

Germany-Berlin: Cleaning services

OJ S 160/2022 22/08/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Land Berlin (Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin), vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Alexanderstraße 3

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

E-mail: Einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +49 30901661882

Fax: +49 30901661668

Internet address(es):

Main address: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

Address of the buyer profile: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/158487>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Vermögen des Landes Berlin

I.5. Main activity

Other activity: Immobilienmanagement

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gegenstand der vorliegenden Ausschreibung ist die Erbringung von Gebäudereinigungsleistungen ausschließlich in den berufsbildenden Schulen der SILB Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH. Der in 17 Losen ausgeschriebene Leistungsumfang bezieht sich dabei im wesentlichen auf Leistungen der Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung sowie damit verbundene Sonderleistungen. Die zu bewirtschaftende Flächen (NGF) der 63 Objekte, zzgl. 1 Optionsobjekt beläuft sich auf insgesamt circa 724.509 m² sowie circa 337.000 m² Glasreinigungsfläche.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 3

II.2. Description

II.2.1. Title

Los_1_Reinigungsleistung_OSZ_Los_1

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90919300 School cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: siehe ergänzende Vertragsbedingungen (EKP-VA-22-03718_BIM-OSZ_EVB_Reinigung_Los 1-17) gem. Vergabeunterlagen (alle Objekte befinden sich im Land Berlin)

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigung, Grund-, Glas- und Sonderreinigung von diversen Oberstufenzentren (OSZ). Die zu bewirtschaftende Flächen (NGF) der 4 Objekte (Kochstr. 9; Lobeckstr. 76; Niederwallstr. 6-7; Rheinsberger Str. 4-5) beläuft sich auf insgesamt circa 27.307 m².

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Reinigungsstunden / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Betreuungs- und Aufsichtskonzept / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Reinigungsplanung / Weighting: 10

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/11/2023 End: 31/10/2027

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Gem. § 12.3 EKP-VA-22-03718_BIM-OSZ_EVB_Reinigung_Los 1-17: Wird der Vertrag nicht 3 Monate vor Ablauf der vereinbarten Vertragslaufzeit gekündigt, verlängert er sich um jeweils 3 Monate. Die Kündigungsfrist beträgt dann 6 Wochen zum Monatsende.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Die Bewertung der Angebote und die Auswahl des wirtschaftlichsten Bieters erfolgt anhand der in der Bewertungsmatrix dargestellten Kriterien (vgl. Anlage EKP-VA-22-03718_Bewertungsmatrix).

II.2. Description

II.2.1. Title

Los_2_Reinigungsleistung_OSZ_Los_2

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90919300 School cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: siehe ergänzende Vertragsbedingungen (EKP-VA-22-03718_BIM-OSZ_EVB_Reinigung_Los 1-17) gem. Vergabeunterlagen (alle Objekte befinden sich im Land Berlin)

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigung, Grund-, Glas- und Sonderreinigung von diversen Oberstufenzentren (OSZ). Die zu bewirtschaftende Flächen (NGF) der 4 Objekte (Buschallee 23a; Erbeskopfweg 6-10; Gustav-Adolf-Str. 66; Hermann-Hesse-Str. 34, 36) beläuft sich auf insgesamt circa 48.646 m2.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Reinigungsstunden / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Betreuungs- und Aufsichtskonzept / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Reinigungsplanung / Weighting: 10

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/02/2023 End: 31/01/2027

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Gem. § 12.3 EKP-VA-22-03718_BIM-OSZ_EVB_Reinigung_Los 1-17: Wird der Vertrag nicht 3 Monate vor Ablauf der vereinbarten Vertragslaufzeit gekündigt, verlängert er sich um jeweils 3 Monate. Die Kündigungsfrist beträgt dann 6 Wochen zum Monatsende.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Die Bewertung der Angebote und die Auswahl des wirtschaftlichsten Bieters erfolgt anhand der in der Bewertungsmatrix dargestellten Kriterien (vgl. Anlage EKP-VA-22-03718_Bewertungsmatrix).

