

456778-2026 - Result

Sweden – Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses – Vapenhuset
Ettapp 1 - Nyproduktion av punkthus
OJ S 126/2026 03/07/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Uppsalahem Aktiebolag

Email: Erik.Hasselhof@uppsalahem.se

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Vapenhuset Ettapp 1 - Nyproduktion av punkthus

Description: Projektet Vapenhuset ettapp 1 är den första etappen i Uppsalahems utbyggnad av området Vapenhuset i stadsdelen Kapellgärdet. Ettapp 1 utgör en förtätning inom det befintliga studentbostadsområdet kallat Djäkne Höghus och omfattar totalt 6 stycken punkthus som uppförs som studentbostäder. Projektet bygger på tidig involvering av entreprenören där parterna i samverkan utformar, projekterar och genomför projektet. Projektet omfattas av klimatgränsvärden enligt Uppsala Klimatprotokoll.

Procedure identifier: 41bcea76-6b53-47c0-9603-debea29ccd2d

Previous notice: 7f6794ab-57c4-48a3-bcbc-651c5e229bd9-01

Internal identifier: UH 2024-000512

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

Additional classification (cpv): 45211300 Houses construction work, 45214700 Construction work for halls of residence, 45400000 Building completion work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Uppsala län (SE121)

Country: Sweden

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 330 000 000,00 SEK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Vapenhuset Etapp 1 - Nyproduktion av punkthus

Description: Projektet Vapenhuset etapp 1 är den första etappen i Uppsalahems utbyggnad av området Vapenhuset i stadsdelen Kapellgärdet. Etapp 1 utgör en förtätning inom det befintliga studentbostadsområdet kallat Djäkne Höghus och omfattar totalt 6 stycken punkthus som uppförs som studentbostäder. Projektet bygger på tidig involvering av entreprenören där parterna i samverkan utformar, projekterar och genomför projektet. Projektet omfattas av klimatgränsvärden enligt Uppsala Klimatprotokoll.

Internal identifier: UH 2024-000512

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

Additional classification (cpv): 45211300 Houses construction work, 45214700 Construction work for halls of residence, 45400000 Building completion work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Uppsala län (SE121)

Country: Sweden

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unlimited

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 330 000 000,00 SEK

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Se upphandlingsdokumentet.

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Se upphandlingsdokumentet.

Approach to reducing environmental impacts: Other, Climate change adaptation, Climate change mitigation, Pollution prevention and control

Social objective promoted: Ethnic equality, Gender equality, Fair working conditions,

Employment opportunities for the long-term unemployed, disadvantaged and/or for persons with disabilities, Human rights due diligence in global supply chains, Accessibility for all

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pris

Description: Pris anges som entreprenörsarvode i procent, %, och timpriser för relevanta yrkesroller.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 1

Criterion:

Type: Quality

Name: Organisation

Description: Beskriv den erbjudna projektorganisationen för Vapenhuset etapp 1. Vad gör den aktuella projektorganisationen rätt för projektet med avseende på kapacitet och relevant erfarenhet med hänsyn till projektets omfattning och upplägg? Beskriv projektorganisationens samlade kompetens och förmåga från projektering till färdigställande. De nyckelpersoner som aktivt kommer delta i och ansvara för projektet genom hela processen från tidigt skede, projektering och genomförande ska särskilt redovisas och CV bifogas för samtliga nyckelpersoner. Beskriv även vilka resurser och funktioner inom bolaget som är tillgängliga som stödfunktion i projektet. Om ni avser använda er av nyckelpersoner som inte ingår i den egna organisationen ska en plan för detta redovisas samt rutiner för samordning.

