

Denmark-Copenhagen: Engineering services
OJ S 249/2015 24/12/2015
Contract award notice
Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Københavns Kommune, Økonomiforvaltningen, Københavns Ejendomme

Postal address: Nyropsgade 1, 5.

Town: København

Postal code: 1602

Country: Denmark

Contact person: KEjd

For the attention of: Thomas Furu-Grage

E-mail: e94y@okf.kk.dk

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.kk.dk>

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title

Totalrådgivning i forbindelse med Helhedsrenovering af Kildevældsskolen, etablering af Kulturcenter — delvis ny-og ombygning samt EAT-bod.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: København.

NUTS code DK011 Byen København

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)

II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)

Københavns Kommune har besluttet at helhedsrenovere Kildevældsskolen (Bellmansgade 5a, 2100 København Ø) samt opføre et nyt Kulturcenter bestående af en nybygning og ombygning af eksisterende lokaler på skolen. I sammenhæng med renoveringen og kulturcenteret er det

besluttet at etablere en EAT- bod (et service-køkken med tilhørende lounge-område) til bespisning af skolens elever. Herudover skal et mindre udeareal bearbejdes og sammentænkes med igangværende initiativer.

Helhedsrenoveringen af skolen har baggrund i et tiltrængt behov for renovering, herunder nedslidte installationer, vinduer, tag etc., hvilket samtidigt giver mulighed for modernisering af skolen, forbedring af energi og miljø, tilgængelighed mv. Kulturcentret forventes at indeholde forskellige funktioner: bibliotek, café, bevægelse, møde og værksted m.v.

Opgaven udbydes i totalrådgivning, hvor helhedsrenoveringen, kulturcenteret og EAT- boden, tre individuelle opgaver med individuelle bevillinger, samkøres til et projekt. Der pågår i øjeblikket politisk behandling af EAT-boden, da køkkenet ønskes opgraderet til produktionskøkken. De samlede anlægsudgifter/bevillinger forventes at ligge mellem kr. 155 og 170 mio., heraf forventet 3/4 til helhedsrenoveringen.

Totalrådgiveropgaven for de tre projekter omfatter registrering, brugerproces, programmering, projektering og udførelse med byggeprogram, dispositionsforslag, projektforslag, myndighedsprojekt, hovedprojekt, udbud og fagtilsyn (herunder 1 års eftersyn).

Brugerprocesser vil foregå i flere fora.

Der er fokus på skolernes drift og vedligeholdelse, hvorfor der skal gennemføres totaløkonomiske beregninger som økonomisk grundlag for opgaverne.

Opgaverne for tilbygningen og helhedsrenoveringer udvikles parallelt, hvor kulturcenteret forventes at stå færdigt senest september 2017 og helhedsrenoveringen oktober 2018.

Baggrund for projektet.

Kildevældsskolen ligger i Skt. Kjelds Kvarter, der som udsat byområde gennem flere år har været en del af et områdeløft. Her har der blandt andet været arbejdet systematisk med borgerinvolvering. Det er en del af baggrunden for en stor satsning på skolen som ressourcecenter i lokalområdet. Et lokalområde, der blandt andet har arbejdet systematisk med by-natur og klimatilpasning.

Blandt fokusområderne er en sammenhængende skole, der er en central medspiller i kultur- og læring i lokalområdet. En skole, hvor synergierne udmønter sig i arkitekturen og i det efterfølgende daglige liv på stedet.

Blandt sigterne med projektet er at forløse de muligheder der er, når en skole skal renoveres gennemgribende og udbygges med et kulturcenter, samtidig med, at der investeres i både inde- og uderummet. Lokale- og Anlægsfonden er inde i udviklingen af projektet. Dette med henblik på efterfølgende at være medfinansierende. Det kalder i sig selv på nytænkning og innovation — særligt i den af opgaveløsning, der har afsæt i det nye kulturcenter.

II.1.5. CPV code(s)

71300000 Engineering services, 71200000 Architectural and related services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Value: 112 348 000 DKK
excluding VAT

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Tilbudt honorar. Weighting 30
2. Organisation og bemanding. Weighting 40
3. Proces og tilgang til opgaven. Weighting 30

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2015/S 038-065167](#) of 24.2.2015

Section V: Award of contract

V.1. Date of conclusion of the contract

6.7.2015

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received by electronic means: 5

V.3. Name and address of the contractor

Official name: KANT Arkitekter A/S

Postal address: Ryesgade 19C

Town: København N

Postal code: 2200

Country: Denmark

V.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the procurement:

Value: 112 348 000 DKK

excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

Vejledende tidsplan for følgende hovedaktiviteter er:

Konkurrence-periode fra midt/ultimo april til først/midt juni 2015
Offentliggørelse af vinder ultimo juni 2015
Projektering juli 2015 til juli 2016.

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud
Postal address: Dahlerups Pakhus, Langelinie Allé 17
Town: København Ø
Postal code: 2100
Country: Denmark
E-mail: klfu@erst.dk
Telephone: +45 35291000

VI.3.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: En klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor den ordregivende myndighed har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen.

Klager over andre forhold skal indgives inden 45 dage efter at ordregiver har offentliggjort bekendtgørelse i den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klager skriftligt underrette ordregiveren om, at klagen indgives til Klagenævnet for Udbud og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen. Ved EU-udbud skal klagen vedlægges et klagegebyr på . 20 000 DKK.

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35
Town: Valby
Postal code: 2500
Country: Denmark
Telephone: +45 41715000

VI.4. Date of dispatch of this notice

22.12.2015