

Poland-Mikołów: District-heating mains construction work
OJ S 159/2022 19/08/2022
Contract notice – utilities
Works

Legal Basis:

Directive 2014/25/EU

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: Zakład Inżynierii Miejskiej sp. z o.o.

National registration number: 635-10-06-267

Postal address: Kolejowa 4

Town: Mikołów

NUTS code: PL22C Tyski

Postal code: 43-190

Country: Poland

Contact person: Anna Matyjas-Szkutnik

E-mail: anna.matyjas-szkutnik@zim.com.pl

Telephone: +48 322180551

Internet address(es):

Main address: www.zim.com.pl

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://portal.smartpzp.pl/mikolow>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.6. Main activity

Production, transport and distribution of gas and heat

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, dostawa i instalacja oraz serwis maszyn i urządzeń w ramach przedsięwzięcia: Modernizacja systemu ciepłowniczego przy ul. Skalnej w Mikołowie

Reference number: PN-ZIM.1-2022

II.1.2. Main CPV code

45232140 District-heating mains construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie ostatecznej koncepcji, zaprojektowanie i budowa kompletnego systemu ciepłowniczego wraz z serwisem jednostek kogeneracyjnych wraz z armaturą towarzyszącą dla zasilania budynków Skalna 2-12 w Mikołowie obejmującego zadania:

1. Elektrociepłownia kontenerowa (Kogeneracja Skalna) - określane dalej jako: budowa zespołów kogeneracyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą (m.in. przyłączami sieci gazowej, wod-kan, elektrycznej, stacją transformatorową, drogą dojazdową, ogrodzeniem, ekranami akustycznymi i/lub innymi urządzeniami zabezpieczającymi przed emisją hałasu);
2. Kotłownia szczytowa – określana dalej jako: przebudowa istniejącej kotłowni szczytowej w budynku Skalna 10;
3. Sieci ciepłownicze preizolowane - określane dalej jako: budowa systemu dwuprzewodowych sieci ciepłowniczych preizolowanych z indywidualnymi, kompletnymi (obejmującymi m.in. pompy cyrkulacyjne oraz zasobniki c.w.u.) węzłami ciepłowniczymi, zlokalizowanymi w piwnicach budynków nr

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 5 545 582,00 PLN

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45331110 Boiler installation work, 71320000 Engineering design services, 71700000 Monitoring and control services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL22C Tyski

Main site or place of performance: 43-190 Mikołów, ul. Skalna

II.2.4. Description of the procurement

1. weryfikacji istniejącej/opracowania nowej koncepcji technicznej uwzględniającej zmiany projektowe wraz z określeniem charakterystyki urządzeń dla modernizacji systemu ciepłowniczego, z wykorzystaniem modułów kogeneracyjnych;
2. weryfikacji/opracowania dokumentacji projektowej na podstawie uzgodnionej koncepcji modernizacji systemu ciepłowniczego, z wykorzystaniem modułów kogeneracyjnych;
3. budowy układu zasilania w ciepło budynków w lokalnym systemie ciepłowniczym, zasilającym budynki o adresach Mikołów ul. Skalna 2, 4, 6, 8, 10, 12, uwzględniającym produkcję ciepła w modernizowanej, istniejącej kotłowni Skalna 10 oraz układzie kogeneracyjnym wraz z całą infrastrukturą towarzyszącą i współpracującą w tym sieciami ciepłowniczymi, magazynem ciepła i węzłami w granicach w jakich stanowią one własność ZIM;
4. serwisu kotłów gazowych oraz agregatów kogeneracyjnych wraz z instalacjami i armaturą towarzyszącą.

Zakres zadania obejmuje połączenie wyżej wymienionego zakresu w jeden układ technologiczny, który zapewni możliwość uzyskania przez przedmiotowy, lokalny system ciepłownicy statusu systemu efektywnego w myśl Art. 7b ust.4 ustawy Prawo Energetyczne. Cel ten w dalszej części PFU nazwano funkcjonalnością. W przedmiotowym wypadku, przez efektywny energetycznie system ciepłowniczy lub chłodniczy rozumie się system ciepłowniczy, w którym do wytwarzania ciepła lub chłodu wykorzystuje się co najmniej w 75% ciepła pochodzące z kogeneracji, co zaprojektowany i wykonany układ musi zapewnić.

Szczegóły w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: okres gwarancji jakości i rękojmi za wady / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 5 545 582,00 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 21

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

II.2.14. Additional information

Przedsięwzięcie dofinansowane z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

Program Priorytetowy 5.9

Międzydziedzinowe Ciepłownictwo Powiatowe

Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli nie zostaną mu przyznane środki, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

15.1.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

15.1.1.1. Posiadają zdolność do występowania w obrocie gospodarczym – są wpisani do rejestru handlowego lub zawodowego

15.1.1.2. Posiadają uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej: nie dotyczy.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1) nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali jedną usługę polegającą na sporządzeniu jednej dokumentacji projektowej budowy, przebudowy lub modernizacji sieci ciepłowniczej z zastosowaniem modułów kogeneracyjnych, o łącznej mocy modułów kogeneracyjnych minimum 0,2 MW

