

Belgium-Ghent: Hotel, restaurant and retail trade services

OJ S 248/2016 23/12/2016

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: CVBA Waalse Krook

Postal address: Botermarkt 1

Town: Gent

Postal code: 9000

Country: Belgium

For the attention of: Jole Leyseele

E-mail: jole.leyseele@dekrook.be

Internet address(es):

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=257836>

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: cvba Waalse Krook, p/a Sogent

Postal address: Voldersstraat 1

Town: Gent

Postal code: 9000

Country: Belgium

Contact person: Onthaal

Internet address: <http://www.sogent.be>

I.2. Type of the contracting authority

Other: CVBA

I.3. Main activity

Recreation, culture and religion

Education

Other: nieuwe media

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Concessie voor de exploitatie van het De Krook leescafé.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 17: Hotel and restaurant services

NUTS code BE234 Arr. Gent

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

CVBA De Waalse Krook wenst de exploitatie van het De Krook leescafé in concessie te geven voor een periode van 3 jaar. Deze termijn kan twee maal met een periode van telkens 3 jaar worden verlengd op voorwaarde dat de concessieverlener de concessiehouder positief heeft geëvalueerd en dat beide partijen akkoord gaan.

De exploitatie omvat in hoofdzaak de exploitatie van het leescafé minimum tijdens de openingsuren op maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag en zaterdag (10 tot 19 uur) en op donderdag (10 tot 21 uur). In de loop der jaren kan dit wijzigen. Daarnaast verwacht CVBA Waalse Krook dat het leescafé ook geopend is wanneer er 's avonds of op zondag activiteiten plaats vinden.

De concessieverlener stelt hiervoor het De Krook leescafé en het terras, inclusief meubilair (zie artikel 3 van de modelovereenkomst), ter beschikking van de concessiehouder.

Het De Krook leescafé wil een breed publiek aanspreken, zowel individuele bezoekers als groepen en scholen. Ook niet-bezoekers behoren tot het cliënteel: passanten, personeel, studenten, toeristen.... de ligging van De Krook en het café laat het toe om een eigen trouw publiek uit de nabije omgeving aan te trekken. Dit publiek is niet altijd een bibliotheekbezoeker. Denk aan werknemers van de omliggende werkplekken. Deze verschillende groepen willen we op een harmonieuze, gastvrije manier ontvangen.

Het De Krook leescafé moet een gezellige en laagdrempelige ontmoetingsplek worden, uniek in haar eenvoud en aanbod. Het aanbod is kwalitatief, eigenzinnig en toch democratisch. (zie verder gunningscriteria).

Naast de exploitatie van het De Krook leescafé staat de exploitant ook in voor de koffiebuffetten of andere cateringvragen voor groepen die de zalen huren voor vergaderingen, seminars of workshops. Voor de koffiebuffetten wordt een aparte eenheidsprijs opgegeven.

De concessieverlener verbindt zich niet tot een vaste of minimale afname wat dit betreft.

De exploitant kan ook instaan voor drankjes voor schoolgroepen aan verminderd tarief.

De kandidaat-exploitant kan, door in te spelen op de vele events die De Krook organiseert, het publieksbereik van het café verbeteren en de publiekservaring bij deze events verder optimaliseren.

De concessiehouder kan evenementen door derden, zoals nocturnes verzorgen, maar dat is niet noodzakelijk zo. Externe event-organisatoren die ruimtes in het gebouw willen huren, zijn vrij van cateraar.

Voor een meer gedetailleerde omschrijving van de opdracht, wordt verwezen naar het vervolg van Deel 2 en Deel 3. Rechten en verplichtingen van de concessiehouder en de concessieverlener — modeexploitatie- overeenkomst.

