

## 455723-2026 - Competition

**Belgium – Cleaning and sanitation services – Schoonmaak gemeenschappelijke delen, ramen en deuren**

**OJ S 125/2026 02/07/2026**

**Contract or concession notice – standard regime**

**Services**

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: LeefGoed BV

Email: [info@leefgoed.be](mailto:info@leefgoed.be)

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Schoonmaak gemeenschappelijke delen, ramen en deuren

Description: De opdracht omvat - De periodieke schoonmaak van gemeenschappelijke delen - de periodieke schoonmaak van ramen en deuren - Schoonmaakopdrachten op afroep Patrimonium van LeefGoed in de volgende gemeenten: Geel, Laakdal, Meerhout, Hulshout, Herselt, Westerlo, Herentals, Herenthout, Grobbendonk, Vorselaar, Olen. Bovenstaande oplijsting is indicatief, niet limitatief. Indien in de nabije toekomst andere gemeenten onder de bevoegdheid van LeefGoed BV vallen, kan deze opdracht met deze locaties uitgebreid worden. De opdracht is opgedeeld in 4 percelen.

Procedure identifier: 64d53ee8-326e-47a1-8f0b-de0a509daabf

Internal identifier: PPP203-1100/6183/2026-1100

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Country: Belgium

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Country: Belgium

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Country: Belgium

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Country: Belgium

#### **2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Country: Belgium

#### **2.1.3. Value**

Maximum value of the framework agreement: 3 295 655,00 EUR

#### **2.1.4. General information**

##### **Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

#### **2.1.5. Terms of procurement**

##### **Terms of submission:**

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 4

##### **Terms of contract:**

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 4

#### **2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## **5. Lot**

---

### **5.1. Lot: LOT-0001**

Title: Perceel 1: schoonmaak regio Zuiderkempen

Description: Perceel 1: schoonmaak regio Zuiderkempen

Internal identifier: 2026-1100\_1

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

#### **5.1.2. Place of performance**

Postal address: Kameinestraat 3

Town: Geel

Postcode: 2440

Country subdivision (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Country: Belgium

Additional information: LeefGoed BV

#### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 01/10/2026

Duration end date: 30/09/2027

#### **5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Het perceel 1 bevat drie verlengingen.

#### **5.1.5. Value**

Maximum value of the framework agreement: 1 341 857,00 EUR

#### **5.1.6. General information**

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Het bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's

Minimumeisen: verzekeringsbewijs

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: Beroepsbekwaamheid Minimumeisen: Het offerteformulier moet vergezeld zijn van een geldig bewijs van aansluiting bij ABSU (Algemene Belgische SchoonmaakUnie)

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Een omschrijving van de werkwijze, afspraken en gebruik van checkin@work door elke in dienst zijnde medewerker Minimumeisen: ) Omschrijving op max 1 A4 (recto)

Criterion: Certificates by independent bodies about environmental management systems or standards

Description of selection criterion: Een geldig ISO 14001 certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van milieubeheersystemen.

Minimumeisen: certificaat

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Een geldig ISO 9001 (versie 2015) certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking.

Minimumeisen: certificaat

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: Een geldig VCA-certificaat

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Een lijst van de drie voornaamste soortgelijke diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht in Vlaanderen, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren, contactpersoon incl gsmnr en mailadres. Deze gegevens zullen confidentieel behandeld worden en enkel worden gebruikt ifv controle selectiecriterium. Minimumeisen: Oplijsting van 3 referenties waarbij de opdracht voor schoonmaak minimum voor een bedrag van 150.000 euro op jaarbasis werd uitgevoerd en de opdracht voor onderhoud ramen voor een bedrag van minimum 10.000 euro op jaarbasis werd uitgevoerd.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de

gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

#### **5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

**Criterion:**

Type: Quality

Description: SPOC en team

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Schoonmaakplanning en inventaris

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Kwaliteitsgaranties en opvolgingssysteem

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Producten, materiaal, werk- en voertuigen

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

#### **5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1100/203/2026>

#### **5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Deadline for receipt of tenders: 13/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

**Information about public opening:**

Opening date: 13/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required  
Electronic ordering will be used: no  
Electronic payment will be used: no

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Mediation organisation: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Review organisation: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation providing additional information about the procurement procedure: LeefGoed BV

Organisation providing more information on the review procedures: Raad van State

Organisation receiving requests to participate: LeefGoed BV

#### **5.1. Lot: LOT-0002**

Title: Perceel 2: schoonmaak regio Neteland

Description: Perceel 2: schoonmaak regio Neteland

Internal identifier: 2026-1100 2\_2

##### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

##### **5.1.2. Place of performance**

Postal address: Kameinestraat 3

Town: Geel

Postcode: 2440

Country subdivision (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Country: Belgium

