

France-Bordeaux: Construction, foundation and surface works for highways, roads

OJ S 142/2023 26/07/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Clairsienne - Construction (33)

National registration number: 458 205 382- 00054

Postal address: 233 avenue Emile Counord BP 33082

Town: Bordeaux Cedex

NUTS code: FRI12 Gironde

Postal code: 33081

Country: France

E-mail: l.godefert@clairsienne.fr

Telephone: +33 556292854

Internet address(es):Main address: <http://www.clairsienne.fr>Address of the buyer profile: <https://www.marches-securises.fr>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.marches-securises.fr>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.marches-securises.fr>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Clairsienne - Construction (33)

Postal address: 233, avenue Emile Counord BP33082

Town: Bordeaux cedex

NUTS code: FRI12 Gironde

Postal code: 33081

Country: France

E-mail: e.fontaine@clairsienne.fr**Internet address(es):**Main address: <https://www.marches-securises.fr/>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Organisme HLM

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Construction de 216 logements pour étudiants à PESSAC

II.1.2. Main CPV code

45233000 Construction, foundation and surface works for highways, roads

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Le présent marché a pour objet la construction d'un immeuble destiné à accueillir une résidence étudiante de 216 logements à Pessac. Cette construction intervient dans le cadre d'un bail à construction conclu par le Rectorat avec la société Clairsienne.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 11 500 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45300000 Building installation work, 71220000 Architectural design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRI12 Gironde

Main site or place of performance: Allée Paul Pascal 33600 PESSAC

II.2.4. Description of the procurement

Le présent marché a pour objet la construction d'un immeuble destiné à accueillir une résidence étudiante de 216 logements à Pessac. Cette construction intervient dans le cadre d'un bail à construction conclu par le Rectorat avec la société Clairsienne. Les caractéristiques de l'opération sont décrites dans le programme.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualité technique, énergétique et environnementale / Weighting: 26

Quality criterion - Name: Qualité de la réponse architecturale, urbaine et paysagère / Weighting : 21

Quality criterion - Name: Qualité de l'organisation / Weighting: 12

Quality criterion - Name: Part du marché réservé aux PME et artisans / Weighting: 1

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 11 500 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 27

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Le justificatif de l'inscription au registre de la profession ou au registre du commerce
- Une déclaration sur l'honneur attestant que le candidat ne fait pas l'objet d'une interdiction de soumissionner telles que définies aux articles L.2141-1 à L.2141-5 et L.2141-7 à L.2141-11 du Code de la commande publique.
- Si le candidat est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements l'autorisant à poursuivre son activité dans le cadre d'un plan de redressement.
- Une attestation sur l'honneur « entité russe » dont le cadre est fourni en pièce jointe

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

-Déclaration sur l'honneur (Formulaire DC2 ou équivalent) concernant le chiffre d'affaires annuel global, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles (pour le candidat individuel ou chaque membre du groupement).

Minimum level(s) of standards possibly required:

Niveau de capacité financière exigé : chiffre d'affaires minimal annuel total du groupement exigé (calculé sur la moyenne des trois dernières années) supérieur ou égal à 1,5 fois le montant du marché

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1. Capacités professionnelles (références appropriées et proportionnées à l'objet du marché) - 50%

Seront analysés au titre du critère 1, les éléments suivants : qualité des références présentées de nature, de complexité équivalente et d'importance comparable

2. Capacités professionnelles (qualifications et compétences appropriées et proportionnées à l'objet du marché) - 25%

Seront analysés au titre du critère 2, les éléments suivants : qualité du groupement pluridisciplinaire proposée par rapport aux qualifications et compétences exigées par le Maître d'Ouvrage

3. Capacités techniques (moyens humains appropriés et proportionnés à l'objet du marché) - 25%

Seront analysés au titre du critère 3, les éléments suivants : capacité du groupement en termes de moyens humains à mener à bien le projet

Minimum level(s) of standards possibly required:

Niveau minimum de compétences (compétences obligatoires) :

CONCEPTION

Architecture

Paysagiste Biodiversité

Performance énergétique

Structure et géotechnique

Ingénierie tous corps d'état

Economie de la construction

VRD

Acoustique

Performance environnementale / Certification

OPC/SYNTHESE

REALISATION

Gros oeuvre

Second oeuvre tous corps d'état

VRD Aménagement paysager

OPC/SYNTHESE

COMPETENCES TRANSVERSES

Commissionnement

Les références demandées ci-dessous constitueront des indicateurs permettant au Maître d'Ouvrage d'établir une analyse technique des candidatures et des compétences des candidats qui sera présentée au Jury.

Le nombre de références maximum à présenter par le groupement est limité à 10 références pour l'ensemble du groupement sélectionnées parmi ses références les plus représentatives et cohérentes par rapport à l'objet du marché, exécutées au cours des cinq dernières années :

Mandataire :

- o 2 références en conception-réalisation d'un projet de taille comparable, en construction neuve et en tant que mandataire

Architecte :

- o 1 référence d'un projet de taille comparable, en construction neuve et résidence universitaire

- o 1 référence d'un projet certifié NF Habitat HQE

- o Dont a minima 1 référence en conception-réalisation

Performance énergétique :

- o 2 références en conception-réalisation d'un projet avec systèmes énergétiques complexes (chauffage, climatisation, ventilation, production d'ECS) et recours aux énergies renouvelables

Performance environnementale :

- o 1 référence d'un projet de logements, certifié NF Habitat HQE

Commissionnement :

- o 1 référence d'un projet de taille comparable, en construction neuve, pour lequel le candidat a eu à répondre à une démarche de commissionnement et interagir avec le commissionneur

Coût global :

- o 1 référence d'un projet avec une démarche Coût global selon la norme ISO 15686-5

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 11/09/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Conformément à l'article R.2142-15 du Code de la commande publique, le pouvoir adjudicateur sélectionne 3 candidats maximum auxquels sera envoyée l'invitation à remettre une offre, sous réserve d'un nombre suffisant de candidatures recevables, dans les conditions prévues au présent règlement de la consultation.

Le jugement des offres est effectué dans les conditions prévues aux articles R.2152-1 et suivants du Code de la commande publique.

Après élimination des offres inappropriées, et de celles qui demeurent irrégulières ou inacceptables, le marché est attribué au soumissionnaire ayant présenté l'offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous, et de leur pondération :

40 pts Valeur économique de l'offre

35 pts Montant global des offres (HT)

5 pts Cohérence de la répartition du montant des honoraires et du montant des travaux par rapport au projet (HT)

26 pts Qualité technique, énergétique et environnementale

10 pts Atteinte des engagements de performance et robustesse des choix

10 pts Qualité de la conception et respect du programme technique

3 pts Prise en compte de l'économie circulaire

3 pts Prise en compte de l'exploitation-maintenance et coût global / commissionnement

21 pts Qualité de la réponse architecturale, urbaine et paysagère

7 pts Qualité urbaine et paysagère

7 pts Qualité architecturale

7 pts Qualité d'usage

12 pts Qualité de l'organisation

4 pts Organisation du groupement, y compris OPR

4 pts Organisation du chantier (PIC)

4 pts Qualité et cohérence du planning

1 pt Part du marché réservé aux PME et artisans

Le pouvoir a prévu la constitution d'un jury et d'auditionner les candidats.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal judiciaire

Postal address: 30 Rue des Frères Bonie

Town: Bordeaux

Postal code: 33000

Country: France

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal judiciaire

Postal address: 30 Rue des Frères Bonie

Town: Bordeaux

Postal code: 33000

Country: France

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/07/2023