Målformulering: En balanserad och effektiv organisation med rätt kompetens och erfarenhet för projektet. En organisation där nyckelpersonerna bedöms vara lämpliga för projekt i samverkan och som har de rätta förutsättningarna för att nå långt avseende projektets mål avseende ekonomi, klimatavtryck, energi och kvalitet.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 2

Criterion:

Type: Quality

Name: Samverkan

Description: Beskriv er definition av samverkan och vad som kännetecknar ett projekt med en väl fungerande och hög grad av samverkan. Beskriv er erfarenhet av samverkan i tidigare projekt och ni ser som viktigt för att skapa en väl fungerande och hög grad av samverkan i ett projekt. Beskriv hur ni vill arbeta med samverkan i Vapenhuset etapp 1 specifikt och vilka parter och roller som bör ingå i samverkansupplägget. Beskriv vilka kritiska moment ni ser i projektet Vapenhuset etapp 1 kopplat till samverkan och hur ni önskar arbeta för att hantera dessa på bästa sätt. Målformulering: Ett genomförande som genomsyras av mycket hög grad av samverkan där parterna gemensamt och genuint verkar för projektets bästa. Arbetet i projektet präglas av stort engagemang, delaktighet, öppen dialog, tillit och transparens.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 3

Criterion:

Type: Quality

Name: Klimatavtryck

Description: Beskriv ert planerade arbete med att minska projektets klimatavtryck för att klara det klimatgränsvärde som gäller för projektet. Vilka nyckelaktiviteter ser ni och på vilket sätt bidrar dessa till att nå de uppställda gränsvärdena utan att kvalitet, ekonomi eller arbetsmiljö blir lidande? Beskriv er erfarenhet av att arbeta med klimatavtryck i andra projekt och vad ni tar med er från dessa in i det här projektet. Beskriv gärna vilka kritiska moment ni ser i projektet med avseende på klimatavtryck samt hur ni avser arbeta för att hantera dessa på bästa sätt. Målformulering: Ett genomförande som bygger på en tydlig plan för hur projektets klimatavtryck ska minimeras utan att projektets kvalitet eller ekonomi påverkas negativt. Ett genomförande där klimatfrågan hålls aktuell i alla projektets faser och att beslut fattas på välgrundade underlag.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 4

Criterion:

Type: Quality

Name: Ekonomi

Description: Beskriv hur ni avser arbeta i projekt Vapenhuset etapp 1 för att nå de uppställda ekonomiska kraven. Beskriv hur ni i projektet avser arbeta för att säkerställa ett genomförande som bygger på välgrundade strategiska beslut, tydlig och förutsägbar ekonomiuppföljning och ett genomgående kostnadsmedvetet genomförande. Beskriv ert planerade arbete med ekonomisk riskhantering, hur avvikelser hanteras samt på vilket sätt detta skapar en hög ekonomisk träffsäkerhet. Beskriv vilka kritiska moment ni ser i projektet med avseende på ekonomi och hur ni önskar arbeta för att hantera dessa på bästa sätt. Målfomulering: Ett genomförande som präglas av en hög grad av kostnadsmedvetenhet med tydlig, förutsägbar och kontinuerlig ekonomistyrning och löpande kalkyler och avstämningar som ger en hög ekonomisk träffsäkerhet. Den ekonomiska styrningen i projektet sker med hög grad av samverkan, baseras på gemensamma beslut och med projektets bästa i fokus. Den ekonomiska redovisningen präglas av full transparens och öppenhet med tydliga och väl genomarbetade ekonomiuppföljningar.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Name: Utvärderingsmöte

Description: Anbudsgivare har möjlighet att erhålla avdrag på utvärderingssumman om de besvarar de oförberedda frågeställningar som kommer att presenteras på utvärderingsmötet på ett sätt som Beställaren bedömer ger mervärden till projektet och samarbetet. Samtliga anbudsgivare kommer att få samma frågeställningar. Frågeställningarna avser olika situationer som kan uppstå inom projektet. En grupp av beställaren utsedda representanter kommer att bedöma svaren och resonemangen som anbudsgivaren ger på de oförberedda frågeställningarna enligt nedanstående betygsskala.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 6

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Förvaltningsrätten

Organisation providing more information on the review procedures: Förvaltningsrätten

Organisation signing the contract: Uppsalahem Aktiebolag

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 250 000 000,00 SEK

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: NCC Sverige AB

Tender:

Tender identifier: NCC anbud Vapenhuset

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 250 000 000,00 SEK

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: -

Title: Vapenhuset Etapp 1 - Nyproduktion av punkthus-NCC Sverige AB

Date on which the winner was chosen: 29/04/2026

Date of the conclusion of the contract: 02/07/2026

Organisation signing the contract: Uppsalahem Aktiebolag

6.1.3. Non-winning tenderers

Non-winning tenderers

:

