

France-Strasbourg: Cleaning services

OJ S 142/2023 26/07/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: université de Strasbourg

National registration number: 13000545700010

Postal address: 4 rue Blaise Pascal

Town: Strasbourg Cedex

NUTS code: FRF11 Bas-Rhin

Postal code: 67081

Country: France

Contact person: Département des achats et des marchés

E-mail: Dam@unistra.fr

Telephone: +33 368851258

Internet address(es):Main address: <http://www.unistra.fr>Address of the buyer profile: <http://www.marches-publics.gouv.fr>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise>.

[EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2011690&orgAcronyme=f2h](https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise>.

[EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2349750&orgAcronyme=f2h](https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise)

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Enseignement supérieur et recherche

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

prestations de nettoyage et d'entretien de la propriété des locaux de l'université de Strasbourg

Reference number: 23DAM014

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

le présent marché a pour objet l'exécution de prestations de nettoyage et d'entretien de la propreté des locaux de l'université de Strasbourg. Les missions que le titulaire doit assurer consistent, en respectant les fréquences minimales de nettoyage déterminées pour chaque bâtiment, à apporter une qualité de service visant dans le temps au maintien de l'hygiène et de la propreté des bâtiments, et à assurer la mise en place des consommables sanitaires fournis par l'université

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 13 477 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

90900000 Cleaning and sanitation services, 90911000 Accommodation, building and window cleaning services, 90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF11 Bas-Rhin

Main site or place of performance: les différents sites de l'université de Strasbourg, situés principalement à Strasbourg et sur le territoire de l'eurométropole de Strasbourg, mais également dans d'autres territoires de la région CEA

II.2.4. Description of the procurement

le présent marché a pour objet l'exécution de prestations de nettoyage et d'entretien de la propreté des locaux de l'université de Strasbourg (Unistra). Les prestations, objet du présent marché composite, sont subdivisées comme suit :- une partie du marché prendra la forme d'un marché ordinaire à prix global et forfaitaire : pour les prestations récurrentes et régulières de nettoyage.- Une partie du marché prendra la forme d'un accord-cadre à bons de commande (prix unitaires) : pour les prestations complémentaires de nettoyage (y compris le nettoyage des surfaces vitrées), lesquelles présentent un caractère aléatoire lié notamment à l'occupation des locaux, à des opérations spécifiques ou à des demandes ponctuelles

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 13 477 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

sous réserve d'une notification en temps utile, le marché est conclu pour une période initiale de deux (2) ans, à compter du 1er janvier 2024 jusqu'au 31 décembre 2025. Il est ensuite reconductible deux (2) fois, par périodes successives d'un (1) an, soit : - du 1er janvier 2026 au 31 décembre 2026, - du 1er janvier 2027 au 31 décembre 2027

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

le pouvoir adjudicateur pourra confier au titulaire du marché, en application des articles L.2122-1 et R.2122-7 du Code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires. La durée pendant laquelle un nouveau contrat pourra être conclu ne peut dépasser 3 ans à compter de la notification du présent marché

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

la partie à bons de commande fera l'objet d'un accord-cadre conclu sans minimum avec un maximum. Il donnera lieu à l'émission de bons de commande. Le montant maximum pour chaque année du marché est de 600 000 euros (H.T.). a noter, qu'à la date du lancement de la présente procédure, la partie forfaitaire du marché concerne 90 bâtiments de l'université pour une surface totale de 318 425,47 m²

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Déclaration concernant le chiffre d'affaires global (partie Iv.B.1.A du Dume) et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, (partie Iv.B.2.A du Dume), portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles - déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels pertinents (partie Iv.B.5 du Dume)

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

-Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années (partie Iv.C.8 du Dume)-Liste des principaux services fournis au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat (partie Iv.C.1.B du Dume)

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

les conditions d'exécution des prestations comportent des éléments à caractère environnemental et social, dont le détail est indiqué à l'article 1.5 du CCAP, ainsi qu'aux articles 11 et 12 du CCTP

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 22/09/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 22/09/2023 Local time: 12:30

Information about authorised persons and opening procedure: cette date est donnée à titre purement indicatif car, en l'absence en droit interne d'obligations imposant le caractère public de la séance d'ouverture des plis, l'acheteur n'est pas tenu de faire figurer des précisions relatives aux personnes autorisées à assister à l'ouverture des offres, ainsi qu'aux date, lieu et heure de cette ouverture