II.2. Description

II.2.1. Title

Los_3_Reinigungsleistung_OSZ_Los_3

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90919300 School cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: siehe ergänzende Vertragsbedingungen (EKP-VA-22-03718_BIM-OSZ_EVB_Reinigung_Los 1-17) gem. Vergabeunterlagen (alle Objekte befinden sich im Land Berlin)

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigung, Grund-, Glas- und Sonderreinigung von diversen Oberstufenzentren (OSZ). Die zu bewirtschaftende Flächen (NGF) der 4 Objekte (Driesener Str. 22; Kniprodestr. 27; Mandelstr. 6-8; Pappelallee 30-31) beläuft sich auf insgesamt circa 21.198 m2.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Reinigungsstunden / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Betreuungs- und Aufsichtskonzept / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Reinigungsplanung / Weighting: 10

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/02/2023 End: 31/01/2027

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Gem. § 12.3 EKP-VA-22-03718_BIM-OSZ_EVB_Reinigung_Los 1-17: Wird der Vertrag nicht 3 Monate vor Ablauf der vereinbarten Vertragslaufzeit gekündigt, verlängert er sich um jeweils 3 Monate. Die Kündigungsfrist beträgt dann 6 Wochen zum Monatsende.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Die Bewertung der Angebote und die Auswahl des wirtschaftlichsten Bieters erfolgt anhand der in der Bewertungsmatrix dargestellten Kriterien (vgl. Anlage EKP-VA-22-03718_Bewertungsmatrix).

II.2. Description

II.2.1. Title

Los_4_Reinigungsleistung_OSZ_Los_4

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90919300 School cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: siehe ergänzende Vertragsbedingungen (EKP-VA-22-03718_BIM-OSZ_EVB_Reinigung_Los 1-17) gem. Vergabeunterlagen (alle Objekte befinden sich im Land Berlin)

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigung, Grund-, Glas- und Sonderreinigung von diversen Oberstufenzentren (OSZ). Die zu bewirtschaftende Flächen (NGF) der 5 Objekte (Allee der Kosmonauten 18; Darßer Str. 97; Marzahner Chaussee 231; Oschatzer Ring 13; Peter-Weiss-Gasse 8) beläuft sich auf insgesamt circa 45.840 m2.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Reinigungsstunden / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Betreuungs- und Aufsichtskonzept / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Reinigungsplanung / Weighting: 10

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/02/2023 End: 31/01/2027

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Gem. § 12.3 EKP-VA-22-03718_BIM-OSZ_EVB_Reinigung_Los 1-17: Wird der Vertrag nicht 3 Monate vor Ablauf der vereinbarten Vertragslaufzeit gekündigt, verlängert er sich um jeweils 3 Monate. Die Kündigungsfrist beträgt dann 6 Wochen zum Monatsende.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Die Bewertung der Angebote und die Auswahl des wirtschaftlichsten Bieters erfolgt anhand der in der Bewertungsmatrix dargestellten Kriterien (vgl. Anlage EKP-VA-22-03718_Bewertungsmatrix).

II.2. Description

II.2.1. Title

Los_5_Reinigungsleistung_OSZ_Los_5

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90919300 School cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: siehe ergänzende Vertragsbedingungen (EKP-VA-22-03718_BIM-OSZ_EVB_Reinigung_Los 1-17) gem. Vergabeunterlagen (alle Objekte befinden sich im Land Berlin)

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigung, Grund-, Glas- und Sonderreinigung von diversen Oberstufenzentren (OSZ). Die zu bewirtschaftende Flächen (NGF) der 3 Objekte (Fischerstr. 32; Fischerstr. 36; Marktstr. 2-3) beläuft sich auf insgesamt circa 36.729 m2.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Reinigungsstunden / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Betreuungs- und Aufsichtskonzept / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Reinigungsplanung / Weighting: 10

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/02/2023 End: 31/01/2027

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Gem. § 12.3 EKP-VA-22-03718_BIM-OSZ_EVB_Reinigung_Los 1-17: Wird der Vertrag nicht 3 Monate vor Ablauf der vereinbarten Vertragslaufzeit gekündigt, verlängert er sich um jeweils 3 Monate. Die Kündigungsfrist beträgt dann 6 Wochen zum Monatsende.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Die Bewertung der Angebote und die Auswahl des wirtschaftlichsten Bieters erfolgt anhand der in der Bewertungsmatrix dargestellten Kriterien (vgl. Anlage EKP-VA-22-03718_Bewertungsmatrix).

