

France-Chevilly-Larue: Repair and maintenance services

OJ S 142/2023 26/07/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SEMMARIS (Société d'économie mixte d'aménagement et de gestion du marché d'intérêt national de la région Parisienne)

Postal address: 1 rue de la Tour

Town: Chevilly Larue

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Postal code: 94550

Country: France

Contact person: Isabel MARQUES

E-mail: isabel.marques@semmaris.fr

Telephone: +33 141808147

Internet address(es):

Main address: www.rungisinternational.com

Address of the buyer profile: <https://marches.maximilien.fr>

I.3. Communication

Access to the procurement documents is restricted. Further information can be obtained at:

<https://marches.maximilien.fr>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://marches.maximilien.fr>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Société d'économie mixte soumise au Code de la Commande Publique

I.5. Main activity

Other activity: Marché de gros alimentaire

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Exploitation, conduite et maintenance multi services du bâtiment B1d "Rungis Evénement" du Marché International de Rungis

II.1.2. Main CPV code

50000000 Repair and maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le bâtiment B1d « Rungis Évènement » est une salle polyvalente de 1 747 m² de plancher, située dans le Marché International de Rungis, d'une capacité maximum de 1 500 personnes selon la réglementation incendie, classée 2ème catégorie ERP, dédiée à l'animation et à la promotion d'événements. Elle a été entièrement rénovée en 2020.

Le contrat a pour objet l'exploitation, la conduite ainsi que la maintenance préventive et corrective des équipements et installations techniques du bâtiment sur les prestations suivantes : CVC, plomberie, électricité, CFO-CFA, sécurité incendie, nettoyage, gestion des déchets, serrurerie, portes sectionnelles.

Le forfait de maintenance comprend également :

- Un service d'astreinte 24 heures sur 24,7 jours sur 7 en dehors des événements,
- Les réparations dont le coût unitaire d'achat des pièces est inférieur à 800 € HT (marge et remise fournisseur déduites) ; la main d'œuvre étant déjà incluse dans le forfait.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations, 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Main site or place of performance: Marché international de Rungis

II.2.4. Description of the procurement

Le présent contrat implique la mise en place d'un accord cadre à bons de commande pour :

- Les prestations de mise à disposition de personnel lors du déroulement de manifestations et événements,
- Les réparations dont le coût unitaire d'achat des pièces est supérieur à 800 € HT (marge et remise fournisseur déduites) ; Dans le cadre de ces réparations, le présent contrat ne confère pas d'exclusivité au Titulaire.

Le montant maximum des commandes pouvant être passées au titre du Bordereau de Prix Unitaire est de 50 000 € HT/an.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le présent marché est passé pour une durée ferme de 2 ans. Il pourra faire l'objet de deux reconductions par période d'un an, sans que sa durée totale ne puisse excéder 4 ans.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Qualité des références fournies et implicitement respect des demandes formulées dans les chapitres III.1) Conditions de participation et VI.3) Informations complémentaires.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- DC1 assortie des attestations en vigueur
- DC2
- La sous-traitance envisagée est à déclarer en phase de candidature (DC4)
- Une déclaration sur l'honneur, selon le modèle joint, sur les nouvelles mesures prises à l'encontre de la Russie en application du règlement (UE) n°2022/576 du 08 avril 2022 ;
- Afin de prouver qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion mentionné à l'article L. 2141-3, le candidat produit son numéro unique d'identification permettant au pouvoir adjudicateur d'accéder aux informations pertinentes par le biais du site internet <https://annuaire-entreprises.data.gouv.fr> ou s'il le souhaite, un extrait de l'inscription au registre du commerce et des sociétés ou au répertoire des métiers (ou récépissé du dépôt de la déclaration d'immatriculation pour les entreprises en cours d'inscription). S'il est étranger, le candidat produit un document délivré par l'autorité judiciaire ou administrative compétente de son pays d'origine ou d'établissement, attestant de l'absence de cas d'exclusion.
- Appartenance à un groupe. Dans l'affirmative, merci d'indiquer le nom du groupe
- Description de l'actionariat
- Présentation synthétique de la structure de l'entreprise
- Les candidats et soumissionnaires s'engagent à respecter l'ensemble des prescriptions posées par le règlement général sur la protection des données personnelles.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Déclaration concernant le chiffre d'affaires global portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles
- Déclaration concernant le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles
- Déclarations appropriées de banque ou, le cas échéant, preuve d'une assurance (valide) des risques professionnels pertinents

- Bilans ou extraits de bilan, concernant les 3 dernières années, des opérateurs économiques

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Une liste des principales livraisons effectuées ou des principaux services fournis au cours des trois dernières années ; Ces attestations indiquent le montant, la date et le lieu d'exécution ainsi que les prestations ou services similaires traités conjointement avec le groupement et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin.