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

il s'agit d'un marché renouvelable en raison du caractère récurrent des prestations. Sous réserve de la reconduction du contrat, le renouvellement sera mis en oeuvre dans quatre (4) ans

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

conformément aux dispositions de l'article 5.2 du Règlement de la Consultation, et afin de permettre aux candidats d'estimer au mieux les prestations, une visite de certains sites (4 sites) est obligatoirement effectuée par chaque candidat préalablement à la remise de l'offre. Cette visite sur site est obligatoire et l'offre d'un candidat qui n'a pas effectué la visite obligatoire de l'ensemble des sites concernés sera déclarée en principe irrégulière. Chaque candidat devra prendre contact le plus rapidement possible auprès des personnes dont les coordonnées sont mentionnées à l'article 5.2 du Règlement de la Consultation, afin de prendre rendez-vous. Les visites pourront avoir lieu entre le lundi 04 septembre 2023 et le vendredi 08 septembre 2023. Un certificat de visite sera remis à chaque participant à l'issue de la visite sur chaque site. Les 4 certificats sont impérativement à joindre à l'offre. le dossier de consultation des entreprises est remis gratuitement à chaque candidat. Il est disponible à l'adresse électronique suivante : www.marches-publics.gouv.fr. Les documents de la consultation y sont dorénavant librement accessibles, sans identification obligatoire des opérateurs économiques. Néanmoins, il vous est fortement conseillé de procéder à votre identification car celle-ci vous permet d'être tenus informés automatiquement des modifications et des précisions éventuellement apportées au DCE. Dans le cas contraire, il vous appartiendra de récupérer par vos propres moyens les informations communiquées. le candidat est invité à utiliser les formulaires Dc1/Dc2 pour présenter sa candidature. La nouvelle version (issue de la nouvelle réglementation applicable) des documents Dc1 et Dc2 et leur notice explicative sont disponibles gratuitement sur le portail de l'économie, des finances et du commerce extérieur, sous le lien <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-marches-publics>. Il est à noter que c'est la dernière version disponible des documents qui doit être utilisée. le candidat est néanmoins libre de présenter sa candidature sous une autre forme. Il peut notamment utiliser le document Unique de Marché Européen (Dume) rédigé en français pour présenter sa candidature. en application des dispositions de l'article R2132-7 du Code de la commande publique, le pouvoir adjudicateur impose la transmission des plis par voie électronique pour cette consultation et aucun autre mode de transmission n'est autorisé. attention : Le Département des Achats et Marchés de l'université de Strasbourg sera fermé pour congés à partir du vendredi 21 juillet 2023 au soir. Aucune réponse aux éventuelles questions ne pourra être apportée avant le mercredi 16 août 2023

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal administratif de Strasbourg
Postal address: 31 avenue de la Paix B.P. 51038
Town: Strasbourg Cedex
Postal code: 67070
Country: France
E-mail: greffe.ta-strasbourg@juradm.fr
Telephone: +33 388212323
Fax: +33 388364466
Internet address: <http://strasbourg.tribunal-administratif.fr/>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: comité consultatif inter-régional de règlements amiables des différends relatifs aux marchés publics
Postal address: préfecture de Meurthe-Et-Moselle 1 rue du Préfet Claude Erignac
Town: Nancy Cedex
Postal code: 54038
Country: France

Telephone: +33 383342565

Fax: +33 383342224

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- Référé pré-contractuel selon les conditions fixées aux articles L.551-1 à L.551-12 et R.551-1 à R.551-6 du Code de justice administrative (Cja), et pouvant être exercé jusqu'à la signature du contrat ; - référé contractuel selon les conditions fixées aux articles L.551-13 à L.551-23 et R.551-7 à R.551-10 du CJA, et pouvant être exercé après la signature du contrat ; - recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique dans les conditions fixées par la jurisprudence (CE Ass, 4 avril 2014, no358994) ; - recours pour excès de pouvoir pouvant être exercé dans les deux mois à compter de la notification ou de la publication de la décision attaquée

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: tribunal administratif de Strasbourg

Postal address: 31 avenue de la Paix B.P. 51038

Town: Strasbourg Cedex

Postal code: 67070

Country: France

E-mail: Grefte.ta-strasbourg@juradm.fr

Telephone: +33 388212323

Fax: +33 88364466

Internet address: <http://strasbourg.tribunal-administratif.fr/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/07/2023