

Germany-Fulda: Engineering services

OJ S 144/2023 28/07/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Vergabestelle der Stadt Fulda

Postal address: Schlossstraße 4-6

Town: Fulda

NUTS code: DE732 Fulda

Postal code: 36037

Country: Germany

E-mail: vergabestelle@fulda.de

Telephone: +49 661102-1115 / +49 661102-1119

Fax: +49 661102-2117

Internet address(es):

Main address: www.fulda.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-189775f02a8-1b5e3da38abc1428

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: www.had.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Fachplanungs- und Ingenieurleistungen Hochbau

Reference number: DL-2023-0019

II.1.2. Main CPV code

71300000 Engineering services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE732 Fulda

Main site or place of performance: Magistrat der Stadt Fulda Schloßstraße 1 36037 Fulda

II.2.4. Description of the procurement

Fachplanungs- und Ingenieurleistungen in den Bereichen Tragwerk, vorbeugender Brandschutz und Bauphysik für die Erweiterung und Modernisierung der Sturmiusschule sowie die im Gebäudekomplex befindliche Kita miteinander

Die Stadt Fulda beabsichtigt seine vorhandenen Schulkapazitäten auf einen, den modernen pädagogischen Ansprüchen entsprechenden Qualitätsstandard zu bringen und zu erweitern. Es ist vorgesehen, das Raumangebot der Sturmiusschule durch Erweiterungsbauten zu vergrößern und die bestehenden Gebäude -

soweit noch nicht geschehen - zu modernisieren.

Die Gebäude, insbesondere die Erweiterungsbauten, sollen dabei besondere Anforderungen an die Energieeffizienz und Nachhaltigkeit erfüllen.

Die Nutzungsbereitschaft des neuen Schulstandorts soll im Bezug auf die zu schaffenden Räume des Ganztages spätestens zu Beginn des Schuljahres 2026/2027 gegeben sein.

Weitere Informationen zu dem Vorhaben sind der Bewerberinformation zu entnehmen.

Die Gesamtkosten nach DIN 276 (KG 200-700) für Schule und Kita werden auf ca. 14,5 Mio. Euro geschätzt.

Grobterminplanung:

- Start umgehend nach Abschluss des VgV
- Planungsphase Kita bis Ende Q1/2024
- Planungsphase Schule 2024 (Einreichung Bauantrag Sommer 2024)
- Beginn Bauausführung Schule ab Ende 2024, Kita Frühjahr 2024
- Fertigstellung / Inbetriebnahme Kita Ende 2025
- Geplante Inbetriebnahme der neuen Schulgebäude zum Schuljahr 2026/2027
- Gesamtfertigstellung Ende 2027

Leistungsumfang:

Tragwerksplanung (§49 ff. HOAI)

Brandschutzplanung (AHO Heft 17)

Bauphysik (Anlage 1 Nr. 1.2 HOAI);

- stufenweise Beauftragung der Grundleistungen Leistungsphasen 1-9
- vorerst nur Stufe 1 mit LPH 1-4 einschl. zugehöriger Besonderer Leistungen für Schule und Freianlage (Genehmigungsplanung Kita wird durch AG erstellt)

Besondere Leistungen: Keine

Die Beauftragung der Grund- und Besonderen Leistungen ab der Stufe 4 ist entsprechend der Bereitstellung der Förder- und Finanzierungsmittel beabsichtigt.

Ein Rechtsanspruch auf die Beauftragung (sowie mit weiteren Stufen /Leistungsphasen und weiteren Besonderen Leistungen) besteht nicht.

Grundsätzlich erfolgt die Beauftragung auf Basis und den Bedingungen der kommunalen Vertragsmuster (Stand 2021) nebst AVB und ZVB der Stadt Fulda.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 15/11/2023 End: 30/12/2027

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Maximum number: 6 Objective criteria for choosing the limited number of candidates: (aus Anlage 2 zur Bewerberinfo "Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb")

- Erfüllung der Einhaltung der Mindestanforderungen gemäß Bewerberinfo 2.1.3 (Wertungsstufe 1)
- Finanzielle und Wirtschaftliche Leistungsfähigkeit (max. 100 Punkte)
- Referenzen Tragwerksplanung (max. 150 Punkte)
- Referenzen Brandschutzplanung (max. 150 Punkte)
- Referenzen Bauphysik (max. 100 Punkte)