Additional information: LeefGoed BV

##### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 01/10/2026

Duration end date: 30/09/2027

##### **5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Het perceel 2 bevat drie verlengingen.

##### **5.1.5. Value**

Maximum value of the framework agreement: 1 743 236,00 EUR

##### **5.1.6. General information**

###### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Het bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's

Minimumeisen: verzekeringsbewijs

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: Beroepsbekwaamheid Minimumeisen: Het offerteformulier moet vergezeld zijn van een geldig bewijs van aansluiting bij ABSU (Algemene Belgische SchoonmaakUnie)

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Een omschrijving van de werkwijze, afspraken en gebruik van checkin@work door elke in dienst zijnde medewerker Minimumeisen: ) Omschrijving op max 1 A4 (recto)

Criterion: Certificates by independent bodies about environmental management systems or standards

Description of selection criterion: Een geldig ISO 14001 certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van milieubeheersystemen.

Minimumeisen: certificaat

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Een geldig ISO 9001 (versie 2015) certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking.

Minimumeisen: certificaat

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: Een geldig VCA-certificaat

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Een lijst van de drie voornaamste soortgelijke diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht in Vlaanderen, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren, contactpersoon incl gsmnr en mailadres. Deze gegevens zullen confidentieel behandeld worden en enkel worden gebruikt ivf controle selectie criterium. Minimumeisen: Oplijsting van 3 referenties waarbij de opdracht voor schoonmaak minimum voor een bedrag van 150.000 euro op jaarbasis werd uitgevoerd en de opdracht voor onderhoud ramen voor een bedrag van minimum 10.000 euro op jaarbasis werd uitgevoerd.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

#### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Kwaliteitsgaranties en opvolgingssysteem

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

**Criterion:**

Type: Quality

Description: SPOC en team

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Schoonmaakplanning en inventaris

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Producten, materiaal, werk- en voertuigen

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

#### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1100/203/2026>

#### 5.1.12. Terms of procurement

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Deadline for receipt of tenders: 13/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

**Information about public opening:**

Opening date: 13/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Mediation organisation: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Review organisation: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation providing additional information about the procurement procedure: LeefGoed BV

Organisation providing more information on the review procedures: Raad van State

Organisation receiving requests to participate: LeefGoed BV

#### **5.1. Lot: LOT-0003**

Title: Perceel 3: schoonmaak ramen en deuren regio Zuiderkempen

Description: Perceel 3: schoonmaak ramen en deuren regio Zuiderkempen

Internal identifier: 2026-1100 3\_3

##### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

##### **5.1.2. Place of performance**

Postal address: Kameinestraat 3

Town: Geel

Postcode: 2440

Country subdivision (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Country: Belgium

Additional information: LeefGoed BV

##### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 01/10/2026

Duration end date: 30/09/2027

##### **5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Het perceel 3 bevat drie verlengingen.

##### **5.1.5. Value**

Maximum value of the framework agreement: 138 710,00 EUR

##### **5.1.6. General information**

###### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Het bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's

Minimumeisen: verzekeringsbewijs

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: Beroepsbekwaamheid Minimumeisen: Het offerteformulier moet vergezeld zijn van een geldig bewijs van aansluiting bij ABSU (Algemene Belgische SchoonmaakUnie)

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Een omschrijving van de werkwijze, afspraken en gebruik van checkin@work door elke in dienst zijnde medewerker Minimumeisen: ) Omschrijving op max 1 A4 (recto)

Criterion: Certificates by independent bodies about environmental management systems or standards

Description of selection criterion: Een geldig ISO 14001 certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van milieubeheersystemen.

Minimumeisen: certificaat

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Een geldig ISO 9001 (versie 2015) certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking.

Minimumeisen: certificaat

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: Een geldig VCA-certificaat

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Een lijst van de drie voornaamste soortgelijke diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht in Vlaanderen, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren, contactpersoon incl gsmnr en mailadres. Deze gegevens zullen confidentieel behandeld worden en enkel worden gebruikt ivf controle selectiecriterium. Minimumeisen: Oplijsting van 3 referenties waarbij de opdracht voor schoonmaak minimum voor een bedrag van 150.000 euro op jaarbasis werd uitgevoerd en de opdracht voor onderhoud ramen voor een bedrag van minimum 10.000 euro op jaarbasis werd uitgevoerd.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

**Criterion:**

Type: Quality

Description: SPOC en team

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Schoonmaakplanning en inventaris

