

456151-2026 - Competition

Poland – Construction-site supervision services – Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego: Remont i przebudowa budynku przy ul. Rynek Nowego Miasta 7 (dawne kino "Wars") oraz pomieszczenia piwnicznego zlokalizowanego na działce nr ewidencyjny 15/3 na wielofunkcyjny obiekt kultury

OJ S 125/2026 02/07/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy

Email: przetargi@zgn.waw.pl

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego: Remont i przebudowa budynku przy ul. Rynek Nowego Miasta 7 (dawne kino "Wars") oraz pomieszczenia piwnicznego zlokalizowanego na działce nr ewidencyjny 15/3 na wielofunkcyjny obiekt kultury

Description: Wielobranżowy nadzór nad inwestycją ""Remont i przebudowa budynku przy ul. Rynek Nowego Miasta 7 (dawne kino "Wars") oraz pomieszczenia piwnicznego zlokalizowanego na działce nr ewidencyjny 15/3 na wielofunkcyjny obiekt kultury".

Szczegółowy zakres prac obejmujący obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego określają Wytyczne stanowiące załącznik do specyfikacji warunków zamówienia.

Procedure identifier: 4a721631-41e3-41e2-88aa-603197b0273f

Internal identifier: TZ-134/U/26

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71521000 Construction-site supervision services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Rynek Nowego Miasta 7

Town: Warszawa

Postcode: 00-229

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 765 416,88 PLN

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego „Remont i przebudowa budynku przy Rynku Nowego Miasta 7 (dawne kino „Wars”) oraz pomieszczenia piwnicznego zlokalizowanego na działce nr ewidencyjny 15/3 na wielofunkcyjny obiekt kultury"

Description: Wielobranżowy nadzór nad inwestycją ""Remont i przebudowa budynku przy ul. Rynek Nowego Miasta 7 (dawne kino "Wars") oraz pomieszczenia piwnicznego zlokalizowanego na działce nr ewidencyjny 15/3 na wielofunkcyjny obiekt kultury".

Szczegółowy zakres prac obejmujący obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego określają Wytyczne stanowiące załącznik do specyfikacji warunków zamówienia.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71521000 Construction-site supervision services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Rynek Nowego Miasta 7

Town: Warszawa

Postcode: 00-229

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration end date: 30/11/2028

Duration: 28 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 765 416,88 PLN

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: 1. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług (nadzory inwestorskie) zgodnie z art. 214 ustęp 1 punkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych (do 100% wartości zamówienia podstawowego). Termin płatności jak w umowie podstawowej. 2. 2. zmiany umowy: terminu realizacji, zmiany na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, art. 455 ust. 2, art. 436 pkt. 4 lit. b, art. 439, art. 433.4)

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://platforma.eb2b.com.pl>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://platforma.eb2b.com.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of tenders: 31/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 31/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni – jeżeli informacja została przekazana w inny sposób. 2) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej – wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec dokumentów zamówienia. 3) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia – wobec czynności innych niż określone w pkt 6.1 i 6.2 niniejszego rozdziału.

Organisation receiving requests to participate: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy

Registration number: 1070001293

Department: Dział Zamówień publicznych

Postal address: ul. Szwoleżerów 5

Town: Warszawa

Postcode: 00-464

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: przetargi@zgn.waw.pl

Telephone: 22 33 66 126

Internet address: <https://platforma.eb2b.com.pl>

Information exchange endpoint (URL): <https://platforma.eb2b.com.pl>

Buyer profile: <https://platforma.eb2b.com.pl>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

371422-2026

Main reason for change

:

Publisher correction

Notice information

Notice identifier/version: ab6a8798-6e68-4914-a8e8-2ddbd7c62cf7 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 01/07/2026 09:32:05 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 456151-2026

OJ S issue number: 125/2026

Publication date: 02/07/2026