

**Denmark-Aalborg: Construction work**

**OJ S 220/2017 16/11/2017**

**Contract notice**

**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Plus Bolig

National registration number: 27422039

Postal address: Alexander Foss Gade 7

Town: Aalborg

NUTS code: DK050 Nordjylland

Postal code: 9000

Country: Denmark

Contact person: Stine Trudslev Andersson

E-mail: [sta@plusbolig.dk](mailto:sta@plusbolig.dk)

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.plus-bolig.dk/>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [www.udbud.info](http://www.udbud.info)

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Sweco Danmark A/S

Postal address: Sofiendalsvej 94

Town: Aalborg SV

NUTS code: DK050 Nordjylland

Postal code: 9200

Country: Denmark

Contact person: Carsten Bach Pedersen

E-mail: [carstenbach.pedersen@sweco.dk](mailto:carstenbach.pedersen@sweco.dk)

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.sweco.dk>

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Official name: Sweco Danmark A/S

Postal address: Sofiendalsvej 94

Town: Aalborg SV

Postal code: 9200

Country: Denmark

Contact person: Carsten Bach Pedersen

E-mail: [carstenbach.pedersen@sweco.dk](mailto:carstenbach.pedersen@sweco.dk)

NUTS code: DK050 Nordjylland

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.sweco.dk>

#### **I.4. Type of the contracting authority**

Other type: boligorganisation

#### **I.5. Main activity**

Housing and community amenities

### **Section II: Object**

---

#### **II.1. Scope of the procurement**

##### **II.1.1. Title**

Ungdomsboliger Nyhavnsgade, Plus Bolig afd. 19.

##### **II.1.2. Main CPV code**

45000000 Construction work

##### **II.1.3. Type of contract**

Works

##### **II.1.4. Short description**

Projektering og opførelse af 145 ungdomsboliger Plus Bolig afd. 19, i Nyhavnsgade, Aalborg.

##### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 100 000 000,00 DKK

##### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.2. Description**

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45210000 Building construction work, 45220000 Engineering works and construction works, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work, 45223200 Structural works, 45223220 Structural shell work, 71320000 Engineering design services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK050 Nordjylland

Main site or place of performance: Nyhavnsgade, Østre Havn, Aalborg.

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Totalentreprise i forbindelse med nybygning af ungdomsboliger på Østre Havn i Aalborg.

##### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

##### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 100 000 000,00 DKK

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 03/04/2018 End: 01/02/2020

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Jf. ABT93.

### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 3  
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Såfremt flere end 3 ansøgere opfylder ordregivernes krav til egnethed, udvælger ordregiverne de 3 bedste ansøgere. Ved vurderingen heraf vil der blive lagt vægt på erfaring med lignende opgaver. Ansøgers erfaring med lignende opgaver bedømmes ud fra ansøgers referencer. Referencerne vil blive bedømt ud fra en helhedsvurdering, dvs. hele totalentreprenørteamet vil blive vurderet, herunder også det arkitektoniske udtryk i referencerne. Ved lignende opgaver menes byggeri med alment-byggeri i etager gerne som ungdomsboliger.

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Byggeriet kan justeres undervejs i det omfang, der følger af ABT93 og Særlige Betingelser, jf. udbudsmaterialet.

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

Iht. ABT93, som modificeret ved Særlige Betingelser og kontraktdokument, jf. udbudsmaterialet.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

#### **IV.1.5. Information about negotiation**

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 18/12/2017 Local time: 12:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

Date: 04/01/2018

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Danish

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

#### **VI.3. Additional information**

Sammen med tilbuddet skal der medsendes en udfyldt og underskrevet ESPD. Hvis flere ønsker at byde i forening (f.eks. joint venture eller konsortium), eller hvis ansøger baserer sig på andres kapacitet for at kunne opfylde mindstekravene, skal disse andre firmaer også udfylde og underskrive deres egen ESPD, der ligeledes medsendes anmodningen. Ud over de obligatoriske udelukkelsesgrunde, finder de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137 anvendelse på nærværende udbud. ESPD skal udfyldes for så vidt angår del II, del III A,B og C, del IV B og C, samt del VI.

Generel vejledning vedrørende ESPD kan findes her: <http://www.kfst.dk/media/46438/espd-dokumentation-og-ecertis.pdf>

Det samlede udbudsmateriale downloades og gemmes lokalt på computeren hos ansøgeren.

Herefter kan der åbnes en on-line formular på denne adresse: <https://ec.europa.eu/tools/espd>

Når ansøger har valgt »Jeg er en økonomisk aktør«, vælges »Importere ESPD« og under »Upload dokument« browses frem til udbudsmaterialet og den forudfyldte ESPD-formular som XML-fil. Herefter kan formularen udfyldes on-line. Til sidst (eller undervejs) kan formularen gemmes på egen computer som XML-fil, der så kan arbejdes videre med på et senere tidspunkt. Når formularen er færdigudfyldt, vælges i bunden af formularen »Oversigt«, der giver adgang til at udskrive (eller gemme) en pdf-fil. Printet underskrives af ansøger, scannes og vedlægges anmodningen.

I forbindelse med prækvalifikationen vil der blive krævet dokumentation vedrørende udelukkelsesgrunde og de stillede mindstekrav fra de firmaer, der udvælges til at afgive tilbud.

## **VI.4. Procedures for review**

### **VI.4.1. Review body**

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: [kflu@naevneneshus.dk](mailto:kflu@naevneneshus.dk)

Telephone: +45 72405708

Internet address: <https://erhvervsstyrelsen.dk/klagenaevnet-for-udbud>

### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Frister for og procedurer for klager fremgår af »Bekendtgørelse af lov om Klagenævnet for udbud«, lbk nr. 593 af 2.6.2016, med senere ændringer.

Klager over afslag på prækvalifikation skal indgives til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har afsendt underretning om beslutningen til de berørte ansøgere.

Klager, som ikke vedrører afslag på prækvalifikation, skal indgives til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter, at ordregiver har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiver har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen.

### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk/>

### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

14/11/2017