

45669-2026 - Result

Poland – Electricity, heating, solar and nuclear energy – Zakup energii ciepłej obejmujący dystrybucję i zakup energii ciepłej dla placówek oświatowych w dzielnicy Ursynów m.st.

Warszawy w roku 2026

OJ S 14/2026 21/01/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Dzielnicowe Biuro Finansów Oświaty Ursynów m.st. Warszawy

Email: dbfounw@eduwarszawa.pl

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Zakup energii ciepłej obejmujący dystrybucję i zakup energii ciepłej dla placówek oświatowych w dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy w roku 2026

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest zakup energii ciepłej obejmujący dystrybucję i zakup energii ciepłej dla placówek oświatowych w dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy w roku 2026. 2. Lokalizacja węzłów cieplnych, a także ich grupa taryfowa, planowane zużycie energii ciepłej oraz moc cieplna zamówiona wskazane są w Formularzu cenowym, który stanowi Załącznik nr 2 do SWZ. 3. Łączne planowane zużycie energii ciepłej wynosi 68 034,00 GJ. 4. Zamawiający dołożył wszelkich starań, aby właściwie oszacować planowane zużycie energii ciepłej wskazane w ust. 3. Ze względu na niemożliwe do przewidzenia czynniki zewnętrzne, tj. warunki pogodowe, w szczególności temperaturę powietrza, które wpływają na faktyczne zapotrzebowanie na energię cieplną, niemożliwe jest dokładne wskazanie przyszłego zużycia energii ciepłej. Faktyczne zużycie energii ciepłej uzależnione będzie wyłącznie od rzeczywistych potrzeb placówek oświatowych w dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy. Wykonawca nie może dochodzić od Zamawiającego żadnych roszczeń finansowych w związku z zakupem przez Zamawiającego innej niż wskazano to w ust. 3 lub w Formularzu cenowym, który stanowi Załącznik nr 2 do SWZ, ilości energii ciepłej. Jednocześnie Zamawiający określa minimalną wielkość zużycia energii ciepłej na 34 017,00 GJ. 5. Zamawiający wymaga by zamówienie było realizowane na zasadach i warunkach opisanych w Projektowanych postanowieniach umowy, które stanowi Załącznik nr 6 do SWZ.

Procedure identifier: 26e91be8-d856-48b7-ba82-d65ab5f61de3

Previous notice: 671849-2025

Internal identifier: DBFO-XII-DAZ.4660.12.2025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 09300000 Electricity, heating, solar and nuclear energy

Additional classification (cpv): 09321000 Hot water

2.1.2. Place of performance

Town: Warszawa

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 11 453 742,43 PLN

2.1.4. General information

Additional information: Na podstawie art. 139 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Zakup energii cieplnej obejmujący dystrybucję i zakup energii cieplnej dla placówek oświatowych w dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy w roku 2026

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest zakup energii cieplnej obejmujący dystrybucję i zakup energii cieplnej dla placówek oświatowych w dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy w roku 2026. 2. Lokalizacja węzłów ciepłych, a także ich grupa taryfowa, planowane zużycie energii cieplnej oraz moc ciepła zamówiona wskazane są w Formularzu cenowym, który stanowi Załącznik nr 2 do SWZ. 3. Łączne planowane zużycie energii cieplnej wynosi 68 034,00 GJ. 4. Zamawiający dołożył wszelkich starań, aby właściwie oszacować planowane zużycie energii cieplnej wskazane w ust. 3. Ze względu na niemożliwe do przewidzenia czynniki zewnętrzne, tj. warunki pogodowe, w szczególności temperaturę powietrza, które wpływają na faktyczne zapotrzebowanie na energię ciepłą, niemożliwe jest dokładne wskazanie przyszłego zużycia energii cieplnej. Faktyczne zużycie energii cieplnej uzależnione będzie wyłącznie od rzeczywistych potrzeb placówek oświatowych w dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy. Wykonawca nie może dochodzić od Zamawiającego żadnych roszczeń finansowych w związku z zakupem przez Zamawiającego innej niż wskazano to w ust. 3 lub w Formularzu cenowym, który stanowi Załącznik nr 2 do SWZ, ilości energii cieplnej. Jednocześnie Zamawiający określa minimalną wielkość zużycia energii cieplnej na 34 017,00 GJ. 5. Zamawiający wymaga by zamówienie było realizowane na zasadach i warunkach opisanych w Projektowanych postanowieniach umowy, które stanowi Załącznik nr 6 do SWZ.