Die maximal zu erreichende Gesamtpunktzahl ergibt sich aus der Summe der o.g. Kriterien zu insgesamt 500 Punkten. Ein Muster der detaillierten Wertungsmatrix mit der Gewichtung dieser Auswahl- und Unterkriterien ist den Vergabeunterlagen zu entnehmen. Im Übrigen gelten die Auswahl- und Ausschlusskriterien aus dieser Bekanntmachung.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Beauftragung der weiteren Leistungsphasen der Grundleistungen nach HOAI bzw. AHO Heft 17 sowie ausgewählter Besonderer Leistungen nach II.2.4

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Die unter II.2.7) angegebene Laufzeit ist geschätzt für den Zeitraum der LPH 1 - 8 nach HOAI und ist abhängig von der späteren tatsächlichen Leistungserbringung und baulichen Umsetzung. Die Laufzeit beinhaltet nicht die Dauer für den Anspruch auf Mängelbeseitigung nach §13 VOB/B Sollten im Rahmen der Auswertung der Teilnahmeanträge unter Zugrundelegung der Kriterien aus II.2.9) mehrere Bewerber die gleich Punktzahl erreichen, entscheidet das Los.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- a) fristgerechter Eingang der Bewerbung über die Vergabepattform des Auftraggebers § 53VgV (Ausschlusskriterium)
- b) Wurde die Bewerbung digital auf der vorgegebenen Vergabepattform entsprechend den geforderten Mitteln (VgV § 10) eingereicht? (Ausschlusskriterium)
- c) Eigenerklärungen
 - c.1) Erklärung, dass Ausschlussgründe nach § 123 und § 124 GWB nicht vorliegen, oder Einheitliche europäische Eigenerklärung (EEE) nach § 50 VgV (Ausschlusskriterium); die EEE kann über den Link <https://eee.evergabe-online.de/online> ausgefüllt werden.
 - c.2) Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentgelt
 - c.3) Eigenerklärung Russlandsanktionen
- d) Nachweis der Berufszulassung des Bewerbers nach § 44 VgV und § 75 VgV
- e) Nachweis der Unterschriftsberechtigung bei juristischen Personen nach § 43 VgV
- f) Nachweis der Vorlageberechtigung nach VgV § 75 (in Hessen bei Architektenleistungen § 68 HBO)
 - f.1) Nachweisberechtigung Standsicherheit (§2 NBVO Hessen)
 - f.2) Nachweisberechtigung vorbeugender Brandschutz (§3 NBVO Hessen)
 - f.3) Nachweisberechtigung Schall- und Wärmeschutz (§4 NBVO Hessen)
- g) Erklärung, dass kein Interessenkonflikt nach §6 VgV besteht
- h) Abgabe eines Firmen- oder Büroprofils mit Angabe zur Gründung, Gesellschaftsform, Eigentümer und evtl. Tochtergesellschaften und Standorten, Handelsregisterauszug mit Aussage ob das Unternehmen ein KMU ist?
- i) Will sich ein Bewerber (auch als Mitglied einer Bewerbergemeinschaft) auf die Leistungsfähigkeit Dritter (Nachunternehmer oder Freie Mitarbeiter) berufen §36/46 VgV, so ist jeweils gesondert durch diese nachzuweisen:
 - i.1) Verpflichtungserklärung §47 VgV,
 - i.2) Angabe welcher Teil des Auftrages als Unterauftrag bearbeitet werden soll VgV §46 (3) Nr. 10,
 - i.3) Erklärung zu /Erbringung der Nachweise der Unterpunkte c) bis h)
 - i.4) Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit nach III.1.2)
- j) Bei Bieter- oder Bewerbergemeinschaften nach §43/53 VgV sind je Mitglied anzugeben:
 - j.1) Namen der Partner mit Firmen- oder Büroprofil
 - j.2) Erklärung zur Rechtsform,
 - j.3) Angabe der vollständigen Unternehmensbezeichnung durch jedes Mitglied,