II.1.6. CPV code(s)

55000000 Hotel, restaurant and retail trade services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: yes

Number of possible renewals: 2

In the case of renewable supplies or service contracts, estimated timeframe for subsequent contracts:

in months: 36 (from the award of the contract)

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 36 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Er wordt een waarborg van 3.000 euro opgelegd.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

De jaarlijkse concessievergoeding wordt bepaald op basis van het vast maandelijks bedrag van 1 500 EUR (inclusief btw) + de door de concessiehouder voorgestelde toeslag. De concessievergoeding wordt in maandelijkse schijven of schijven per kwartaal, conform het geboden vast maandelijks bedrag (inclusief btw) betaald. In geval van niet betaling te rekenen vanaf de 9e dag na vervaldag wordt de wettelijke interest aangerekend op het verschuldigde bedrag, tot op de dag der vereffening.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

De rechtsvorm is vrij, onverminderd de naleving van de wettelijke en reglementaire regels inzake combinatievorming.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Verplichte uitsluitingstoestanden:

- Veroordeeld zijn door een in kracht van gewijsde gegaan vonnis voor:
- deelname aan een criminele organisatie als bedoeld in artikel 324bis van het Strafwetboek;
- omkoping als bedoeld in artikel 246 van het Strafwetboek;
- fraude als bedoeld in artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap, goedgekeurd door de Wet van 17.2.2002;
- witwassen van geld als bedoeld in artikel 3 van de Wet van 11.1.1993 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld en de financiering van

terrorisme.

Wanneer de concessieverlener kennis heeft dat de kandidaat-concessiehouder zich in één van bovenstaande gevallen bevindt, sluit hij de kandidaat-concessiehouder uit van de toegang tot de gunningsprocedure, in welk stadium van de procedure ook.

Facultatieve uitsluitingstoestanden:

- in staat van faillissement of van vereffening verkeren, zijn werkzaamheden hebben gestaakt of een gerechtelijke reorganisatie hebben ondergaan, of in een vergelijkbare toestand verkeren als gevolg een gelijkaardige procedure die bestaat in andere nationale reglementeringen;
- aangifte hebben gedaan van zijn faillissement of voor de inschrijver is een procedure van vereffening aanhangig is, een gerechtelijke reorganisatie ondergaan of in een gelijkaardige procedure bestaande in ander nationale reglementeringen;
- bij een in kracht van gewijsde gegaan vonnis veroordeeld zijn voor een misdrijf dat de professionele integriteit aantast;
- bij zijn beroepsuitoefening een ernstige fout hebben begaan;
- niet voldaan hebben aan zijn verplichtingen inzake betaling van de bijdragen voor de sociale zekerheid;
- niet in orde zijn met betaling van de belastingen overeenkomstig de Belgische wetgeving of van het land waar de inschrijver gevestigd is;
- zich in ernstige mate schuldig hebben gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen, opeisbaar in het kader van de kwalitatieve selectie, of die deze inlichtingen niet heeft verstrekt.

De aanbestedende overheid zal zelf via elektronische weg volgende documenten controleren:

o het RSZ-attest in de zin van art. 62, §1 KB Plaatsing van 14.1.2013

o het attest waaruit blijkt dat de inschrijver heeft voldaan aan de fiscale verplichtingen ten opzichte van de FOD Financiën in de zin van art. 63, §2 KB Plaatsing van 14.1.2013

De concessieverlener kan in eender welk stadium van de procedure en met alle middelen die zij dienstig acht inlichtingen inwinnen over de situatie van om het even welke kandidaat of inschrijver.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: De concessieverlener beoordeelt de draagkracht van de kandidaat-concessiehouder aan de hand van onderstaande criteria:

- liquiditeit,
 - solvabiliteit,
 - rendabiliteit,
 - omzet,
 - eigen vermogen van de kandidaat-concessiehouder en in voorkomend geval, van alle vennoten van de toekomstige tijdelijke handelsvennootschap. Dit onderzoek zal niet gevoerd worden in hoofde van eventuele toekomstige onderaannemers
- Om de concessieverlener de beoordeling te laten maken, voegt de kandidaat-concessiehouder en eventuele partner(s) bij zijn offerte:
- De berekening van onderstaande ratio te laten maken, voegt de kandidaat van de laatste drie afgesloten boekjaren:
 - liquiditeit => liquiditeit in enge zin: vorderingen op ten hoogste 1 jaar + geldbeleggingen + liquide middelen / schulden op ten hoogste 1 jaar,
 - solvabiliteitsratio => algemene schuldgraad: vreemd vermogen/totaal vermogen,
 - rentabiliteitsratio => bruto rendabiliteit van het eigen vermogen na belastingen: cash-flow na belastingen / eigen vermogen,
 - de jaarrekeningen betreffende de laatste drie afgesloten boekjaren. Per boekjaar worden

minstens volgende gegevens ingediend: balans, resultatenrekening, overzicht van de kasstromen, toelichting bij de jaarrekening, jaarverslag en goedkeurende verklaring van commissaris revisor of daaraan gelijkgestelde accountant.

