

455166-2026 - Competition

Germany – Architectural, engineering and planning services – GWA - Vorhaben Parsevalstraße 2 - Gebäude- und Innenraumplanung und Leistungen für den bauordnungsrechtlichen

Brandschutz

OJ S 125/2026 02/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: GWA Gesellschaft für Wasser- und Abwasserservice mbH

Email: info@stadtwerke-erfurt.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Environmental protection

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: GWA - Vorhaben Parsevalstraße 2 - Gebäude- und Innenraumplanung und Leistungen für den bauordnungsrechtlichen Brandschutz

Description: GWA - Vorhaben Parsevalstraße 2 - Gebäude- und Innenraumplanung und Leistungen für den bauordnungsrechtlichen Brandschutz

Procedure identifier: 019f18bf-2984-46c9-bb2b-72840155cc63

Internal identifier: EU 199/26

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Parsevalstraße 2

Town: Erfurt

Postcode: 99092

Country subdivision (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Bekanntgabe der Eignungskriterien: Mit dem Teilnahmeantrag sind die nachstehend angeführten Eigenerklärungen im Bewerberformular wahrheitsgemäß abzugeben. Es werden also durchweg Eigenerklärungen verlangt. Das gilt auch für die zum Nachweis der Eignung geforderte Referenz (und auch für die im Hinblick auf die Auswahl möglichst anzugebenden weiteren Referenzen). Die Vergabestelle behält sich das Recht vor, zur Behebung von Zweifeln unter Fristsetzung entsprechende Urkunden (Bescheinigungen) über die Vergabeplattform nachzufordern. - Eigenerklärung zur finanziellen und wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit gemäß Ziffer IV.9.2 von Teil A der Vergabeunterlagen -

Eigenerklärung zur fachlichen Leistungsfähigkeit gemäß Ziffer IV.9.3 von Teil A der Vergabeunterlagen

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv - VgV, GWB, ThürVgG

Applicable cross-border law: deutsches Recht

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: §§ 123, 124 GWB / § 57 VgG

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Leistungen der Gebäude- und Innenraumplanung und von Leistungen für den bauordnungsrechtlichen Brandschutz

Description: a) Gegenstand dieser Vergabe sind zunächst die Leistungen der Gebäude- und Innenraumplanung. (Die Technische Ausrüstung/ Elektroplanung und die Tragwerksplanung werden separat vergeben.) b) Dabei werden die Grundleistungen der Leistungsphasen 3 bis 9 der Gebäude- und Innenraumplanung nach Maßgabe des Vertragsentwurfs (Teil C der Vergabeunterlagen) stufenweise vergeben werden. Des Weiteren soll folgende Besondere Leistung der Gebäude- und Innenraumplanung vergeben werden: • Überwachung der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist (als Zeithonorar/ LPH 9 - 3. Stufe) c) Weiterer Gegenstand dieser Vergabe sind Regelleistungen für den bauordnungsrechtlichen Brandschutz (gemäß dem AHO-Heft Nr. 17 Leistungen für den bauordnungsrechtlichen Brandschutz, 4 Aufl. Stand: Dezember 2022, nachfolgend „AHO“ genannt) Dabei werden die Regelleistungen der Leistungsphasen 3 bis 5 und 8 (gemäß AHO) nach Maßgabe des Vertragsentwurfs (Teil C der Vergabeunterlagen) stufenweise vergeben werden. Für Regelleistungen soll eine Honorarpauschale vereinbart werden. d) Im Übrigen wird hinsichtlich des Leistungsumfangs, der wechselseitigen Pflichten und der Honorierung bei der Gebäude- und Innenraumplanung und bei den Leistungen für den bauordnungsrechtlichen Brandschutz auf den Vertragsentwurf (Teil C der Vergabeunterlagen) verwiesen. e) Voraussichtlicher Leistungszeitraum für die Gebäude- und Innenraumplanung und die Leistungen für den bauordnungsrechtlichen Brandschutz ist September 2026 bis Juni 2028 (unter zusätzlicher Einbeziehung der Leistungsphase 9 (= 4 Jahre) 30.06.2032).

Internal identifier: LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Options:

Description of the options: stufenweise Beauftragung gemäß der Teile A und C der Vergabeunterlagen

5.1.2. Place of performance

Postal address: Parsevalstraße 2

Town: Erfurt

Postcode: 990929

Country subdivision (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 6 Years

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Vorgesehener Projektleiter / vorgesehenes Projektteam / Zusammenwirken im Team

Description: Vorgesehener Projektleiter / vorgesehenes Projektteam / Zusammenwirken im Team

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Herangehensweise an die Planungsaufgabe

Description: Herangehensweise an die Planungsaufgabe

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Price

Name: Honorar

Description: Honorar

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019f18bf-2984-46c9-bb2b-72840155cc63/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019f18bf-2984-46c9-bb2b-72840155cc63/zustellweg-auswaehlen>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 31/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: gemäß § 56 VgV

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Freistaates Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Information about review deadlines: Sieht sich ein Teilnehmer durch die Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist der Verstoß innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zu der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Schicker Thies Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

Organisation providing offline access to the procurement documents: Schicker Thies Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: GWA Gesellschaft für Wasser- und Abwasserservice mbH

Registration number: DE150108825

Postal address: Magdeburger Allee 34

Town: Erfurt
Postcode: 99086
Country subdivision (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)
Country: Germany
Email: info@stadtwerke-erfurt.de
Telephone: +493615640

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Schicker Thies Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB
Registration number: DE205009126
Postal address: Dalbergsweg 3
Town: Erfurt
Postcode: 99084
Country subdivision (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)
Country: Germany
Contact point: RA Dr. Martin Thies
Email: post@schickerthies.de
Telephone: +49361659240
Internet address: <https://schickerthies.de/>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer des Freistaates Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt
Registration number: 16900334-0001-29
Postal address: Jorge-Semprun-Platz 4
Town: Weimar
Postcode: 99423
Country subdivision (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)
Country: Germany
Email: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de
Telephone: +49361573321254

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 019f18c3-8833-4cef-8351-76cb55194e88 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 30/06/2026 17:46:43 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 455166-2026

OJ S issue number: 125/2026

Publication date: 02/07/2026