- j.4) Benennung eines bevollmächtigten Vertreters
- j.5) Erklärung der gesamtschuldnerischen Haftung durch jedes Mitglied
- j.6) Organigramm zur Leistungserbringung
- j.7) Erklärung zu /Erbringung der Nachweise der Unterpunkte c) bis h) durch jedes Mitglied
- j.8) Nachweis der wirtschaftlichen. und finanziellen Leistungsfähigkeit nach III.1.2) durch jedes Mitglied

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Der Bewerber muss zum Zeitpunkt der Bewerbung eine Berufshaftpflichtversicherung bei einem in der EU zugelassenen Versicherer nachweisen, deren Deckung für Personenschäden mindestens 2,0 Mio. Euro, für sonstige und Sachschäden mindestens 2,0 Mio. Euro beträgt. Es sind mindestens 2 Schadensfälle je Jahr abzudecken (2-fache Maximierung im Versicherungsjahr).

Eine projektbezogene Aufstockung im Auftragsfall kann akzeptiert werden, eine Bestätigung ist schriftlich mit der Bewerbung vorzulegen /zu erklären. Bei

Versicherungsverträgen mit Pauschaldeckungen ist eine Erklärung des Versicherungsunternehmens erforderlich, dass beide Schadenskategorien im Auftragsfall parallel zueinander mit der geforderten Deckungssumme abgesichert sind.

Geforderte Eignungsnachweise (gem. §§ 122 ff. GWB §§ 42 ff. VgV), die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise (u.a. HPQR) vorliegen, werden zugelassen und anerkannt, wenn die Präqualifikationsnachweise in Form und Inhalt den geforderten Eignungsnachweisen entsprechen.

Der Bewerber hat den Umsatz für vergleichbare Leistungen der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre anzugeben.

Weiterhin sind die durchschnittlich beschäftigten Mitarbeiter der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre unterglieder nach

1. Führungskräfte (einschließlich Projektleiter*innen)
2. Sonstigen fest angestellten Beschäftigten (ohne Führungskräfte und Auszubildende) anzugeben.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Referenzobjekte /Technische Leistungsfähigkeit:

Angabe von jeweils bis zu 2 Referenzen für die jeweils 2 Unterkategorien gemäß den Vergabeunterlagen beigefügter Wertungsmatrix der Leistungsbereiche Tragwerksplanung, Brandschutzplanung und Bauphysik, die mit den Planungsanforderungen "Neubau und/oder Generalsanierung Schule / Kita" vergleichbar sind.

Je Referenz sind anzugeben:

- Projektname /kurze Projektbeschreibung in Wort /Bild, Angabe ob Neubau oder Bauen im Bestand
- Angabe Bauherr (Anschrift, Name, Telefonnummer Ansprechpartner, der Auskunft über Projektstand und

