

Germany-Berlin: Insurance services
OJ S 144/2023 28/07/2023
Contract notice
Services

Legal Basis:
Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

Postal address: Stefan-Heym-Platz 1

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10367

Country: Germany

Contact person: Frau Steffens

E-mail: vergabe@howoge.de

Telephone: +49 3054641020

Fax: +49 3054641022

Internet address(es):

Main address: <https://www.berlin.de/vergabepattform>

Address of the buyer profile: <https://www.berlin.de/vergabepattform>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/171394>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: landeseigenes Unternehmen

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Versicherungsdienstleistungen HOWOGE

Reference number: VG-105-23

II.1.2. Main CPV code

66510000 Insurance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die zu vergebenen Leistungen betreffen Versicherungsdienstleistungen in 2 Losen für die HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH und die mit ihr verbundenen Unternehmen

Los 1: Bauleistungsversicherung

Los 2: Haus- und Grundbestzerhaftpflichtversicherung

Es ist ein Versicherungsmakler mit der Vorbereitung und sachverständigen Begleitung der Ausschreibung sowie der anschließenden Betreuung der Versicherungsverträge beauftragt, für den eine festgelegte Courtage in das Angebot einzukalkulieren ist (Einzelheiten siehe Vergabeunterlagen).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 2

II.2. Description

II.2.1. Title

1

Lot No: Bauleistungsversicherung

II.2.2. Additional CPV code(s)

66510000 Insurance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Die HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH ist eines der sechs kommunalen Wohnungsunternehmen des Landes Berlin. Kernelement der Unternehmensstrategie ist der soziale Auftrag. Denn eine Wohnungsbaugesellschaft trägt nicht nur Verantwortung für ihre Mieter: innen, sondern für die gesamte Stadt. Mit einem eigenen Wohnungsbestand von rund 75.400 Wohnungen gehört das Unternehmen zu den größten Vermietern deutschlandweit. Die HOWOGE will ihr Wohnungsportfolio insbesondere durch Neubau mittel- bis langfristig auf rund 100.000 Wohnungen erweitern.

Seit Start der Wachstumsoffensive im Jahr 2013 hat die HOWOGE ihren Bestand bis heute um mehr als 40 Prozent erhöht. Damit erfüllt die landeseigene Gesellschaft ihren Auftrag langfristig bezahlbaren Wohnraum zu schaffen und zu erhalten.

Die zu vergebene Leistung betrifft die Bauleistungsversicherung. Versicherungsnehmer sind die HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH sowie verbundene Unternehmen.

Hierfür wird ein Versicherungsvertrag für Bauvorhaben bis zu einer Bausumme von jeweils 20 Mio. € vergeben.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Vertrag beginnt am 01.01.2024, 00:00 Uhr und wird für die Dauer von einem Jahr geschlossen. Er verlängert jeweils um ein weiteres Jahr, wenn er nicht spätestens 3 Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit von einer Vertragspartei gekündigt wird.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

1. Die versicherten Risiken können während der Laufzeit der Versicherungsverträge angepasst werden.
2. Die zu versichernden Immobilienbestände können während der Laufzeit der Versicherungsverträge angepasst werden.
3. Die Versicherungsprämien können während der Laufzeit der Versicherungsverträge angepasst werden.
4. Die Versicherungsverträge können auf Konzerngesellschaften des Auftraggebers als Versicherungsnehmer erweitert werden.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

2

Lot No: Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung

II.2.2. Additional CPV code(s)

66510000 Insurance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Die HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH ist eines der sechs kommunalen Wohnungsunternehmen des Landes Berlin. Kernelement der Unternehmensstrategie ist der soziale Auftrag. Denn eine Wohnungsbaugesellschaft trägt nicht nur Verantwortung für ihre Mieter: innen, sondern für die gesamte Stadt. .
Mit einem eigenen Wohnungsbestand von rund 75.400 Wohnungen gehört das Unternehmen zu den größten Vermietern deutschlandweit.
Die HOWOGE will ihr Wohnungsportfolio insbesondere durch Neubau mittel- bis langfristig auf rund 100.000 Wohnungen erweitern.
Seit Start der Wachstumsoffensive im Jahr 2013 hat die HOWOGE ihren Bestand bis heute um mehr als 40 Prozent erhöht. Damit erfüllt die landeseigene Gesellschaft ihren Auftrag langfristig bezahlbaren Wohnraum zu schaffen und zu erhalten.