II.2. Description

II.2.1. Title

Los_6_Reinigungsleistung_OSZ_Los_6

Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90919300 School cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: siehe ergänzende Vertragsbedingungen (EKP-VA-22-03718_BIM-OSZ_EVB_Reinigung_Los 1-17) gem. Vergabeunterlagen (alle Objekte befinden sich im Land Berlin)

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigung, Grund-, Glas- und Sonderreinigung von diversen Oberstufenzentren (OSZ). Die zu bewirtschaftende Flächen (NGF) der 2 Objekte (Cyclopstr. 1-7; Kühleweinstr. 5) beläuft sich auf insgesamt circa 51.395 m2.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Reinigungsstunden / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Betreuungs- und Aufsichtskonzept / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Reinigungsplanung / Weighting: 10

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/02/2023 End: 31/01/2027

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Gem. § 12.3 EKP-VA-22-03718_BIM-OSZ_EVB_Reinigung_Los 1-17: Wird der Vertrag nicht 3 Monate vor Ablauf der vereinbarten Vertragslaufzeit gekündigt, verlängert er sich um jeweils 3 Monate. Die Kündigungsfrist beträgt dann 6 Wochen zum Monatsende.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Die Bewertung der Angebote und die Auswahl des wirtschaftlichsten Bieters erfolgt anhand der in der Bewertungsmatrix dargestellten Kriterien (vgl. Anlage EKP-VA-22-03718_Bewertungsmatrix).

II.2. Description

II.2.1. Title

Los_7_Reinigungsleistung_OSZ_Los_7

Lot No: 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90919300 School cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: siehe ergänzende Vertragsbedingungen (EKP-VA-22-03718_BIM-OSZ_EVB_Reinigung_Los 1-17) gem. Vergabeunterlagen (alle Objekte befinden sich im Land Berlin)

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigung, Grund-, Glas- und Sonderreinigung von diversen Oberstufenzentren (OSZ). Die zu bewirtschaftende Flächen (NGF) der 2 Objekte (Osloer Str. 23-26; Schwyzer Str. 6-8) beläuft sich auf insgesamt circa 33.877 m2.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Reinigungsstunden / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Betreuungs- und Aufsichtskonzept / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Reinigungsplanung / Weighting: 10

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/02/2023 End: 31/01/2027

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Gem. § 12.3 EKP-VA-22-03718_BIM-OSZ_EVB_Reinigung_Los 1-17: Wird der Vertrag nicht 3 Monate vor Ablauf der vereinbarten Vertragslaufzeit gekündigt, verlängert er sich um jeweils 3 Monate. Die Kündigungsfrist beträgt dann 6 Wochen zum Monatsende.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Die Bewertung der Angebote und die Auswahl des wirtschaftlichsten Bieters erfolgt anhand der in der Bewertungsmatrix dargestellten Kriterien (vgl. Anlage EKP-VA-22-03718_Bewertungsmatrix).

II.2. Description

II.2.1. Title

Los_8_Reinigungsleistung_OSZ_Los_8

Lot No: 8

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90919300 School cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: siehe ergänzende Vertragsbedingungen (EKP-VA-22-03718_BIM-OSZ_EVB_Reinigung_Los 1-17) gem. Vergabeunterlagen (alle Objekte befinden sich im Land Berlin)

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigung, Grund-, Glas- und Sonderreinigung von diversen Oberstufenzentren (OSZ). Die zu bewirtschaftende Flächen (NGF) der 3 Objekte (Alt-Moabit 10; Bochumer Str. 8; Halemweg 24) beläuft sich auf insgesamt circa 47.485 m2.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Reinigungsstunden / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Betreuungs- und Aufsichtskonzept / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Reinigungsplanung / Weighting: 10

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/02/2023 End: 31/01/2027

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Gem. § 12.3 EKP-VA-22-03718_BIM-OSZ_EVB_Reinigung_Los 1-17: Wird der Vertrag nicht 3 Monate vor Ablauf der vereinbarten Vertragslaufzeit gekündigt, verlängert er sich um jeweils 3 Monate. Die Kündigungsfrist beträgt dann 6 Wochen zum Monatsende.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Die Bewertung der Angebote und die Auswahl des wirtschaftlichsten Bieters erfolgt anhand der in der Bewertungsmatrix dargestellten Kriterien (vgl. Anlage EKP-VA-22-03718_Bewertungsmatrix).