Official name: Bergman & Höök Byggnads AB

Tender:

Tender identifier: Devoco - Vapenhuset

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 0,00 SEK

The tender was ranked: no

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Non-winning tenderers

:

Official name: Lindbäcks Bygg AB

Tender:

Tender identifier: Lindbäcks

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 0,00 SEK

The tender was ranked: no

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Non-winning tenderers

:

Official name: Byggpartner i Dalarna AB

Tender:

Tender identifier: Vapenhuset Etapp 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 0,00 SEK

The tender was ranked: no

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Non-winning tenderers

:

Official name: Jiben AB

Tender:

Tender identifier: Vapenhuset Etapp 1 - Nyproduktion av punkthus

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 0,00 SEK

The tender was ranked: no

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Type of alleged irregularity: Other

Number of buyer review requests: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 311 240 000,00 SEK

Value of the highest admissible tender: 315 745 000,00 SEK

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Uppsalahem Aktiebolag

Registration number: 5561373589

Department: Uppsalahem Aktiebolag

Postal address: Box 136

Town: UPPSALA

Postcode: 75104

Country subdivision (NUTS): Uppsala län (SE121)

Country: Sweden

Contact point: Erik Hassellöf

Email: Erik.Hasselof@uppsalahem.se

Telephone: 018-7273400

Internet address: <https://www.uppsalahem.se>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Förvaltningsrätten

Registration number: 202100-2742

Postal address: Box 1853

Town: Uppsala
Postcode: 751 48
Country subdivision (NUTS): Uppsala län (SE121)
Country: Sweden
Email: forvaltningsratteni uppsala@dom.se
Telephone: 018-431 63 00
Internet address: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-uppsala/>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Bergman & Höök Byggnads AB
Size of the economic operator: Large
Registration number: 5565455382
Department: Entreprenad
Postal address: Katrinerovägen 2A
Town: Göteborg
Postcode: 41749
Country subdivision (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
Country: Sweden
Contact point: Mikael Svensson
Email: mikael.svensson@devoco.se
Telephone: 031-55 66 60

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0004

Official name: Lindbäcks Bygg AB
Size of the economic operator: Large
Registration number: 5561180836
Department: Marknad
Postal address: Box 753
Town: Piteå
Postcode: 941 28
Country subdivision (NUTS): Norrbottens län (SE332)
Country: Sweden
Contact point: Ida Snäll
Email: info@lindbacks.se
Telephone: 0911-231000

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0005

Official name: NCC Sverige AB
Size of the economic operator: Large
Registration number: 5566134929
Department: Building Uppsala Gävle Dala
Town: SOLNA
Postcode: 17080
Country subdivision (NUTS): Stockholms län (SE110)

Country: Sweden
Contact point: Tove Malta
Email: tove.malta@ncc.se
Telephone: 08-58551000

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0006

Official name: Byggpartner i Dalarna AB
Size of the economic operator: Large
Registration number: 5565319984
Department: Försäljning
Postal address: Box 848
Town: Borlänge
Postcode: 78128
Country subdivision (NUTS): Dalarnas län (SE312)
Country: Sweden
Contact point: Petra Westermarck
Email: petra.westermarck@byggpartner.com
Telephone: +46 (0) 243-55 95 00

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0007

Official name: Jiben AB
Size of the economic operator: Large
Registration number: 5590098744
Department: Försäljning
Postal address: Storsjövägen 61
Town: ÅRSTA
Postcode: 12059
Country subdivision (NUTS): Stockholms län (SE110)
Country: Sweden
Contact point: Marcus Hallgren
Email: marcus.hallgren@jiben.se
Telephone: 08-40803700

Roles of this organisation:

Tenderer

Notice information

Notice identifier/version: fc480b59-df15-4520-9732-71a2d1fa2ba5 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 02/07/2026 12:45:24 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 02/07/2026 12:45:24 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Swedish

Notice publication number: 456778-2026

OJ S issue number: 126/2026

Publication date: 03/07/2026