Versicherungsnehmer sind die HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH, die Wohnungsbaugesellschaft Lichtenberg mbH sowie sämtliche Gesellschaften eines getätigten Ankaufsprojekts.

Für alle drei Versicherungsnehmer werden rechtlich selbständige Versicherungsverträge vergeben.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Versicherungsvertrag beginnt am 01.01.24, 00:00 Uhr und wird für die Dauer von drei Jahren geschlossen. Er verlängert sich danach jeweils um ein weiteres Jahr, wenn er nicht spätestens 6 Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit von einer Vertragspartei gekündigt wird.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

1. Die versicherten Risiken können während der Laufzeit der Versicherungsverträge angepasst werden.
2. Die zu versichernden Immobilienbestände können während der Laufzeit der Versicherungsverträge angepasst werden.
3. Die Versicherungsprämien können während der Laufzeit der Versicherungsverträge angepasst werden.
4. Die Versicherungsverträge können auf Konzerngesellschaften des Auftraggebers als Versicherungsnehmer erweitert werden.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Für die nachfolgenden Angaben ist das Formular „Eigenerklärung zur Eignung“ des Auftraggebers zwingend zu verwenden:

1. Zulassung als Versicherungsunternehmen nach dem Gesetz über die Beaufsichtigung der Versicherungsunternehmen (VAG) oder nach einer vergleichbaren Vorschrift eines EU-Mitgliedsstaates. Der Nachweis kann durch Eigenerklärung erfolgen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Für die nachfolgenden Angaben ist das Formular „Eigenerklärung zur Eignung“ des Auftraggebers zwingend zu verwenden:

3. Angaben zum Umsatz mit Versicherungsdienstleistungen in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren

4. Angaben zum Finanzrating aus 2022 oder aktueller

5. Eigenerklärung zum ausreichenden Rückversicherungsschutz

Minimum level(s) of standards possibly required:

zu 4.) die Vergabestelle wird nur solche Bieter berücksichtigen, die ein Mindestrating von A-, A3 oder vergleichbar nachweisen können. Als vergleichbar gelten entsprechende Benotungsformen von Ratingagenturen. Der Nachweis kann durch Eigenerklärung im Formular "Eigenerklärung zur Eignung" erbracht werden. Die Vergabestelle behält sich vor, gegebenenfalls weitere Nachweise zu fordern.

zu 5.) zwingend

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Für die nachfolgenden Angaben ist das das Formular „Eigenerklärung zur Eignung“ des Auftraggebers zwingend zu verwenden:

LOS 1:

6. Angaben zu Referenzen für Versicherungsdienstleistungen mit vergleichbaren

Anforderungen aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren mit Angaben zu:

- Auftraggeber mit Kontaktdaten (soweit zulässig, alternativ Umschreibung)

- Versicherungssparte

- Beginn und Ende des Versicherungsvertrags

7. Angaben zu Ansprechpartnern mit Stellvertretern zur Schadenabwicklung

LOS 2:

6. Angaben zu Referenzen für Versicherungsdienstleistungen mit vergleichbaren

Anforderungen aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren mit Angaben zu:

- Auftraggeber mit Kontaktdaten (soweit zulässig, alternativ Umschreibung)

- Versicherungssparte

- Größe des Auftraggebers anhand der Anzahl der verwalteten Wohn- und Gewerbeeinheiten

- Beginn und Ende des Versicherungsvertrags

7. Angaben zu Ansprechpartnern mit Stellvertretern zur Schadenabwicklung

Minimum level(s) of standards possibly required:

LOS 1:

Es werden nur solche Bieter berücksichtigt, die

zu 6.)

a) mindestens 3 Referenzen im Bereich der Bauleistungsversicherung nachweisen

zu 7.)

einen festen Ansprechpartner und dessen Stellvertreter für die Schadenabwicklung und für Großschäden mit Qualifikation benennen.