II.2. Description

II.2.1. Title

Los_9_Reinigungsleistung_OSZ_Los_9

Lot No: 9

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90919300 School cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: siehe ergänzende Vertragsbedingungen (EKP-VA-22-03718_BIM-OSZ_EVB_Reinigung_Los 1-17) gem. Vergabeunterlagen (alle Objekte befinden sich im Land Berlin)

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigung, Grund-, Glas- und Sonderreinigung von diversen Oberstufenzentren (OSZ). Die zu bewirtschaftende Flächen (NGF) der 3 Objekte (Erich-Weinert-Str. 103; Fritz-Lesch-Str. 35; Scharfenberg (Insel)) beläuft sich auf insgesamt circa 38.894 m2.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Reinigungsstunden / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Betreuungs- und Aufsichtskonzept / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Reinigungsplanung / Weighting: 10

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/11/2023 End: 31/10/2027

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Gem. § 12.3 EKP-VA-22-03718_BIM-OSZ_EVB_Reinigung_Los 1-17: Wird der Vertrag nicht 3 Monate vor Ablauf der vereinbarten Vertragslaufzeit gekündigt, verlängert er sich um jeweils 3 Monate. Die Kündigungsfrist beträgt dann 6 Wochen zum Monatsende.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Die Bewertung der Angebote und die Auswahl des wirtschaftlichsten Bieters erfolgt anhand der in der Bewertungsmatrix dargestellten Kriterien (vgl. Anlage EKP-VA-22-03718_Bewertungsmatrix).

II.2. Description

II.2.1. Title

Los_10_Reinigungsleistung_OSZ_Los_10

Lot No: 10

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90919300 School cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: siehe ergänzende Vertragsbedingungen (EKP-VA-22-03718_BIM-OSZ_EVB_Reinigung_Los 1-17) gem. Vergabeunterlagen (alle Objekte befinden sich im Land Berlin)

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigung, Grund-, Glas- und Sonderreinigung von diversen Oberstufenzentren (OSZ). Die zu bewirtschaftende Flächen (NGF) der 5 Objekte (Florastraße 13; Hartmannsweiler Weg 29; Immenweg 6-10; Lippstädter Str. 9-11; Ostpreußendamm 40) beläuft sich auf insgesamt circa 54.438 m2.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Reinigungsstunden / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Betreuungs- und Aufsichtskonzept / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Reinigungsplanung / Weighting: 10

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/05/2023 End: 30/04/2027

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Gem. § 12.3 EKP-VA-22-03718_BIM-OSZ_EVB_Reinigung_Los 1-17: Wird der Vertrag nicht 3 Monate vor Ablauf der vereinbarten Vertragslaufzeit gekündigt, verlängert er sich um jeweils 3 Monate. Die Kündigungsfrist beträgt dann 6 Wochen zum Monatsende.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Die Bewertung der Angebote und die Auswahl des wirtschaftlichsten Bieters erfolgt anhand der in der Bewertungsmatrix dargestellten Kriterien (vgl. Anlage EKP-VA-22-03718_Bewertungsmatrix).

II.2. Description

II.2.1. Title

Los_11_Reinigungsleistung_OSZ_Los_11

Lot No: 11

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90919300 School cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: siehe ergänzende Vertragsbedingungen (EKP-VA-22-03718_BIM-OSZ_EVB_Reinigung_Los 1-17) gem. Vergabeunterlagen (alle Objekte befinden sich im Land Berlin)

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigung, Grund-, Glas- und Sonderreinigung von diversen Oberstufenzentren (OSZ). Die zu bewirtschaftende Flächen (NGF) der 5 Objekte (Birkenstraße 11; Haarlemer Straße 27; Helmholtzstraße 37; Lipschitzallee 25; Leinestraße 37-45 *Optionsobjekt*) beläuft sich auf insgesamt circa 65.675 m2.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Reinigungsstunden / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Betreuungs- und Aufsichtskonzept / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Reinigungsplanung / Weighting: 10