Internal identifier: DBFO-XII-DAZ.4660.12.2025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 09300000 Electricity, heating, solar and nuclear energy

Additional classification (cpv): 09321000 Hot water

Options:

Description of the options: 1. Zamawiający przewiduje w ramach niniejszego zamówienia możliwość skorzystania z prawa opcji. 2. Prawo opcji może polegać na: 1) wydłużeniu okresu obowiązywania Umowy, o którym mowa w § 2 Umowy, do 28 lutego 2027 r.; lub 2) zwiększeniu planowanego zużycia energii cieplnej wskazanego w § 1 ust. 3 Umowy o nie

więcej niż 20%; lub 3) zwiększeniu wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, o nie więcej niż 30%. 3. Zamawiający skorzysta z prawa opcji, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, w sytuacji wystąpienia ryzyka, że nie zdoła przed 1 stycznia 2027 r. udzielić zamówienia na zakup energii cieplnej obejmujący dystrybucję i zakup energii cieplnej dla placówek oświatowych w dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy w roku 2027. 4. Zamawiający skorzysta z prawa opcji, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, w sytuacji wzrostu przewidywanego zużycia energii cieplnej powyżej planowanego zużycia energii cieplnej wskazanego w § 1 ust. 3 Umowy. 5. Zamawiający skorzysta z prawa opcji, o którym mowa w ust. 2 pkt 3, w sytuacji: 1) zmiany cen i stawek opłat wynikających ze zmiany taryfy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (URE), w następstwie której wynagrodzenie brutto określone w § 3 ust. 1 Umowy, będzie niewystarczająca do opłacenia kosztów przewidywanego zużycia energii cieplnej przed zakończeniem niniejszej Umowy; 2) skorzystania z prawa opcji, o którym mowa w ust. 2 pkt 1; 3) skorzystania z prawa opcji, o którym mowa w ust. 2 pkt 2; - przy jednoczesnym zabezpieczeniu środków na cel związany z wykonaniem przedmiotu Umowy. 6. W następstwie skorzystania z prawa opcji, o którym mowa w ust. 2 pkt 3, Wykonawcy nie przysługują roszczenia o wypłatę w kwocie maksymalnej określonej w § 3 ust. 1 Umowy i zwiększonej w ramach opcji. 7. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o skorzystaniu z prawa opcji oraz jej zakresie pisemnie: 1) za pośrednictwem adresu mailowego wskazanego w § 12 ust. 1 Umowy, lub 2) na adres wskazany w § 12 ust. 3 Umowy. 8. W trakcie obowiązywania Umowy, Zamawiający ma prawo do wielokrotnego skorzystania z prawa opcji, z zastrzeżeniem że łączny zakres opcji nie może przekroczyć wartości wskazanych w ust. 2.

5.1.2. Place of performance

Town: Warszawa

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2026

Duration end date: 31/12/2026

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 11 453 742,43 PLN

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena (C)

Description: W kategorii cena brutto (C) ocenianym ofertom zostanie przyznane maksymalnie 60 punktów, według następującego wzoru: $C = (\text{najniższa cena ofertowa brutto}) / (\text{cena brutto oferty badanej}) * 60$ punktów

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Czas na sprawdzenie prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego (T)

Description: W kategorii czas na sprawdzenie prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego (T): 1) przez określenie czasu na sprawdzenie prawidłowości wskazań układu

