

**Poland-Warsaw: Building-cleaning services**  
**OJ S 249/2015 24/12/2015**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Directive 2004/18/EC**

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Ministerstwo Skarbu Państwa

Postal address: ul. Krucza 36 / Wspólna 6

Town: Warszawa

Postal code: 00-522

Country: Poland

For the attention of: Iwona Ochman

E-mail: [iwona.ochman@msp.gov.pl](mailto:iwona.ochman@msp.gov.pl)

Telephone: +48 226958348

Fax: +48 226958935

**Internet address(es):**

General address of the contracting authority: [www.msp.gov.pl](http://www.msp.gov.pl)

**I.2. Type of the contracting authority**

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

**I.3. Main activity**

General public services

**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

**Section II: Object of the contract**

---

**II.1. Description**

**II.1.1. Title**

Usługa sprzątania powierzchni biurowych, pomocniczych, sanitariatów, wind oraz klatek schodowych, korytarzy i garaży podziemnych w budynku Ministerstwa Skarbu Państwa przy ul. Kruczej 36 / Wspólnej 6 w Warszawie.

**II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Services

Service category No 14: Building-cleaning services and property management services

NUTS code PL127 Miasto Warszawa

**II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**

**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Przedmiotem zamówienia jest usługa sprzątania powierzchni biurowych, pomocniczych, sanitariatów, wind oraz klatek schodowych, korytarzy i garaży podziemnych w budynku

Ministerstwa Skarbu Państwa przy ul. Kruczej 36 / Wspólnej 6 w Warszawie o ogólnej powierzchni ok. 18 285,13 m<sup>2</sup> oraz dziedzińca i terenu zewnętrznego wokół budynku o ogólnej powierzchni ok. 4 831 m<sup>2</sup>.

2. Kody opisujące przedmiot zamówienia.

Słownik CPV:

- 90911200-8 (usługi sprzątania budynków),
- 990914000-7 (usługi sprzątania parkingów),
- 990630000-2 (usługi usuwania oblodzeń),
- 990911300-9 (usługi czyszczenia okien),
- 990620000-9 (usługi odśnieżania),
- 977310000-6 (usługi sadzenia roślin oraz utrzymywania terenów zielonych),
- 990919100-3 (usługa czyszczenia urządzeń biurowych).

3. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarte jest w Załączniku nr 1 do SIWZ – „Opis Przedmiotu zamówienia” i w Załączniku nr 9 do SIWZ – Projekt umowy.

4. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na usługi o których mowa w pkt 8 i 9 Rozdziału I Opisu Przedmiotu Zamówienia, stanowiącego Załącznik nr 1 do SIWZ.

Wykonawca poda nazwę/y (firmę/y) podwykonawcy/ów, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1.

5. Klauzule społeczne:

- 1) Wykonawca przy realizacji przedmiotowego zamówienia musi zatrudniać na podstawie umowy o pracę co najmniej 3 osoby, które będą wykonywać czynności w trakcie realizacji zamówienia w pełnym wymiarze czasu pracy przez okres trwania umowy;
- 2) wymagania w zakresie zatrudnienia, nie dotyczą faktu zatrudniania określonych grup pracowników w ogóle, ale zatrudnienia ich do realizacji zamówienia. Nie może stanowić spełnienie warunku określonego w pkt 1 samo tylko zatrudnienie na umowę o pracę, które następnie nie będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia;
- 3) Wykonawca obowiązany jest udokumentować zatrudnianie osób, o których mowa w pkt 1; W związku z tym Wykonawca obowiązany jest ewidencjonować czas pracy ze wskazaniem tożsamości danej osoby oraz czynności, które były wykonywane przez te osoby w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia;
- 4) na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dowody zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę;
- 5) z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wymienionych w pkt 1, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % miesięcznej wartości brutto umowy.

#### **II.1.5. CPV code(s)**

90911200 Building-cleaning services, 90914000 Car park cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90919100 Cleaning services of office equipment, 90630000 Ice-clearing services, 90620000 Snow-clearing services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas

#### **II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **II.2. Total value of the contract/lot**

##### **II.2.1. Total value of the contract/lot**

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Type of procedure

#### IV.1.1. Type of procedure

Open

### IV.2. Award criteria

#### IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Cena. Weighting 90

2. Czas reakcji serwisu sprzętającego na sytuacje nagłe wymagające interwencji. Weighting 10

#### IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

### IV.3. Administrative information

#### IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

BDG.240.39.2015.SK

#### IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

##### Contract notice

Notice number in the OJ S: [2015/S 176-319442](#) of 11.9.2015

## Section V: Award of contract

---

### V.1. Date of conclusion of the contract

17.12.2015

### V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

### V.3. Name and address of the contractor

Official name: AWIMA Spółka Jawna B. Wiśniewski

Postal address: ul. 3 Maja 2B, lok. 22

Town: Józefów

Postal code: 05-410

Country: Poland

### V.4. Information on value of the contract/lot

### V.5. Information about subcontracting

## Section VI: Complementary information

---

### VI.1. Information about European Union funds

### VI.2. Additional information

### VI.3. Procedures for review

#### VI.3.1. Review body

**VI.3.2. Review procedure**

**VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

**VI.4. Date of dispatch of this notice**

22.12.2015