

454413-2026 - Competition

Germany – Structural shell work – Kinder- und Jugendtreff Südstadt mit PV-Anlage, Abbruch- und Neubau

OJ S 125/2026 02/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Karlsruhe Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft

Email: vergabe@hgw.karlsruhe.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Kinder- und Jugendtreff Südstadt mit PV-Anlage, Abbruch- und Neubau

Description: Betonarbeiten (Rohbau) mit Sonderbeton nach Eigenschaften mit 100%-Rezyklat-Anteil gemäß ZiE, einschl. Entwässerungskanalarbeiten, Einlegearbeiten Elektro, Erdarbeiten, Ausbildung Weiße Wanne, Abdichtungs- und Dämmarbeiten, Zusammengefasste Mengen: - 600m³ R-Beton als Ortbeton, - 70t Bewehrungsstahl, - 2.000m² Wandschalung davon 1.200m² mit Sichtbetonanforderung, - 1.000m² Deckenschalung, - 800m² Abdichtungs- und Dämmarbeiten, - 600m³ Arbeitsraumverfüllung, - 400m³ Rohrgrabenaushub, - 600m erdverlegte Leitungen, - 900m Leerrohre als Einlegearbeiten Beton

Procedure identifier: 357ca917-c0ce-4782-a96d-95593548a69f

Internal identifier: 88/054/26 OEU

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

Additional classification (cpv): 45262311 Concrete carcassing work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Augartenstraße 21

Town: Karlsruhe

Postcode: 76137

Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: siehe §6e EU VOB/A, §§ 123,124 GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Betonarbeiten (Rohbau)

Description: Betonarbeiten (Rohbau) mit Sonderbeton nach Eigenschaften mit 100%-Rezyklat-Anteil gemäß ZiE, einschl. Entwässerungskanalarbeiten, Einlegearbeiten Elektro, Erdarbeiten, Ausbildung Weiße Wanne, Abdichtungs- und Dämmarbeiten, Zusammengefasste Mengen: - 600m³ R-Beton als Ortbeton, - 70t Bewehrungsstahl, - 2.000m² Wandschalung davon 1.200m² mit Sichtbetonanforderung, - 1.000m² Deckenschalung, - 800m² Abdichtungs- und Dämmarbeiten, - 600m³ Arbeitsraumverfüllung, - 400m³ Rohrgrabenaushub, - 600m erdverlegte Leitungen, - 900m Leerrohre als Einlegearbeiten Beton

Internal identifier: LOT-0001 88/054/26 OEU

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

Additional classification (cpv): 45262311 Concrete carcassing work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Augartenstraße 21

Town: Karlsruhe

Postcode: 76137

Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 02/11/2026

Duration end date: 30/09/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: • Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung - Zum Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung kann der öffentliche Auftraggeber die Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder der Handwerksrolle ihres Sitzes oder Wohnsitzes verlangen. bzw. eine Erklärung, weshalb das Unternehmen zur Eintragung nicht verpflichtet ist. - Parallel kann auch die Eintragung in die Liste des Vereins für die Präqualifizierung von Bauunternehmen e.V. oder in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer

Mitgliedstaaten nachgewiesen werden. Für Nachunternehmen sind gegebenenfalls gleiche Nachweise zu bringen. (Siehe Formblatt 179, welches den Vergabeunterlagen beiliegt)

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: • Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit
Eintragung bei Eignungskriterien (BT-809-Lot) unter Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen Zum Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit kann der öffentliche Auftraggeber verlangen: - die Vorlage entsprechender Bankerklärungen oder gegebenenfalls den Nachweis einer entsprechenden Berufshaftpflichtversicherung. - die Vorlage von Jahresabschlüssen, falls deren Veröffentlichung in dem Land, in dem das Unternehmen ansässig ist, gesetzlich vorgeschrieben ist. - eine Erklärung über den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen. - eine Erklärung, dass ein Insolvenzverfahren oder vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beauftragt noch eröffnet wurde bzw. ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet. - eine Erklärung, dass keine schweren Verfehlungen begangen wurden, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellen - Erklärung, dass Steuern, Abgaben und Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung ordnungsgemäß entrichtet wurden. Eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, eine Bescheinigung in Steuersachen sowie eine qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft sind gegebenenfalls vorzulegen. - Parallel kann auch die Eintragung in die Liste des Vereins für die Präqualifizierung von Bauunternehmen e.V. oder in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedstaaten nachgewiesen werden. Für Nachunternehmen sind gegebenenfalls gleiche Nachweise zu bringen. (Siehe Formblatt 179, welches den Vergabeunterlagen beiliegt)