Voor de berekening van de financiële ratio's en de voormelde codering verwijst de concessieverlener naar het Handboek Financiële Analyse van de Onderneming — Deel 1 van Hubert Ooghe en Charles Van Wymeersch, Intersentia, 2006.

De concessieverlener behoudt zich het recht voor om de ratio's te herberekenen door correcties uit te voeren op de gegevens in de jaarrekening.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

De concessiehouder draagt de verantwoordelijkheid voor het kwalitatief invullen en uitbaten van het De Krook leescafé volgens de vooropgestelde kwaliteitsnormen en voor de volledige termijn. Om de concessieverlener in staat te stellen de technische bekwaamheid te beoordelen, voegt de kandidaat-exploitatie volgende gegevens/documenten bij zijn offerte: — studie-en beroepskwalificaties in hoofde van de daadwerkelijke exploitant van het De Krook leescafé. De inschrijver dient van de personen die de operationele verantwoordelijkheid dragen voor de exploitatie van het De Krook leescafé aan te tonen dat zij minstens over 2 jaar relevante ervaring beschikken in de exploitatie van een horeca-omgeving: via gedetailleerde cv's met een opgave van opleidingen, kwalificaties en relevante beroepservaring vergezeld van de nodige diploma's, getuigschriften of bewijzen van beroepservaring.

— aantoonbare kennis via opleiding en/ of ervaring met proces- of bedrijfsgebonden plannen van HACCP (Hazard Analysis Critical Control Points) en staft dit met de nodige documenten.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Klasse: N/A, Categorie: N/A.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated

Some candidates have already been selected (if appropriate under certain types of negotiated procedures) no

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated yes

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

CVBA WAALSE KROOK-leescafé 2-F02_0

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 15.1.2017 - 17:00
Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

16.1.2017 - 17:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

1/ De toewijs van de concessie voor de exploitatie van het De Krook Leescafé is een eerste keer op 11.10.2016 gepubliceerd. Deze eerste procedure is stopgezet.

De concessie wordt op basis van een 2e — nieuw en aangepast — bestek gegund. Er zijn wijzigingen ten aanzien van de duur van de overeenkomst, de te betalen vergoeding en inrichting van het leescafé (tapinstallatie).

2/ De concessieverlener voorziet een verplicht plaatsbezoek voorafgaand aan het indienen van de aanbidding zodat de kandidaat-concessiehouder de situatie op de locatie zelf correct kan inschatten. Er kan hierbij ook tijd gemaakt worden voor een algemene voorstelling van De Krook. Na afloop van het plaatsbezoek krijgt de kandidaat-exploitant een bewijs van het plaatsbezoek dat als verplichte bijlage wordt gevoegd bij de aanbidding.

Aanvragen voor een afspraak kunnen per mail gericht worden aan Jole Leyseele (jole.leyseele@dekrook.be). De plaatsbezoeken kunnen plaatsvinden op donderdag 12.1.2017 om 9:00 uur. Gegadigden die de locatie reeds bezochten naar aanleiding van de eerste oproep tot kandidaten gepubliceerd op 11.10.2016 zijn uiteraard vrijgesteld van dit verplichte plaatsbezoek.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State
Postal address: Wetenschapsstraat 33
Town: Brussel
Postal code: 1040
Country: Belgium

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: A) Binnen een termijn van 15 kalenderdagen, te rekenen vanaf de dag die volgt op de datum van verzending van de gemotiveerde beslissing per fax of e-mail, kan tegen de beslissing een schorsingsberoep worden ingesteld bij

de Raad van State, gericht aan de Heer Eerste Voorzitter van de Raad van State, Wetenschapstraat 33 te 1040

Brussel (volgens een procedure bij uiterst dringende noodzakelijkheid).

b) Binnen een termijn van 60 kalenderdagen, te rekenen vanaf de bekendmaking, de kennisgeving of de

kennismeming van de rechtshandeling, al naargelang, kan de nietigverklaring van de beslissing worden gevorderd

bij de Raad van State.

Tegen de beslissing kan tevens een vordering tot voorlopige maatregelen worden ingesteld, al dan niet samen met de vordering tot schorsing of het beroep tot nietigverklaring.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

20.12.2016