pomiarowo-rozliczeniowego rozumie się czas jaki upłynął pomiędzy przekazaniem przez Zamawiającego zgłoszeniem, a sprawdzeniem przez Wykonawcę prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania; 2) szczegółowe warunki sprawdzenie prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego są określone w Projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią Załącznik nr 6 do SWZ; 3) Wykonawca oferuje czas na sprawdzenie prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego będący wielokrotnością pełnej godziny; 4) w przypadku zaoferowania przez Wykonawcę czasu na sprawdzenie prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego niebędącego wielokrotnością pełnej godziny, Zamawiający przyjmie wartość zaokrągloną w górę do pełnej godziny; 5) zaoferowanie przez Wykonawcę czasu na sprawdzenie prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego wynoszącego 0 godzin będzie równoznaczne z zaoferowaniem 1 godziny; 6) maksymalny dopuszczalny czas na sprawdzenie prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego wynosi 72 godziny, w przypadku zaoferowania przez Wykonawcę dłuższego okresu oferta zostanie odrzucona w związku z jej niezgodnością opisem przedmiotu zamówienia; 7) ocenianym ofertom zostanie przyznane maksymalnie 20 punktów, według następującego wzoru: $T = (\text{najkrótszy zaoferowany czas reakcji}) / (\text{czas reakcji oferty badanej}) * 20$ punktów
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Zatrudnienie osób z niepełnosprawnościami (Z)

Description: W kategorii zatrudnienie osób z niepełnosprawnościami (Z): 1) Wykonawca oświadcza, ile osób niepełnosprawnych, zgodnie z definicją osoby niepełnosprawnej zawartej w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 913), zatrudnia lub zatrudni na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę) w pełnym wymiarze czasu pracy (właściwym dla osoby niepełnosprawnej) oraz skieruje do realizacji zamówienia; 2) ocenianym ofertom zostanie przyznane maksymalnie 20 punktów w następujący sposób: a) 20 punktów za zadeklarowanie zatrudnienia 5 lub więcej osób niepełnosprawnych, b) 16 punktów za zadeklarowanie zatrudnienia 4 osób niepełnosprawnych, c) 12 punktów za zadeklarowanie zatrudnienia 3 osób niepełnosprawnych, d) 8 punktów za zadeklarowanie zatrudnienia 2 osób niepełnosprawnych, e) 4 punkty za zadeklarowanie zatrudnienia 1 osoby niepełnosprawnej, f) 0 punktów za brak deklaracji zatrudnienia osób niepełnosprawnych; 3) spełnienie wymogu dotyczącego zatrudnienia zadeklarowanej przez Wykonawcę liczby osób niepełnosprawnych skierowanych do realizacji zamówienia musi nastąpić najpóźniej w terminie 30 dni od początku realizacji zamówienia; 4) w przypadku złożenia deklaracji zatrudnienia przy realizacji zamówienia określonej liczby osób niepełnosprawnych na podstawie umowy o pracę, Wykonawca będzie zobowiązany przestrzegać tego obowiązku w toku realizacji zamówienia pod rygorem zastosowania przez Zamawiającego kar umownych przewidzianych w Projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią Załącznik nr 6 do SWZ; 5) szczegółowe warunki zatrudnienia osób niepełnosprawnych są określone w Projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią Załącznik nr 6 do SWZ.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt. 1. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 14 091 777,71 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Veolia Energia Warszawa spółka akcyjna

Tender:

Tender identifier: Oferta Veolii Energii Warszawa

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 14 091 777,71 PLN

The tender was ranked: yes

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: DB/UR/BUD/44/2025

Title: Zakup energii cieplnej obejmujący dystrybucję i zakup energii cieplnej dla placówek oświatowych w dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy w roku 2026

Date on which the winner was chosen: 20/11/2025

Date of the conclusion of the contract: 30/12/2025

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost
Number of tenders or requests to participate received: 0
Range of tenders:
Value of the lowest admissible tender: 10 839 829,01 PLN
Value of the highest admissible tender: 10 839 829,01 PLN

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Dzielnicowe Biuro Finansów Oświaty Ursynów m.st. Warszawy
Registration number: 9511171894
Postal address: al. Komisji Edukacji Narodowej 61
Town: Warszawa
Postcode: 02-777
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Email: dbfounw@eduwarszawa.pl
Telephone: +48222775100
Internet address: <http://dbfo.ursynow.pl>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: 5262239325
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48224587801
Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Veolia Energia Warszawa spółka akcyjna
Size of the economic operator: Large
Registration number: 5262239325
Postal address: ul. Stefana Batorego 2
Town: Warszawa
Postcode: 02-591

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 9c30f629-6131-418a-b623-ed7c2711d4fc - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 20/01/2026 07:51:44 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 45669-2026

OJ S issue number: 14/2026

Publication date: 21/01/2026