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: • Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Zum Nachweis der beruflichen und technischen Leistungsfähigkeit kann der öffentliche Auftraggeber je nach Art, Menge oder Umfang oder Verwendungszweck der ausgeschriebenen Leistung verlangen. - Angaben über mindestens drei Referenzen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind und im Zeitraum der letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren liegen. Bescheinigungen (Referenznachweise) der früheren Auftraggeber (Referenzgeber) über die ordnungsgemäße Ausführung und das Ergebnis der wichtigsten Bauleistungen sind gegebenenfalls vorzulegen. - Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischem Leitungspersonal - Angabe, welche Teile des Auftrags der Unternehmer unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt. Die Angaben sind in den Formularen 177 vom Unternehmer und in den Formularen 178 und 179.3 vom Nachunternehmer vorzunehmen. - Parallel kann auch die Eintragung in die Liste des Vereins für die Präqualifizierung von Bauunternehmen e.V. oder in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedstaaten nachgewiesen werden. Für Nachunternehmen sind gegebenenfalls gleiche Nachweise zu bringen. (Siehe Formblatt 179, welches den Vergabeunterlagen beiliegt)

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Folgende Referenzen werden gefordert: Mindestens drei abgeschlossene, mit dem Ausschreibungsgegenstand hinsichtlich Bauart vergleichbare

Referenzen mit einem Auftragswert von jeweils über 500.000 € netto. Davon muss mindestens eine Referenz Sichtbetonarbeiten enthalten. Vertragsgemäße Fertigstellung der Referenzprojekte: 01.01.2023–31.12.2025.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: 100 % Preis

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E14757436>

Ad hoc communication channel:

Name: Vergabeplattform Subreport ELViS

URL: <http://www.subreport.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E14757436>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Description of the financial guarantee: Sicherheitsleistung gemäß § 17 VOB/B: - Sicherheit für die Vertragserfüllung ist in Höhe von 5 v.H. der Auftragssumme (incl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. - Die für Mängelansprüche zu leistende Sicherheit beträgt 3 v.H. der Abrechnungssumme. (Siehe Formular KEV 116.1 Besondere Vertragsbedingungen Nr. 8 der Vergabeunterlagen)

Deadline for receipt of tenders: 06/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 71 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Das Leistungsverzeichnis, das KEV 115.2 - Angebotsschreiben sowie fehlende Preisangaben werden nicht nachgefordert! Siehe Liste beigefügte "Einzureichende Unterlagen".

Information about public opening:

Opening date: 06/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Stadt Karlsruhe, Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft, Zähringerstraße 61, Zimmer 304, 76133 Karlsruhe

Additional information: Bieter und ihre Bevollmächtigten dürfen beim Eröffnungstermin nicht zugegen sein. Bieterfragen werden nur bis 10 Kalendertage vor dem Submissionstermin und nur über die Vergabeplattform Subreport ELViS beantwortet.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer BW beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Karlsruhe Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft

Organisation providing offline access to the procurement documents: Stadt Karlsruhe Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft

Organisation providing more information on the review procedures: Stadt Karlsruhe Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft

Organisation receiving requests to participate: Stadt Karlsruhe Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft

Organisation processing tenders: Stadt Karlsruhe Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Karlsruhe Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft

Registration number: Leitweg-ID 00003658

Department: Vergabestelle für Bau- und Freiberufliche Leistungen

Postal address: Zähringerstr. 61

Town: Karlsruhe

Postcode: 76133

Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Country: Germany

Email: vergabe@hgw.karlsruhe.de

Telephone: +49 7211332693

Internet address: <https://www.karlsruhe.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer BW beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registration number: Leitweg-ID 08-A9866-40

Postal address: Kapellenstraße 17

Town: Karlsruhe

Postcode: 76131

Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Country: Germany

Email: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telephone: +4972192608730

Internet address: <https://rp.baden-wuerttemberg.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 79b9bc23-6e27-43e5-b3fb-3ff9cb0ee1ad - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 30/06/2026 14:56:44 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 454413-2026

OJ S issue number: 125/2026

Publication date: 02/07/2026