania w ramach umowy – Załącznik Nr 3 do umowy; Zlecenie – Załącznik Nr 4 do umowy; Protokół wprowadzenia – Załącznik Nr 5 do umowy; Protokół odbioru robót – załącznik Nr 6 do umowy; Oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy – Załącznik Nr 7 do umowy; Zestawienie do faktury – Załącznik Nr 8 do umowy.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/12/2021 End: 30/11/2022

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Część III – teren Administracji Obsługi Mieszkańców Nr 4
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90620000 Snow-clearing services, 90910000 Cleaning services, 90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

Main site or place of performance: Warszawa

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiot zamówienia w części III obejmuje: sprzątanie terenów utwardzonych zewnętrznych zarządzanych przez ZGN, sprzątanie powierzchni wewnątrz wskazanych budynków zarządzanych przez ZGN i terenów zewnętrznych utwardzonych przy tych budynkach oraz kompleksowe sprzątanie powierzchni wewnętrznych biurowych w siedzibie AOM 4 w przypadku nieobecności osoby zatrudnionej na stanowisku sprzątaczk.

Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia określono w specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część tj. Projekcie umowy – Załącznik Nr 3/III do swz wraz z załącznikami tj. Zestawienie powierzchni – sprzątanie terenów utwardzonych zewnętrznych teren AOM Nr 4 – Załącznik Nr 2 do umowy; Zestawienie powierzchni sprzątanej w budynkach bez obsługi dozorców – teren AOM Nr 4 – Załącznik Nr 2A do umowy, Zestawienie adresowe siedziby AOM Nr 4 - Załącznik Nr 2B; Zakres i minimalna częstotliwość prac porządkowych do wykonania w ramach umowy – Załącznik Nr 3 do umowy; Zlecenie – Załącznik Nr 4 do umowy; Protokół wprowadzenia – Załącznik Nr 5 do umowy; Protokół odbioru robót – załącznik Nr 6 do umowy; Oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy – Załącznik Nr 7 do umowy; Zestawienie do faktury – Załącznik Nr 8 do umowy.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/12/2021 End: 30/11/2022

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Część IV – teren Administracji Obsługi Mieszkańców Nr 5
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90620000 Snow-clearing services, 90910000 Cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90914000 Car park cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

Main site or place of performance: Warszawa

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiot zamówienia w części IV obejmuje: sprzątanie terenów utwardzonych zewnętrznych zarządzanych przez ZGN, sprzątanie powierzchni wewnątrz wskazanych budynków zarządzanych przez ZGN i terenów zewnętrznych utwardzonych przy tych budynkach, sprzątanie powierzchni wewnętrznej budynku garażowego oraz kompleksowe sprzątanie powierzchni wewnętrznych biurowych w siedzibie AOM 5 w przypadku nieobecności osoby zatrudnionej na stanowisku sprzątaczk.

Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia określono w specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część tj. Projekcie umowy – Załącznik Nr 3/IV do swz wraz z załącznikami tj. Zestawienie powierzchni – sprzątanie terenów utwardzonych zewnętrznych teren AOM Nr 5 – Załącznik Nr 2 do umowy; Zestawienie powierzchni sprzątanej w budynkach bez obsługi dozorców – teren AOM Nr 5 – Załącznik Nr 2A do umowy, Zestawienie adresowe siedziby AOM Nr 5 - Załącznik Nr 2B; Zestawienie powierzchni dróg osiedlowych teren AOM Nr 5 – Załącznik Nr 2C do umowy; Zakres i minimalna częstotliwość prac porządkowych do wykonania w ramach umowy – Załącznik Nr 3 do umowy; Zlecenie – Załącznik Nr 4 do umowy; Protokół wprowadzenia – Załącznik Nr 5 do umowy; Protokół odbioru robót – załącznik Nr 6 do umowy; Oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy – Załącznik Nr 7 do umowy; Zestawienie do faktury – Załącznik Nr 8 do umowy.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/12/2021 End: 30/11/2022

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Warunki realizacji umowy zostały określone w projektach umowy wraz z załącznikami stanowiących Załączniki Nr 3/I, Nr 3/II, Nr 3/III i Nr 3/IV – odpowiednio dla części zamówienia będącymi integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.6. Information about electronic auction

An electronic auction will be used Additional information about electronic auction:

Warunki przeprowadzenia aukcji elektronicznej zostały określona w Rozdziale XVI ust. 8 Specyfikacji warunków zamówienia opublikowanej na stronie prowadzonego postępowania
<https://miniportal.uzp.gov.pl>

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 11/10/2021 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 09/12/2021

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 11/10/2021 Local time: 10:00

Place:

ul. Jagiellońska 23, 03 – 719 Warszawa

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej UZP

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Urząd Zamówień Publicznych Departament Odwołań

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/09/2021