- 2) nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali jedną robotę budowlaną polegającą na budowie sieci ciepłowniczej o łącznej minimalnej długości 600 m
- 3) nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali jedną dostawę zespołów kogeneratorów o łącznej minimalnej mocy 250 kW
- 4) nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali lub wykonują jedną usługę polegającą na serwisie układu ciepłowniczego, w skład którego wchodzi jednostki kogeneracyjne o łącznej minimalnej mocy 250 kW
- 5) skierują do realizacji zamówienia:
- 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
 - 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
 - 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 - 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
 - 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (kierownik budowy)
 - 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Minimum level(s) of standards possibly required:

16.1.2 Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:

16.1.2.1. wykazu usług (wskazanych w 15.1.1.4 pkt 1), wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy;

16.1.2.2. wykazu robót budowlanych (wskazanych w 15.1.1.4 pkt 2), wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty;

16.1.2.3. wykazu dostaw (wskazanych w 15.1.1.4 pkt 3), wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania

i podmiotów, na rzecz których dostawy zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te dostawy zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dostawy zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy;

16.1.2.4. wykazu usług (wskazanych w 15.1.1.4 pkt 4), wykonanych lub wykonywanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania

i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane lub są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; dla świadczeń nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy;

16.1.2.5. wykazu osób (wskazanych w 15.1.1.4 pkt 5), skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

III.1.6. Deposits and guarantees required

Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości 160 000,00 zł, nie później niż do upływu terminu składania ofert, w formach o jakich mowa w art. 97 ust. 7 ustawy.

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto ZIM sp. z o.o.:

Nr 69 1050 1634 1000 0022 0678 0153

Wniesienie wadium w formie gwarancji lub poręczenia obejmuje złożenie oryginału gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej na: portal.smatpzp.pl/mikolow

Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, dla pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, przed podpisaniem umowy, w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, w formach, o których mowa w art. 450 ust.1 ustawy.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu należy wpłacić je przelewem na konto ZIM sp. z o.o.

Nr 69 1050 1634 1000 0022 0678 0153

Inne formy zabezpieczenia składa się na: portal.smatpzp.pl/mikolow

III.1.7. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

zgodnie z wzorem umowy

III.1.8. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

11.2.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia publicznego. W takim przypadku Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego. Wszelka korespondencja będzie prowadzona przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

zgodnie z wzorem umowy

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 03/10/2022 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 31/12/2022

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 03/10/2022 Local time: 10:00

Place:

portal.smartpzp.pl/mikolow

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

14.1. Zamawiający wykluczy wykonawcę wobec którego zachodzą przesłanki do wykluczenia wymienione w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6 ustawy

14.2. Zamawiający nie przewiduje wykluczenia wykonawcy z powodu przesłanek, o których mowa w art. 109 ustawy.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, co do których zachodzi którakolwiek z okoliczności:

- a) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
- b) art. 5k ust. 1 Rozporządzenia Rady (UE) nr 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

UWAGA:

W celu potwierdzenia braku istnienia okoliczności, o których mowa w pkt 14.4. a) i b) SWZ, Zamawiający zastrzega możliwość samodzielnego badania ogólnodostępnych rejestrów, w tym Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, Krajowego Rejestru Sądowego oraz Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający będzie żądał innych koniecznych dokumentów i oświadczeń, w szczególności poświadczonych przez wykonawcę za zgodność z oryginałem wyciągu z księgi udziałów (art. 188 Kodeksu Spółek Handlowych) lub rejestru akcji (art. 3281 Kodeksu Spółek Handlowych). W przypadku Wykonawcy zagranicznego, w razie potrzeby, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia dokumentów z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, wraz z tłumaczeniem na język polski.

14.5. W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia Zamawiający bada, czy nie zachodzą podstawy wykluczenia wobec każdego z tych Wykonawców.

16.1.1. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia:

16.1.1.1 Oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (JEDZ), opatrzonym kwalifikowanym podpisem elektronicznym, pod rygorem nieważności oraz oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia, wskazanych w pkt. 14.4 SWZ

16.1.1.2 Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust.1 pkt 1, 2 i 4 ustawy, sporządzonej nie wcześniej, niż 6 miesięcy, przed jej złożeniem.

16.1.1.3 Oświadczenia o aktualności informacji zawartych w JEDZ w zakresie podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy, art. 108 ust.1 pkt 4 ustawy, 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, art. 108 ust.1 pkt 6 ustawy oraz o aktualności braku podstaw do wykluczenia, wskazanych w pkt. 14.4 SWZ

Zamawiający przewiduje odwróconą kolejność oceny ofert, polegającą na badaniu i cenie ofert w pierwszej kolejności, a następnie dokonaniu kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z treścią art. 139 ust.1 ustawy.

Zgodnie z treścią art. 139 ust 2 cyt. ustawy wykonawcy nie składają oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu wraz z ofertą, zamawiający zażąda tych oświadczeń jedynie od wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznej lub dokumentów zamówienia na portalu.

Odwołanie w przypadkach innych niż określone powyżej wnosi się w terminach wskazanych w art. 515 ust. 3 i 4 ustawy.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/08/2022