Zusammenarbeit geben kann),

- Projektleiter/in des Bewerbers bzw. Projektverantwortlicher Bearbeiter der einzelnen Leistungsbereich, soweit diese durch den Bewerber erbracht wurden.
 - Angaben zur eigenen Honorierung (z.B. Einordnung nach HOAI Parameter bzw. Honorar in EUR) der selbst erbrachten Leistungen
 - Angabe der selbst erbrachten Leistungen insb. bei noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben mit Angabe des aktuellen Leistungsstandes entspr. den LPHI, bei Projekten in ARGE oder mit/als NU Angabe der selbst erbrachten Teilleistungen entspr. den LPHI,
 - Angaben zu Objektart
 - Angabe der Baukosten nach DIN 276 (1. Ebene)
 - Angabe projektbezogener Kennzahlen (z.B. Fläche m², Volumen in m³, Fläche Außenanlage in m², etc.)
 - Angabe der Projekttermine (z.B. Bearbeitungszeit, Planung, Bauausführung etc.)
 - Erläuterung über die Vergleichbarkeit der Planungsanforderungen der Referenz mit der Aufgabenstellung
 - Angabe Zeitpunkt der Inbetriebnahme /Nutzungsaufnahme (siehe geforderte Mindeststandards)
- Eine Referenz/Referenzprojekt kann auch zum Nachweis für mehrere Leistungsbereiche herangezogen und gewertet werden.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- Unabhängig von den speziellen Anforderungen müssen alle Referenzen folgende Mindestanforderungen erfüllen, damit diese gewertet werden:
 - i. Die im Rahmend der Referenzen erbrachte Leistung muss mindestens folgende Leistungsphasen umfassen:
 - i.1) Tragwerksplanung: Lph. 1-6
 - i.2) Brandschutzplanung: Lph. 1-8
 - i.3) Bauphysik: Lph. 1-5
 - ii. Der Abschluss der Leistungserbringung (Fertigstellung) muss nach dem 01.01.2017 liegen.
 - iii. Die Leistung muss abgeschlossen sein. Die Leistung gilt als abgeschlossen, wenn folgende Leistungsphasen für die einzelnen Leistungsbereiche vollständig vor dem 31.07.2023 erbracht wurden:
 - iii.1) Tragwerksplanung: Lph. 6
 - iii.2) Brandschutzplanung: Lph. 8
 - iii.3) Bauphysik: Lph. 5
- Mindestreferenzen, die vorzulegen und nachzuweisen sind:
 - (1) Leistungsbereich Tragwerksplanung
Mindestens 1 Referenzen Hochbauprojekte (Schulbau), bei denen die Leistungserbringung nach dem 01.01.2017 abgeschlossen und die Leistungsphasen 1-6 vollständig bis zum 31.07.2023 erbracht wurden. Die benannten Hochbauprojekte müssen mindestens Honorarzone III zugeordnet sein, eine Mindestgröße von 4.000 m² BGF haben und ein Projektvolumen von mindestens 6,0 Mio. Euro netto für die KG300+400 gemäß DIN 276 aufweisen
 - (2) Leistungsbereich vorbeugender Brandschutz
Mindestens 1 Referenzen Hochbauprojekte (Schulbau), bei denen die Leistungserbringung nach dem 01.01.2017 abgeschlossen und die Leistungsphasen 1-8 vollständig bis zum

31.07.2023 erbracht wurden. Die benannten Hochbauprojekte müssen eine Mindestgröße von 4.000 m² BGF haben.

(3) Leistungsbereich Bauphysik

Mindestens 1 Referenz Schulbauprojekt (Neubau oder Sanierung), bei denen die Leistungserbringung nach dem 01.01.2017 abgeschlossen und die Leistungsphasen 1-5 vollständig bis zum 31.07.2023 erbracht wurden. Bei der Referenz müssen alle Leistungsbereiche aus Anlage 1 Nr. 1.2.1 (1) HOAI erbracht worden sein. Das benannte Schulbauprojekt muss mindestens Honorarzone II zu geordnet sein, eine Mindestgröße von 4.000 m² BGF haben.

- Die Vergleichbarkeit der Referenzen hinsichtlich Schwierigkeit, Größe und Umfang mit den Planungsanforderungen der Bauaufgabe ist vom Bewerber zu belegen (Textbeschreibung/Bilder)
Die bloße Nennung einer Projektbezeichnung ohne nähere Aussage ist nicht ausreichend. (siehe hierzu auch Bewerbungsfomulare)

- Laufende Bauvorhaben werden für die Leistungsphasen nach HOAI gewertet, die bereits vollständig abgeschlossen wurden.

- Bauabschnitte einer Gesamtmaßnahme werden als Einzelmaßnahme gewertet, wenn sie gesondert abgerechnet werden. Die geforderten Angaben dürfen dann nur diesen Bauabschnitt erfassen.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession
Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Die Leistungsbestandteile sind Personen mit Nachweisberechtigung für die einzelnen Bereiche vorbehalten.

Juristische Personen müssen die Namen und die berufliche Qualifikation der Personen angeben, die für die Erbringung der Dienstleistung verantwortlich sind.

Der Bewerber muss nachweisen, dass er gemäß HBO § 68 i.V.m §§2-4 NBVO nachweisberechtigt ist.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5.

Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 28/08/2023 Local time: 10:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telephone: +49 6151126603

Fax: +49 6151125816

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telephone: +49 6151126603

Fax: +49 6151125816

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von

15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telephone: +49 6151126603

Fax: +49 6151125816

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/07/2023