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/05/2023 End: 30/04/2027

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Gem. § 12.3 EKP-VA-22-03718_BIM-OSZ_EVB_Reinigung_Los 1-17: Wird der Vertrag nicht 3 Monate vor Ablauf der vereinbarten Vertragslaufzeit gekündigt, verlängert er sich um jeweils 3 Monate. Die Kündigungsfrist beträgt dann 6 Wochen zum Monatsende.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Bei der Liegenschaft Leinestraße 37-45 handelt es sich um ein Optionsobjekt, welches sich derzeit im Umbau befindet. Der Bewirtschaftungszeitraum kann derzeit nicht vorhergesagt werden.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Die Bewertung der Angebote und die Auswahl des wirtschaftlichsten Bieters erfolgt anhand der in der Bewertungsmatrix dargestellten Kriterien (vgl. Anlage EKP-VA-22-03718_Bewertungsmatrix).

II.2. Description

II.2.1. Title

Los_12_Reinigungsleistung_OSZ_Los_12

Lot No: 12

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90919300 School cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: siehe ergänzende Vertragsbedingungen (EKP-VA-22-03718_BIM-OSZ_EVB_Reinigung_Los 1-17) gem. Vergabeunterlagen (alle Objekte befinden sich im Land Berlin)

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigung, Grund-, Glas- und Sonderreinigung von diversen Oberstufenzentren (OSZ). Die zu bewirtschaftende Flächen (NGF) der 5 Objekte (Alt-Stralau 40,41; Naglerstr. 1-3 Persiusstr. 7-9; Straßmannstr. 14-16; Wrangelstr. 98) beläuft sich auf insgesamt circa 49.199 m2.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Reinigungsstunden / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Betreuungs- und Aufsichtskonzept / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Reinigungsplanung / Weighting: 10

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/11/2023 End: 31/10/2027

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Gem. § 12.3 EKP-VA-22-03718_BIM-OSZ_EVB_Reinigung_Los 1-17: Wird der Vertrag nicht 3 Monate vor Ablauf der vereinbarten Vertragslaufzeit gekündigt, verlängert er sich um jeweils 3 Monate. Die Kündigungsfrist beträgt dann 6 Wochen zum Monatsende.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Die Bewertung der Angebote und die Auswahl des wirtschaftlichsten Bieters erfolgt anhand der in der Bewertungsmatrix dargestellten Kriterien (vgl. Anlage EKP-VA-22-03718_Bewertungsmatrix).

II.2. Description

II.2.1. Title

Los_13_Reinigungsleistung_OSZ_Los_13

Lot No: 13

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90919300 School cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: siehe ergänzende Vertragsbedingungen (EKP-VA-22-03718_BIM-OSZ_EVB_Reinigung_Los 1-17) gem. Vergabeunterlagen (alle Objekte befinden sich im Land Berlin)

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigung, Grund-, Glas- und Sonderreinigung von diversen Oberstufenzentren (OSZ). Die zu bewirtschaftende Flächen (NGF) der 4 Objekte (Am Fort 48d; Goldbeckweg 8-14; Nauener Str. 13; Nonnendammallee 140-143) beläuft sich auf insgesamt circa 40.453 m².

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Reinigungsstunden / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Betreuungs- und Aufsichtskonzept / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Reinigungsplanung / Weighting: 10

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/05/2023 End: 30/04/2027

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Gem. § 12.3 EKP-VA-22-03718_BIM-OSZ_EVB_Reinigung_Los 1-17: Wird der Vertrag nicht 3 Monate vor Ablauf der vereinbarten Vertragslaufzeit gekündigt, verlängert er sich um jeweils 3 Monate. Die Kündigungsfrist beträgt dann 6 Wochen zum Monatsende.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Die Bewertung der Angebote und die Auswahl des wirtschaftlichsten Bieters erfolgt anhand der in der Bewertungsmatrix dargestellten Kriterien (vgl. Anlage EKP-VA-22-03718_Bewertungsmatrix).

