

Belgium-Brussels: Architectural and related services

OJ S 174/2021 08/09/2021

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Société d'Aménagement Urbain - S.A. de droit public

National registration number: BE0876.515.952

Postal address: Rue Brederode 9

Town: Bruxelles

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Postal code: 1000

Country: Belgium

Contact person: Madame Florine Picavet

E-mail: f.picavet@sau.brussels

Telephone: +32 28993800

Internet address(es):Main address: www.sau.brussels**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Gestion immobilière

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Mission d'auteur de projet en équipe pluridisciplinaire (architecture, stabilité, techniques spéciales, expertise environnementale et durable dont conseiller PEB, coordination sécurité-santé, acoustique, BIM) pour la construction d'un bâtiment (centre intégré d'accueil et d'hébergement, ateliers et parking) sis av. du Port 55 à 1000 Bxl

Reference number: TR - 207

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

voir II.2.4

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 163 743,31 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Avenue du Port, 55 à 1000 Bruxelles

II.2.4. Description of the procurement

Le projet consiste en :

- La démolition/déconstruction des constructions existantes sise Avenue du Port 55 à 1000 Bruxelles
- La construction d'un nouveau bâtiment sis Avenue du Port 55 à 1000 Bruxelles. La nouvelle construction accueillera les fonctions suivantes :
 - o Un centre intégré d'accueil et d'hébergement pour l'asbl Transit d'une superficie de +/-4.200 m2 bruts. L'asbl Transit offre des services conjoints à destination d'usagers de drogues en situation de précarité.
 - o Des espaces techniques, administratifs de +/-800m2 bruts et un parking ouvrages de +/-450m2 bruts pour le Port de Bruxelles.
- La restructuration d'une partie des ateliers/stockage du Port de Bruxelles.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Urbanité / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Habitabilité / Bewoonbaarheid / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Technicité / Techniciteit / Weighting: 30

Cost criterion - Name: Budget / Budget / Weighting: 10

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1.

Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 068-161891](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: TR - 207

Title:

Mission d'auteur de projet en équipe pluridisciplinaire (architecture, stabilité, techniques spéciales, expertise environnementale et durable dont conseiller PEB, coordination sécurité-santé, acoustique, BIM) pour la construction d'un bâtiment (centre intégré d'accueil et d'hébergement, ateliers et parking) sis av. du Port 55 à 1000 Bxl

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

26/08/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: BOGDAN VAN BROECK ARCHITECTS

Postal address: Quai au Foin 55

Town: Brussel

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 1000

Country: Belgium

Telephone: +32 26090065

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 163 743,31 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

HONORAIRES:

Les honoraires ne constituent pas un critère d'attribution et sont fixés forfaitairement à 13 %.

Le montant des honoraires sera calculé sur le coût réel des travaux approuvé par le maître d'ouvrage. Tant que celui-ci n'est pas connu, il est établi provisoirement sur l'estimation du coût des travaux.

INDEMNITE :

Chaque soumissionnaire, pour autant qu'il ait remis une offre complète, conforme et qu'il ait obtenu 50% des points au regard des critères d'attribution, se verra proposer une indemnité forfaitaire de 10.000,00EUR (TTC).

En cas de commande de la mission complète, la rétribution perçue est considérée comme une avance d'honoraire qui viendra donc en déduction des honoraires de l'adjudicataire désigné pour ce marché.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: rue de la Science, 37

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 22349470

Internet address: www.raadvst-consetat.be

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/09/2021