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Kwaliteitsgaranties en opvolgingssysteem

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Producten, materiaal, werk- en voertuigen

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

**5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1100/203/2026>

**5.1.12. Terms of procurement****Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 13/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

**Information about public opening:**

Opening date: 13/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

**5.1.15. Techniques****Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Mediation organisation: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Review organisation: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation providing additional information about the procurement procedure: LeefGoed BV

Organisation providing more information on the review procedures: Raad van State

Organisation receiving requests to participate: LeefGoed BV

**5.1. Lot: LOT-0004**

Title: Perceel 4: schoonmaak ramen en deuren regio Neteland

Description: Perceel 4: schoonmaak ramen en deuren regio Neteland

Internal identifier: 2026-1100 4\_4

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

**5.1.2. Place of performance**

Postal address: Kameinestraat 3

Town: Geel

Postcode: 2440

Country subdivision (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Country: Belgium

Additional information: LeefGoed BV

**5.1.3. Estimated duration**

Start date: 01/10/2026

Duration end date: 30/09/2027

**5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Het perceel 4 bevat drie verlengingen.

**5.1.5. Value**

Maximum value of the framework agreement: 71 852,00 EUR

**5.1.6. General information**

**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

**5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Het bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's  
Minimumeisen: verzekeringsbewijs

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: Beroepsbekwaamheid Minimumeisen: Het offerteformulier moet vergezeld zijn van een geldig bewijs van aansluiting bij ABSU (Algemene Belgische SchoonmaakUnie)

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Een omschrijving van de werkwijze, afspraken en gebruik van checkin@work door elke in dienst zijnde medewerker Minimumeisen: ) Omschrijving op max 1 A4 (recto)

Criterion: Certificates by independent bodies about environmental management systems or standards

Description of selection criterion: Een geldig ISO 14001 certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van milieubeheersystemen.  
Minimumeisen: certificaat

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Een geldig ISO 9001 (versie 2015) certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking.  
Minimumeisen: certificaat

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: Een geldig VCA-certificaat

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Een lijst van de drie voornaamste soortgelijke diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht in Vlaanderen, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren, contactpersoon incl gsmnr en mailadres. Deze gegevens zullen confidentieel behandeld worden en enkel worden gebruikt ivf controle selectiecriterium. Minimumeisen: Oplijsting van 3 referenties waarbij de opdracht voor schoonmaak minimum voor een bedrag van 150.000 euro op jaarbasis werd uitgevoerd en de opdracht voor onderhoud ramen voor een bedrag van minimum 10.000 euro op jaarbasis werd uitgevoerd.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

#### **5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

**Criterion:**

Type: Quality

Description: SPOC en team

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Schoonmaakplanning en inventaris

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Kwaliteitsgaranties en opvolgingssysteem

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Producten, materiaal, werk- en voertuigen

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

**5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1100/203/2026>

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 13/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

**Information about public opening:**

Opening date: 13/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Review organisation: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation providing additional information about the procurement procedure: LeefGoed BV

Organisation providing more information on the review procedures: Raad van State

Organisation receiving requests to participate: LeefGoed BV

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: LeefGoed BV

Registration number: BE 0404.144.065

Postal address: Kameinestraat 3

Town: Geel

Postcode: 2440

Country subdivision (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Country: Belgium

Email: [info@leefgoed.be](mailto:info@leefgoed.be)

Telephone: +32 14559100

Internet address: <http://www.leefgoed.be/>

#### Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

### 8.1. ORG-0002

Official name: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Registration number: 0308357753

Postal address: Wezenstraat 7

Town: Turnhout

Postcode: 2300

Country subdivision (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Country: Belgium

Email: [orb.turnhout.rpr@just.fgov.be](mailto:orb.turnhout.rpr@just.fgov.be)

Telephone: +32 14447270

#### Roles of this organisation:

Review organisation

Mediation organisation

### 8.1. ORG-0003

Official name: Raad van State

Registration number: BE 0931.814.266

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postcode: 1040

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: [info@raadvanstate.be](mailto:info@raadvanstate.be)

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

**Roles of this organisation:**

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0004**

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registration number: BE 0475.480.736

Town: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Email: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)

Telephone: +32 3 294 30 51

**Roles of this organisation:**

Procurement service provider

**8.1. ORG-0005**

Official name: FPS Policy and Support

Registration number: BE 0671.516.647

Town: Brussels

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Telephone: +32 2 740 80 00

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 8aea713c-e267-4b9c-a487-5d79d15effcf - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 30/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 30/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 455723-2026

OJ S issue number: 125/2026

Publication date: 02/07/2026