II.2. Description

II.2.1. Title

Los_14_Reinigungsleistung_OSZ_Los_14

Lot No: 14

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90919300 School cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: siehe ergänzende Vertragsbedingungen (EKP-VA-22-03718_BIM-OSZ_EVB_Reinigung_Los 1-17) gem. Vergabeunterlagen (alle Objekte befinden sich im Land Berlin)

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigung, Grund-, Glas- und Sonderreinigung von diversen Oberstufenzentren (OSZ). Die zu bewirtschaftende Flächen (NGF) der 5 Objekte (Derfflingerstr. 7-8; Dudenstr. 35-37; Goltzstr. 43-44; Klixstr. 7; Steinmetzstr. 79) beläuft sich auf insgesamt circa 42.015 m2.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Reinigungsstunden / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Betreuungs- und Aufsichtskonzept / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Reinigungsplanung / Weighting: 10

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/11/2023 End: 31/10/2027

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Gem. § 12.3 EKP-VA-22-03718_BIM-OSZ_EVB_Reinigung_Los 1-17: Wird der Vertrag nicht 3 Monate vor Ablauf der vereinbarten Vertragslaufzeit gekündigt, verlängert er sich um jeweils 3 Monate. Die Kündigungsfrist beträgt dann 6 Wochen zum Monatsende.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Die Bewertung der Angebote und die Auswahl des wirtschaftlichsten Bieters erfolgt anhand der in der Bewertungsmatrix dargestellten Kriterien (vgl. Anlage EKP-VA-22-03718_Bewertungsmatrix).

II.2. Description

II.2.1. Title

Los_15_Reinigungsleistung_OSZ_Los_15

Lot No: 15

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90919300 School cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: siehe ergänzende Vertragsbedingungen (EKP-VA-22-03718_BIM-OSZ_EVB_Reinigung_Los 1-17) gem. Vergabeunterlagen (alle Objekte befinden sich im Land Berlin)

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigung, Grund-, Glas- und Sonderreinigung von diversen Oberstufenzentren (OSZ). Die zu bewirtschaftende Flächen (NGF) der 5 Objekte (Bismarckstr. 20; Danckelmannstr. 25-28; Gierkeplatz 1, 3; Loschmidstr. 19; Schillerstr. 120) beläuft sich auf insgesamt circa 55.445 m2.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Reinigungsstunden / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Betreuungs- und Aufsichtskonzept / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Reinigungsplanung / Weighting: 10

Price - Weighting: 10

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/05/2023 End: 30/04/2027

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Gem. § 12.3 EKP-VA-22-03718_BIM-OSZ_EVB_Reinigung_Los 1-17: Wird der Vertrag nicht 3 Monate vor Ablauf der vereinbarten Vertragslaufzeit gekündigt, verlängert er sich um jeweils 3 Monate. Die Kündigungsfrist beträgt dann 6 Wochen zum Monatsende.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Die Bewertung der Angebote und die Auswahl des wirtschaftlichsten Bieters erfolgt anhand der in der Bewertungsmatrix dargestellten Kriterien (vgl. Anlage EKP-VA-22-03718_Bewertungsmatrix).

II.2. Description

II.2.1. Title

Los_16_Reinigungsleistung_OSZ_Los_16

Lot No: 16

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90919300 School cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: siehe ergänzende Vertragsbedingungen (EKP-VA-22-03718_BIM-OSZ_EVB_Reinigung_Los 1-17) gem. Vergabeunterlagen (alle Objekte befinden sich im Land Berlin)

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigung, Grund-, Glas- und Sonderreinigung von diversen Oberstufenzentren (OSZ). Die zu bewirtschaftende Flächen (NGF) der 4 Objekte (Pfalzburger Str. 22, 23; Pfalzburger Str. 30; Prinzregentenstr. 32, 35; Prinzregentenstr. 60) beläuft sich auf insgesamt circa 38.048 m².