Die Nachweise und können durch Eigenerklärung erfolgen (Formular „Eigenerklärung zur Eignung“)

LOS 2:

Es werden nur solche Bieter berücksichtigt, die

zu 6.) mindestens eine Referenz eines Unternehmens mit ≥ 40.000 Wohn- und/oder Gewerbeeinheiten in den Bereichen Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung oder mindestens zwei Referenzen von Unternehmen mit ≥ 20.000 Wohn- und/oder Gewerbeeinheiten in den Bereichen Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung nachweisen

zu 7) einen festen Ansprechpartner und dessen Stellvertreter für die Schadenabwicklung und für Großschäden mit Qualifikation benennen

Die Nachweise und können durch Eigenerklärung erfolgen (Formular „Eigenerklärung zur Eignung“)

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Versicherungsunternehmen mit Zulassung nach dem Gesetz über die Beaufsichtigung der Versicherungsunternehmen (VAG) oder nach einer vergleichbaren Vorschrift eines EU-Mitgliedsstaates

III.2.2. Contract performance conditions

1. Bietererklärung gem. Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (EU)
2. Erklärung zur Frauenförderung
3. Verpflichtungserklärung zur Vertraulichkeit (Datenschutz)
4. Erklärung zu Artikel 5 k) Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der aktuellen Fassung vom 23. Juni 2023 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren
5. Bietererklärung zur Einhaltung der umwelt- und menschenrechtsbezogenen Bestimmungen in der Lieferkette

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 05/09/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 06/11/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 05/09/2023 Local time: 12:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

1. Für Angebotsabgabe stellt die Vergabestelle die Vergabeunterlagen (inkl. Formular „Eigenerklärung zur Eignung“) elektronisch auf der Vergabeplattform des Landes Berlin unter <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/171394> zum Download zur Verfügung. Das darin enthaltene Formular „Eigenerklärung zur Eignung“ ist zu verwenden. Die Vergabestelle behält sich vor, Angebote andernfalls nicht zu berücksichtigen. In jedem Falle werden interessierte Bieter gebeten, sich auf der Vergabeplattform als Bieter mit ihren Kontaktdaten registrieren zu lassen, damit sie gegebenenfalls über Antworten zu Bieterfragen und Klarstellungen informiert werden können. Die Registrierung ist kostenfrei möglich.
2. Bieterfragen sind über die Vergabeplattform zu stellen und werden dort im Wege von Bieterinformationen beantwortet.
3. Das Formular „Eigenerklärung zur Eignung“ ist vollständig auszufüllen, die geforderten Erklärungen und Nachweise sind vollständig abzugeben bzw. beizufügen. Die Vergabestelle wird unvollständige Angebote nicht berücksichtigen, wenn fehlende Erklärungen und/oder Nachweise bis zum Ablauf einer gesetzten Nachfrist nicht nachgereicht werden. Die Vergabestelle behält sich vor gegebenenfalls einen Nachweis des Finanzratings nachzufordern.
4. Angebote sind ausschließlich in elektronischer Form auf der Vergabeplattform unter unter <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/171394> einzureichen. Die Vergabestelle wird Angebote nicht berücksichtigen, die nicht form- und/oder fristgerecht eingereicht werden.
5. Im Falle einer Bietergemeinschaft ist mit dem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder der Bietergemeinschaft abzugeben, wonach diese im Auftragsfalle eine Arbeitsgemeinschaft mit gesamtschuldnerischer oder teilschuldnerischer Haftung (im Sinne eines Versicherungskonsortiums) mit bevollmächtigtem Vertreter gründen. Ferner ist dem Angebot eine von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft unterzeichnete Vollmacht beizufügen, die einen Vertreter zur Durchführung des Vergabeverfahrens bevollmächtigt. Eine Deckung zu 100 % muss gewährleistet sein.
6. Berufet sich der Bieter hinsichtlich seiner Leistungsfähigkeit auf die Ressourcen von Drittunternehmen, so ist dem Angebot eine Erklärung der Drittunternehmen beizufügen, wonach diese dem Bieter im Auftragsfalle ihre Ressourcen zur Verfügung stellen. Gleiches gilt für verbundene Unternehmen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle binnen 10 Kalendertagen zu rügen, § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB. Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB).

Teilt die Vergabestelle mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§ 160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB).

Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB).

Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/07/2023