

**France-Pierrefitte-sur-Seine: Repair and maintenance services of central heating**

OJ S 160/2022 22/08/2022

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: ville de Pierrefitte-Sur-Seine

Postal address: 2 Place de la Libération

Town: Pierrefitte-sur-Seine

NUTS code: FR106 Seine-Saint-Denis

Postal code: 93380

Country: France

E-mail: [Marchespublics@pierrefitte93.fr](mailto:Marchespublics@pierrefitte93.fr)**Internet address(es):**Main address: <http://www.mairie-pierrefitte93.fr>Address of the buyer profile: <https://marches.maximilien.fr>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise>.[EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=817753&orgAcronyme=b4q](https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise>.[EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=817753&orgAcronyme=b4q](https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise)

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

marche D'Exploitation des installations thermiques et climatiques : conduite et entretien courant, gros entretien et renouvellement et interressement aux economies D'Energie

Reference number: MP0322

**II.1.2. Main CPV code**

50720000 Repair and maintenance services of central heating

**II.1.3.**

## **Type of contract**

Services

### **II.1.4. Short description**

la consultation porte sur les prestations suivantes : Exploitation des installations thermiques et climatiques : conduite et entretien courant, gros entretien et renouvellement et intéressement aux économies d'énergie. Ce contrat couvre l'ensemble des installations présentes sur les quarante-cinq sites de la commune de Pierrefitte-Sur-Seine, lesquels sont listés à l'article 1.2 du CCTP et pourront faire l'objet de modification conformément à l'article 4.2.1 du CCAP

### **II.1.5. Estimated total value**

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

## **II.2. Description**

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50720000 Repair and maintenance services of central heating

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR106 Seine-Saint-Denis

Main site or place of performance: pierrefitte sur seine

### **II.2.4. Description of the procurement**

ce marché est de type PFI (Prestations - forfait - intéressement). Les prestations P2, définies à l'article 3.1 du CCTP, à savoir : Les prestations de main d'oeuvre qualifiée et la prise en charge des petites fournitures nécessaires à la conduite, la surveillance, l'entretien et le petit dépannage de l'ensemble des équipements techniques décrits en annexe 1 (liste non exhaustive). Les prestations P3, définies à l'article 4.3 du CCTP, à savoir : le remplacement, les réparations et le renouvellement immédiat ou de façon préventive des matériels défectueux ou risquant de l'être; Les prestations P5, définies à l'article 5 du CCTP, à savoir : Tous types de travaux de création, de modification ou de suppression d'installations (de chauffage, de production ou stockage d'eau chaude sanitaire et de climatisation ou de rafraîchissement) qui n'entrent pas dans les prestations de type P2 et P3. Par ailleurs, tout remplacement de matériel à fonction identique sera donc impérativement intégré dans les prestations de type P3

### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 1 197 150,00 EUR

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 72

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

dernier trimestre 2027

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11.**

## **Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

se reporter au Règlement de la consultation (Rc) et en particulier en son article 5

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

se reporter au Règlement de la consultation (Rc) et en particulier en son article 5

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

se reporter au Règlement de la consultation (Rc) et en particulier en son article 5

Minimum level(s) of standards possibly required:

le TITULAIRE doit à minima être certifié QUALIBAT ou équivalent pour les qualifications suivantes, et ce tout au long de la durée du marché :&#9632;Code 1552 - traitement de l'amiante&#9632;code 5362 - rénovation de chaudière&#9632;code 5523 - maintenance d'installations de climatisation&#9632;code 5533 - exploitation sans garantie totale d'installationsla preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 26/09/2022 Local time: 12:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 5 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 26/09/2022 Local time: 16:00

Information about authorised persons and opening procedure: non public

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

dernier trimestre 2027

#### **VI.3. Additional information**

la visite des lieux d'exécution du marché est obligatoire. Elle sera organisée aux dates et horaires ci-dessous, devant l'hôtel de ville : - jeudi 08 septembre 2022 à 09h00- lundi 12 septembre 2022 à 09h00les candidats devront prendre rendez-vous auprès M. Christian Coutinho, de la Direction du Patrimoine joignable au 01 72 09 34 89 / 07 87 38 91 08 ou par courriel [christian.coutinho@pierrefitte93.fr](mailto:christian.coutinho@pierrefitte93.fr). Les candidats prendront soin de faire signer l'attestation jointe en annexe 4 par l'agent de la Ville en charge de la visite du site

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: tribunal Administratif de Montreuil

Postal address: 7 rue Catherine Puig (niveau 206 rue de Paris)

Town: Montreuil

Postal code: 93558

Country: France

E-mail: [Grefte.ta-montreuil@juradm.fr](mailto:Grefte.ta-montreuil@juradm.fr)

Internet address: <http://montreuil.tribunal-administratif.fr>

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

dans le délai de 2 mois à compter de la notification du rejet de leur candidature ou de leur offre, les candidats peuvent former un recours gracieux qui interrompt le cours du délai de recours contentieux. Avant la signature du contrat, les candidats peuvent saisir le TA d'un recours en référé précontractuel (art. L.551-1 à 12 du Code de Justice Administrative (Cja)). Le juge peut ordonner à l'auteur du manquement de se conformer à ses obligations, suspendre ou annuler l'exécution de toute décision liée à la passation du contrat, supprimer des clauses destinées à figurer dans le contrat. Dans le délai d'1 mois à compter de la publication d'un avis d'attribution, à défaut de 6 mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat, les candidats peuvent saisir le T.A. D'un recours en référé contractuel (art. L.551-13 Cja). Le juge peut prendre les mesures suivantes : annulation du contrat, résiliation, réduction de sa durée d'exécution, sanctions pécuniaires. Le juge des référés peut ordonner toutes mesures nécessaires à la sauvegarde d'une liberté fondamentale (art. L.521-2 Cja). Dans le délai de 2 mois à compter de la publication d'un avis d'attribution du contrat, tout tiers au contrat peut saisir le T.A. D'un recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat (CE, 04/04/2014, req. no358994). Le juge peut décider de la poursuite de l'exécution du contrat, inviter les parties à prendre des mesures de régularisation, prononcer la

résiliation ou l'annulation totale ou partielle, demander l'indemnisation de l'auteur du recours en réparation des droits lésés. Dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution du contrat, les candidats peuvent saisir le T.A d'un recours pour excès de pouvoir contre les clauses réglementaires du contrat (art. R.421-1 Cja)

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

17/08/2022