

Belgium-Vilvoorde: Architectural design services

OJ S 188/2020 28/09/2020

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Inter-Vilvoordse Maatschappij voor Huisvesting

National registration number: 400 676 613

Postal address: Parkstraat 115

Town: Vilvoorde

NUTS code: BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

Postal code: 1800

Country: Belgium

Contact person: de heer Olivier Moelaert

E-mail: projecten@intervilvoordse.be

Telephone: +32 22571150

Fax: +32 22571160

Internet address(es):

Main address: www.intervilvoordse.be

I.4. Type of the contracting authority

Other type: sociale huisvestingsmaatschappij

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Architectuuropdracht voor totale en partiële renovaties van sociale woningen te Machelen en Diegem

Reference number: 2019-005-PR

II.1.2. Main CPV code

71220000 Architectural design services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Zie II.2.4).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 317 846,65 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

Main site or place of performance: Machelen en Diegem.

II.2.4. Description of the procurement

Onderhavige overheidsopdracht heeft tot doel een architect aan te duiden voor het ontwerp tot renovatie van sociale woningen naar de huidige maatstaven en normen die door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) worden gehanteerd (ontwerprichtlijnen opgenomen in het basiswerk "ontwerpleidraad sociale woningbouw VMSW 2017" en de budgettaire beperkingen bepaald in de FS3-simulatietabel, voor Inter-Vilvoordse is 95 % vooropgesteld als maximum).

De architect leidt en coördineert een ontwerpteam dat mogelijks naast hem kan bestaan uit een studiebureau/ingenieur technieken en studiebureau/ingenieur stabiliteit, een EPB-verslaggever, een ventilatieverslaggever, een veiligheidscoördinator, etc.

De architect staat onder meer in voor de voorstudie, dialoog met de aanbestedende overheid, het opmaken van het schetsontwerp, het voorontwerp, het definitief ontwerp, het dossier basisaanbesteding werken, opmaak van de aanvragen/documenten voor de nodige (omgevings)vergunningen of meldingsplicht, de aanbestedingsdocumenten, het onderzoek van de ingediende offertes. Hij staat o.a. ook in voor de controle op de uitgevoerde werken, het leiden van de werfvergaderingen, de opmaak van de werfverslagen, het aansturen van het ontwerpteam, het bijstaan van de aanbestedende overheid bij de voorlopige en definitieve oplevering, enz.

Kortom, de architect is verantwoordelijk voor de ganse architectuuropdracht en zal worden vergoed volgens de barema's en de contracten ontwerpteam van Inter-Vilvoordse Maatschappij voor Huisvesting die bij deze publicatie gevoegd zijn.

IVMH plant renovatiewerken aan ± 123 ééngezinswoningen verspreid over Machelen en Diegem.

Er zijn:

- 78 huizen waarvoor een renovatie totaal interieur + exterieur dient voorzien te worden (= zeven types),
- zes flats waarvoor een renovatie totaal interieur + exterieur dient voorzien te worden en waarbij twee flats (duplex op heden) omgevormd worden tot één woning (één type),
- twintig flats waarvoor een renovatie exterieur + opfrissing interieur dient voorzien te worden (= drie types),
- 19 woningen (waarvan 15 huizen en vier flats) waarvoor een renovatie exterieur dient voorzien te worden (= acht types) en waarvoor per pand dient bekeken te worden of een opfrissing interieur noodzakelijk is.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Architectuur — type 50 / Weighting: 95

Cost criterion - Name: Totaalprijs voor elf opmetingen / Weighting: 5

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 228-559836](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2019-005-PR

Title:

Architectuuropdracht voor totale en partiële renovaties van sociale woningen te Machelen en Diegem

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

22/09/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: arQ ArchitectenStudio bv

Postal address: Regentiestraat 74

Town: Sint-Niklaas

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 9100
Country: Belgium
E-mail: as@arQ.be
Telephone: +32 37788840
Fax: +32 37782979
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 317 846,65 EUR

Total value of the contract/lot: 317 846,65 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

De looptijd die vermeld is bij "looptijd" in deze publicatie is louter indicatief.

De aanbestedende overheid specificeert geen exacte looptijd.

De uitvoering zal gebeuren in vermoedelijk tien fases. Per fase zullen er ongeveer twaalf woningen worden gerenoveerd, wat resulteert in een uitvoering over verschillende jaren. Zie ook "II.6 Looptijd" en "III.2.4.4 Timing van de bouwwerken" in het bestek.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Nederlandstalige ondernemingsrechtbank Brussel

Postal address: Waterloolaan 70

Town: Brussel

Postal code: 1000

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/09/2020