

Finland-Helsinki: Construction work
OJ S 220/2017 16/11/2017
Contract notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Helsingin yliopiston rahastot

National registration number: 0246242-8

Postal address: PL 53

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00014

Country: Finland

Contact person: Henri Jyrkkäranta

E-mail: henri.jyrkkaranta@helsinki.fi

Telephone: +358 294140291

Internet address(es):

Main address: <https://www.helsinki.fi/fi>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://hanki.tarjouspalvelu.fi/hanki>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/hanki?id=142400&tpk=9d8f7e04-961a-45d5-85bb-fde254ce52aa>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Helsingin yliopiston päärakennuksen peruskorjauksen päätoteuttaja.

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Helsingin yliopiston rahastot (jäljempänä tilaaja) pyytää osallistumishakemuksia Helsingin yliopiston päärakennuksen peruskorjauksen päätoteuttajan tarjouskilpailuun.

Päärakennuksen, osoitteessa Unioninkatu 34 (Fabianinkatu 33), peruskorjaus suoritetaan projektiallianssina, jossa muodostettu allianssi vastaa hankkeen suunnittelusta ja toteutuksesta sekä 5 vuoden jälkivastuuvaiheen velvoitteista.

Hanke toteutetaan vaiheittain; vaihe 1 ja vaihe 2, jossa vaihe 2 sisältyy hankkeeseen optiona.

Vaiheistuksen tarkempi sisältö on esitetty kohdassa II.2.4. kuvaus hankinnasta.

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista 5.12.2017 klo 16:00 mennessä.

Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset.

Tilaaja järjestää kaikille avoimen info- tilaisuuden 30.11.2017 klo 14:30. Tilaisuus pidetään Porthanian (Yliopistonkatu 3, Helsinki) salissa PIII.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Yliopiston päärakennus koostuu kahdesta osasta, arkkitehti C.L. Engelin suunnittelema vuonna 1832 valmistuneesta päärakennuksesta (ns. vanha puoli) ja arkkitehti J.S. Sirenin suunnittelema laajennusosasta, joka valmistui vuonna 1937 (ns. uusi puoli). Näitä osia yhdistävät 1937 rakennetut matalammat siipirakennukset. Päärakennuksen kokonaislaajuus on n. 22 400 brm², josta vanhan puolen osuus on n. 6 500 brm². Hankkeen tarkempi sisältö ja laajuus suunnitellaan yhteistyössä allianssina.

Kiinteistö kuuluu asemakaavassa alueeseen, joka on historiallisesti, kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas.

Hankinnan tavoitteena on löytää kohteeseen päätoteuttaja, joka yhdessä tilaajan, pääsuunnittelijan, muiden suunnittelijoiden, muiden urakoitsijoiden, käyttäjän ja viranomaisten kanssa toteuttaa kohteen suunnittelua ja peruskorjausta tilaajan tavoitteiden mukaisesti.

Hankintaan voidaan sisällyttää myös suunnitteluun liittyviä palveluita allianssin yhteisellä päätöksellä. Tällaisia suunnittelupalveluja ovat esimerkiksi rakenne- ja Ivias-suunnittelijat, sisustussuunnittelija, palokonsultti, keittiösuunnittelija ja akustikko.

Tilaajan tavoitteena on toteuttaa peruskorjaus toteutusorganisaation, suunnittelijoiden ja käyttäjän edustajien tiiviiseen yhteistoimintaan perustuvana integroituna projektitoimituksena (projektiallianssi).

Tilaaja on käynnistänyt kohteen pää- ja arkkitehtisuunnittelijan valinnan.

Allianssin muina osapuolina ovat ainakin Tilaaja ja Pääsuunnittelija, jotka muodostavat tämän tarjouskilpailun voittajan kanssa allianssin, joka johtaa kohteen suunnittelua ja rakentamista.

Tilaaja varaa oikeuden täydentää allianssia mahdollisilla muilla hankkeen kannalta keskeisillä osapuolilla hankesuunnitteluvaiheessa. Muita allianssiosapuolia voivat olla esimerkiksi tekniset suunnittelijat tai talotekniikkaurakoitsijat.

Hankintamenettelynä käytetään neuvottelumenettelyä, koska kyseessä on vaativan suojelukohteen peruskorjaus, jonka tarkkaa sisältöä tai kustannusvaikutuksia ei voi luotettavasti etukäteen arvioida. Neuvotteluun valitaan osallistumishakemusten perusteella 3-5 vähimmäisvaatimukset täyttävää tarjoajaa.

Hanke toteutetaan vaiheittain: vaihe 1 ja vaihe 2(optio).

Vaihe 1 sisältö:

- kehitysvaihe 1 (hankesuunnittelu) koskee koko päärakennusta, kuitenkin siten, että vanhan puolen hankesuunnitelmasta tehdään yksityiskohtaisempi kuin uuden puolen hankesuunnitelmasta,
 - kehitysvaihe 2 sisältää vanhan puolen peruskorjauksen ehdotus-, ja yleissuunnittelun,
 - toteutusvaihe (rakentaminen) sisältää vanhan puolen peruskorjausta palvelevan toteutussuunnittelun,
 - jälkivastuuvaihe käsittää vanhan puolen 5.vuoden takuuajan velvoitteiden hoitamisen.
- Vaihe 2 sisältö (optio):
- vaiheen 1 aikana tehdyn hankesuunnitelman mahdollisen tarkentamisen uuden puolen osalta,
 - uuden puolen ehdotus-, yleis- ja toteutussuunnittelu,
 - uuden puolen jälkivastuuvaiheen velvoitteet.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 02/04/2018

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Tarjoajien määrää on rajoitettu, jotta neuvottelut tarjoajien kanssa voidaan järjestää tehokkaasti ja kohtuullisessa ajassa ja jotta voidaan panostaa hankkeen kehittämiseen jo neuvotteluvaiheessa.

Mikäli soveltuvuusvaatimukset täyttäviä ehdokkaita on enemmän kuin kolme (3), hankintayksikkö tulee vertailemaan osallistumishakemuksia ja valitsemaan tarjoajat vertailukriteerien pisteytyksen perusteella.

Ehdokkaiden arviointi on kaksi vaiheinen:

- 1. vaihe: tarkistetaan että ehdokkaalla on riittävä määrä vähimmäisvaatimukset täyttäviä referenssejä (liitteenä olevan osallistumishankemuslomakkeen kohta 1.1),
- 2. vaihe: mikäli ehdokkaan 1. vaihe täyttyy hyväksyttävästi ja tarjoajaehdokkaita kaiken kaikkiaan on enemmän kuin 3 kpl siirrytään vaiheeseen 2, jossa ehdokkaat pisteytetään liitteenä olevan osallistumishankemuslomakkeen kohdan 1.2 (Tarjoajavalinnan vertailukriteerit) mukaisesti,
- 3. vaihe: mikäli ehdokkaita on tämän jälkeen edelleen tasapisteissä yli 5. Tilaaja arpoo tarjouskilpailuun osallistuvat maks. 5 ehdokasta.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

2. vaihe (optio) käsittää päärakennuksen uuden puolen vaiheittaisen peruskorjauksen. On mahdollista että uuden puolen peruskorjaaminen/muutostyöt jää toteuttamatta tässä hankinnassa vaiheen 1 aikana tehtävää ns. hankesuunnittelua lukuun ottamatta.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/12/2017 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Fax: +358 295643314

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5.

Date of dispatch of this notice

14/11/2017