

**Poland-Szczecin: Construction work****OJ S 189/2020 29/09/2020****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

Postal address: ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1a

Town: Szczecin

NUTS code: PL424 Miasto Szczecin

Postal code: 70-302

Country: Poland

Contact person: Ewa Ratajczyk

E-mail: [biuro@stbs.pl](mailto:biuro@stbs.pl)

Telephone: +48 914309184

Fax: +48 914309145

**Internet address(es):**Main address: <http://www.stbs.pl>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

„Budowa osiedla mieszkaniowego Wrzosowe Wzgórze Etap II (dawna nazwa osiedla „Glinki”) przy ulicy Szosa Polska w Szczecinie

Reference number: Pn 46/DI/2020

**II.1.2. Main CPV code**

45000000 Construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa osiedla mieszkaniowego „Wrzosowe Wzgórze”, etap II (dawna nazwa osiedla „Glinki”) przy ulicy Szosa Polska w Szczecinie.

2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie pod klucz sześciu budynków mieszkalnych (203 lokale mieszkalne, p.u. – 9 990,22 m<sup>2</sup> oraz 2 lokali usługowych, p.u. – 633,51 m<sup>2</sup>), wykonanie niezbędnej infrastruktury towarzyszącej i zagospodarowania terenu wraz z realizacją

wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotowego zamówienia w zakresie rzeczowym ujętym w opracowaniach:

- a) dokumentacji projektowej, tj. projektach budowlanych i wykonawczych, przedmiarach robót;
  - b) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót; wykonanych przez DOMINO Grupę Architektoniczną Wojciech Dunaj z siedzibą w Szczecinie przy Mickiewicza 118/5;
- oraz
- c) SIWZ.

3. Przedmiot zamówienia należy realizować w oparciu o decyzje pozwolenia na budowę z 12.9.2018 nr 1365/18 oraz nr 1366/18.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Lowest offer: 49 199 981,46 PLN / Highest offer: 52 995 484,44 PLN taken into consideration

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45100000 Site preparation work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL424 Miasto Szczecin

#### **II.2.4. Description of the procurement**

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa osiedla mieszkaniowego „Wrzosowe Wzgórze”, etap II (dawna nazwa osiedla „Glinki”) przy ulicy Szosa Polska w Szczecinie.

2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie pod klucz sześciu budynków mieszkalnych (203 lokale mieszkalne, p.u. – 9 990,22 m<sup>2</sup> oraz 2 lokali usługowych, p.u. – 633,51 m<sup>2</sup>), wykonanie niezbędnej infrastruktury towarzyszącej i zagospodarowania terenu wraz z realizacją wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotowego zamówienia w zakresie rzeczowym ujętym w opracowaniach:

- a) dokumentacji projektowej, tj. projektach budowlanych i wykonawczych, przedmiarach robót;
  - b) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót; wykonanych przez DOMINO Grupę Architektoniczną Wojciech Dunaj z siedzibą w Szczecinie przy Mickiewicza 118/5;
- oraz
- c) SIWZ.

3. Przedmiot zamówienia należy realizować w oparciu o decyzje pozwolenia na budowę z 12.9.2018 nr 1365/18 oraz nr 1366/18, stanowiące załącznik nr 8 do SIWZ. Budynki etapu II osiedla „Wrzosowe Wzgórze” oznaczone w dokumentacji projektowej od numeru 1 do numeru 5 zaprojektowano o funkcji mieszkaniowej, wielorodzinnej, natomiast budynek nr 6 o funkcji mieszkalno-usługowej. W parterze budynku nr 6 uwzględniono lokalizację 2 lokali usługowych. Budynki zaprojektowano jako niepodpiwniczone, w technologii tradycyjnej, kryte dachami stromymi. W każdym z budynków zaprojektowano windę. W budynku nr 1 i nr 2 przewidziano po jednym lokalu mieszkalnym dla osoby niepełnosprawnej poruszającej się na wózku, w budynku nr 6, na poddaszu zlokalizowano mieszkanie dla usamodzielniających się wychowanków domu dziecka. Na obszarze objętym zagospodarowaniem zaprojektowano min. plac rekreacyjny z fontanną, boisko wielofunkcyjne, mini skate-park, plac zabaw, miejsca postojowe, w tym dla osób niepełnosprawnych, drogi i chodniki, zieleni wysoką i niską. Przedmiot zamówienia nie obejmuje budowy sieci elektroenergetycznych 0.4 kV i 15 kV, stacji transformatorowej, sieci ciepłej po stronie wysokich parametrów, elementy o których mowa

powyżej będą do realizacji po stronie zarządców sieci. Przedmiot zamówienia nie obejmuje także wycinki drzew i krzewów. Wszystkie drzewa i krzewy z terenu objętego przedmiotem zamówienia zostały wycięte i wywiezione (z wyłączeniem jednego drzewa, które zgodnie z dokumentacją projektową pozostaje do zachowania).

4. Opracowania opisujące przedmiot zamówienia, tj. dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, stanowią załącznik nr 13 do SIWZ.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2020/S 114-275628](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

21/09/2020

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe EBUD – Przemysłówka Sp. z o.o.

Town: Bydgoszcz

NUTS code: PL613 Bydgosko-toruński

Postal code: 85-375

Country: Poland

E-mail: [ebud@ebud.com.pl](mailto:ebud@ebud.com.pl)

Telephone: +48 52320210

Fax: +48 523202120

Internet address: [www.ebud.com.pl](http://www.ebud.com.pl)

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 58 062 806,83 PLN

Total value of the contract/lot: 49 199 981,46 PLN

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telephone: +48 224587801

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

W terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 15 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób – w przypadku gdy wartość zamówienia jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 1 wnosi się: w przypadku zamówień, których wartość jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art 11 ust. 8 – w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa  
Postal code: 02-676  
Country: Poland  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telephone: +48 224587801  
Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

24/09/2020