

455707-2026 - Competition

France – Architectural services for buildings – Concours restreint de maîtrise d'œuvre sur esquisse + pour la construction et rénovation du Groupe scolaire de Courcelle.

OJ S 125/2026 02/07/2026

Design contest notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Mairie de Gif sur Yvette

Email: cellule.marches@mairie-gif.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Concours restreint de maîtrise d'œuvre sur esquisse + pour la construction et rénovation du Groupe scolaire de Courcelle.

Description: Il s'agit d'un concours restreint d'architecture, sous anonymat, sur Esquisse+, organisé en vue de l'attribution du marché de Maîtrise d'œuvre pour : La construction et la rénovation d'un Groupe Scolaire à Courcelle à Gif-sur-Yvette (91190). Le Maître de l'Ouvrage entend attribuer un marché de Maîtrise d'œuvre au lauréat du concours. Le concours se déroule en 2 phases : 1ère phase : sélection des candidats. 2ème phase : sélection du lauréat. La liste des candidats admis à concourir est arrêtée, après avis du Jury, par le Maître d'Ouvrage.

Procedure identifier: b0eed404-999b-411f-a165-9852a84b76a6

Internal identifier: Concours MOE 2026

Type of procedure: Restricted

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

2.1.2. Place of performance

Town: Gif-sur-Yvette

Country subdivision (NUTS): Essonne (FR104)

Country: France

Additional information: Les candidatures recevables administrativement seront examinées par le jury au regard des critères hiérarchisés suivants : • Critère 1 – Expérience en matière de construction et réhabilitation des établissements publics (EP) si possible des groupes scolaires (GS) : évaluée au regard de la pertinence des références proposées en rapport avec l'objet du projet (établissement scolaire de niveau primaire, activité de restauration), sa complexité (site très contraint et réalisation en site occupé, en plusieurs phases, comportant une partie neuve et une partie réhabilitation), son niveau d'ambition environnementale (RE2020) et son importance financière. Les références devront être de moins de 5 ans. • Critère 2 - Qualité technique et professionnelle du candidat : - Expertise du candidat appréciée à travers les moyens humains présentés par le candidat (effectifs, diplômes, qualifications, expérience). En cas de groupement, l'appréciation portera également sur la cohérence et la

complémentarité des membres du groupement entre eux. - Garanties et capacités financières du candidat, appréciées au regard du chiffre d'affaires sur les 3 dernières années • Critère 3 - Qualité architecturale des références fournies : appréciée au regard des qualités esthétiques des réalisations présentées, de leur intégration dans leur environnement ainsi que, dans la mesure du possible, de leur adéquation à une vocation scolaire ou éducative.

2.1.4. General information

Additional information: Les groupements momentanés de Maîtres d'œuvres sont autorisés et devront, après attribution du marché, prendre la forme de groupements solidaires ou de groupements conjoints avec mandataire solidaire (l'architecte) afin de garantir les intérêts de la collectivité en cas de défaillance de l'un de ses cotraitants. En cas de groupement, le mandataire sera obligatoirement l'architecte. La personne publique interdit aux mandataires de se présenter en qualité de membres de plusieurs groupements. Si le mandataire fait appel à des sous-traitants, il devra les lister et les déclarer (formulaire DC4).

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Concours restreint de maîtrise d'œuvre sur esquisse + pour la construction et rénovation du Groupe scolaire de Courcelle.

Description: Il s'agit d'un concours restreint d'architecture, sous anonymat, sur Esquisse+, organisé en vue de l'attribution du marché de Maîtrise d'Œuvre pour : La construction et la rénovation d'un Groupe Scolaire à Courcelle à Gif-sur-Yvette (91190). Le Maître de l'Ouvrage entend attribuer un marché de Maîtrise d'Œuvre au lauréat du concours. Le concours se déroule en 2 phases : • 1ère phase : sélection des candidats. • 2ème phase : sélection du lauréat. La liste des candidats admis à concourir est arrêtée, après avis du Jury, par le Maître d'Ouvrage.

Internal identifier: Concours MOE 2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

5.1.2. Place of performance

Town: Gif-sur-Yvette

Country subdivision (NUTS): Essonne (FR104)

Country: France

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

Additional information: La participation est réservée aux personnes habilitées à l'exercice de la profession d'architecte conformément à la loi n°77-2 du 3 janvier 1977 modifiée sur l'architecture. Les candidats réuniront les métiers et compétences suivants (capacité minimale requise) : • Au moins un architecte, ce dernier devant justifier d'opération de constructions réalisées pour un programme similaire d'équipement public ; • Un ou plusieurs bureaux d'études spécialisés dans les domaines suivants : o Structure ; o Fluides ; o VRD yc gestion des EP et infiltrabilité. • Un économiste de la construction ; • Un spécialiste en acoustique ; •

Un spécialiste en Qualité Environnementale du Bâtiment (QEB), ou compétence à justifier au niveau d'un des membres du groupement ; • Un spécialiste en Ordonnancement, Pilotage et Coordination (OPC) ; • Un spécialiste en Ingénierie cuisine ; • Un spécialiste en Système de Sécurité Incendie (SSI) ; • Un Paysagiste spécialisation cours de récréation, ou compétence à justifier au niveau d'un des membres du groupement.

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Le respect du programme fonctionnel, technique et environnemental

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 35

Criterion:

Type: Cost

Description: La compatibilité du projet avec l'enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Description: La qualité architecturale et urbaine du projet

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Description: Le calendrier de réalisation Études + Travaux proposé

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Deadline for requesting additional information: 21/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_gHvn9Vp8qO

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the design contest regime:

The decision of the jury is binding on the buyer: no

Any service contract following the contest will be awarded to one of the winners of the contest

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Versailles

Information about review deadlines: Tribunal Administratif de Versailles

Organisation providing more information on the review procedures: CCIRA de Versailles

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Mairie de Gif sur Yvette

Registration number: 21910272000014

Postal address: 9 Square de la Mairie

Town: Gif sur yvette

Postcode: 91190

Country subdivision (NUTS): Essonne (FR104)

Country: France

Email: cellule.marches@mairie-gif.fr

Telephone: 0170565344

Information exchange endpoint (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_gHvn9Vp8qO

Buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal administratif de Versailles

Registration number: 17780005900012

Department: Accueil

Postal address: 56, avenue de Saint Cloud

Town: Versailles

Postcode: 78011

Country subdivision (NUTS): Yvelines (FR103)

Country: France

Email: greffe.taversailles@juradm.fr

Telephone: 0139205400

Fax: 0139205890

Internet address: <http://versailles.tribunaladministratif.fr/>

Information exchange endpoint (URL): <http://versailles.tribunaladministratif.fr/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: CCIRA de Versailles

Registration number: 17750000600024

Postal address: CCIRA de Versailles Préfecture de la région Île-de-France Préfecture de Paris

Direction des affaires juridiques 5, rue Leblanc 75911 Paris cedex 15

Town: Paris

Postcode: 75911

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 6b652a8d-6ef7-4cd5-89ce-790b49dc1e9e - 01

Form type: Competition

Notice type: Design contest notice

Notice subtype: 23

Notice dispatch date: 30/06/2026 17:26:35 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 455707-2026

OJ S issue number: 125/2026

Publication date: 02/07/2026