Les candidats devront justifier de références similaires pour des contrats pluriannuels multiservices accompagné d'attestations de bonne exécution.

- Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années ;
- L'indication des titres d'études et professionnels du candidat ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché public ;
- Une description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché public ;
- L'indication des mesures de gestion environnementale que le candidat pourra appliquer lors de l'exécution du marché public ;
- Des certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants ou équivalents :
 - => Qualibat 5264 : Maintenance d'installation de pompe à chaleur et groupe froid dans tout type de bâtiment supérieur à 1 000 m² ; ou équivalent par la production de références et/ou attestations de bonne exécution des prestations,
 - => Qualifelec : Maintenance des Installations Électriques – MIE2 ou équivalent par la production de références et/ou attestations de bonne exécution des prestations.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 22/09/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Des auditions de présentation des mémoires techniques pourront être organisées afin de clarifier les offres.

Les candidats et soumissionnaires devront impérativement répondre sur la plateforme

Maximilien : <https://marches.maximilien.fr>

Tout renseignement (administratif/technique) doit être demandé à partir de la plateforme

Maximilien : <https://marches.maximilien.fr>

Ce marché est un appel d'offres restreint. A ce titre, il comprend deux phases : une phase de sélection des candidatures et une phase d'offres. Dès lors, les éléments techniques du marché seront communiqués en phase d'offres, aux candidats retenus.

Conformément à l'article R.2151-6, le soumissionnaire (ou candidat) transmet son offre (ou candidature) en une seule fois. Si plusieurs offres (ou candidatures) sont transmises successivement, seule la dernière reçue dans le délai fixé sera examinée.

Pour modifier une offre (ou une candidature) déjà réceptionnée, le soumissionnaire (ou candidat) doit en transmettre une nouvelle intégralement avant la fin du délai de réponse.

Celle-ci sera admise et la première rejetée sans être ouverte.

Nous vous remercions d'inscrire une adresse mél non sécurisée par des pare feux et de bien vérifier vos spams. Aucun délai supplémentaire ne sera octroyé pour ces motifs.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Melun

Postal address: 43 rue du Général de Gaulle

Town: MELUN

Postal code: 77008

Country: France

E-mail: greffe.ta-melun@juradm.fr

Telephone: +33 160565630

Fax: +33 160566610

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Un recours en référé précontractuel peut être introduit depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat par la personne publique. A partir de la signature du contrat ce recours n'est plus ouvert. (Application des articles L.551-1 et suivants et R.551-1 et suivants du Code de justice administrative).- Un recours en référé contractuel peut être introduit conformément aux dispositions de l'article L 551.13 du Code de justice administrative au plus tard le trente et unième jour suivant la publication d'un avis d'attribution du contrat. En l'absence de la publication d'avis ou de la notification mentionnées à l'alinéa qui précède, la juridiction peut être saisie jusqu'à l'expiration d'un délai de six mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat.- Tout tiers à un contrat administratif susceptible d'être lésé dans ses intérêts de façon suffisamment directe et certaine par sa passation ou ses clauses

est recevable à former devant le juge du contrat un recours de pleine juridiction contestant la validité du contrat ou de certaines de ses clauses non réglementaires qui en sont divisibles. Ce recours doit être exercé dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution mentionnant la conclusion du contrat et les modalités de sa consultation dans le respect des secrets protégés par la loi. A partir de la conclusion du contrat, ces tiers auxquels ce recours est ouvert ne sont plus recevables à demander l'annulation pour excès de pouvoir des actes préalables qui en sont détachables. (Conseil d'Etat, ass., 4 avril 2014, "Département de Tarn-et-Garonne ", n° 358994).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif de Melun

Postal address: 43 rue du Général de Gaulle

Town: MELUN

Postal code: 77008

Country: France

E-mail: greffe.ta-melun@juradm.fr

Telephone: +33 160565630

Fax: +33 160566610

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/07/2023