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Reinigungsstunden / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Betreuungs- und Aufsichtskonzept / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Reinigungsplanung / Weighting: 10

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/11/2023 End: 31/10/2027

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Gem. § 12.3 EKP-VA-22-03718_BIM-OSZ_EVB_Reinigung_Los 1-17: Wird der Vertrag nicht 3 Monate vor Ablauf der vereinbarten Vertragslaufzeit gekündigt, verlängert er sich um jeweils 3 Monate. Die Kündigungsfrist beträgt dann 6 Wochen zum Monatsende.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Die Bewertung der Angebote und die Auswahl des wirtschaftlichsten Bieters erfolgt anhand der in der Bewertungsmatrix dargestellten Kriterien (vgl. Anlage EKP-VA-22-03718_Bewertungsmatrix).

II.2. Description

II.2.1. Title

Los_17_Reinigungsleistung_OSZ_Los_17

Lot No: 17

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90919300 School cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: siehe ergänzende Vertragsbedingungen (EKP-VA-22-03718_BIM-OSZ_EVB_Reinigung_Los 1-17) gem. Vergabeunterlagen (alle Objekte befinden sich im Land Berlin)

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigung, Grund-, Glas- und Sonderreinigung von diversen Oberstufenzentren (OSZ). Die zu bewirtschaftende Fläche (NGF) des 1 Objekts (Teltower Damm 87-101) beläuft sich auf insgesamt circa 27.855 m².

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Reinigungsstunden / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Betreuungs- und Aufsichtskonzept / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Reinigungsplanung / Weighting: 10

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/11/2023 End: 31/10/2027

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Gem. § 12.3 EKP-VA-22-03718_BIM-OSZ_EVB_Reinigung_Los 1-17: Wird der Vertrag nicht 3 Monate vor Ablauf der vereinbarten Vertragslaufzeit gekündigt, verlängert er sich um jeweils 3 Monate. Die Kündigungsfrist beträgt dann 6 Wochen zum Monatsende.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Die Bewertung der Angebote und die Auswahl des wirtschaftlichsten Bieters erfolgt anhand der in der Bewertungsmatrix dargestellten Kriterien (vgl. Anlage EKP-VA-22-03718_Bewertungsmatrix).

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Der Bieter hat mit seinem Angebot die Eigenerklärung gemäß § 42 VgV i.V.m. § 122 GWB abzugeben. Die Ergänzenden Vertragsbedingungen (EKP-VA-22-03718_BIM-OSZ_EVB_Reinigung_Los 1-17), die Besonderen Vertragsbedingungen Teile B und Teil C, VD Hinweise zur Einhaltung restriktiver Maßnahmen (Russland-Sanktionen) und EKP-VA-22-03718_Anlage 01_Tätigkeitsmatrix werden mit elektronischer Angebotsabgabe Vertragsbestandteil. Die Besonderen Vertragsbedingungen zur Frauenförderung (Teil B), EKP-VA-22-03718_Anlage 02_Kalkulationsauskunft_sg und EKP-VA-22-03718_Selbstauskunft_sg1 sind mit Angebotsabgabe auszufüllen und werden ebenfalls Vertragsbestandteil. Die Verpflichtungserklärung nach der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), die Verpflichtungserklärung für Teilleistungen durch Nachunternehmer und die Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung sind, wenn erforderlich, mit dem Angebot abzugeben (siehe "Checkliste"). Der Auftraggeber behält sich vor, Eigenerklärungen durch entsprechende Nachweise Dritter belegen zu lassen. Dies gilt auch für Nachweise gem. Ziffer III.1.2) und III.1.3). Der Auftraggeber behält sich vor, einen Handelsregistrauszug einzufordern.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Eignungskriterien gemäß Auftrags-/Vergabeunterlagen. Die Unterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei unter der URL gem. "I.3) Kommunikation" zur Verfügung. Hierzu ist lediglich die unter "II.1.1) Bezeichnung des Auftrags" aufgeführte Referenznummer der Bekanntmachung einzugeben.

- 1) Berufs- /Betriebshaftpflichtversicherung: Die Betriebshaftpflichtversicherung muss mind. die geforderten Versicherungssummen abdecken. 1.000.000 € für Sachschäden, 1.500.000 € für Personenschäden, 250.000 € für Vermögensschäden, 250.000 € für Schäden gemäß Bundesdatenschutzgesetz, 50.000 € für Abwasserschäden, 50.000 € für Obhuts-Bearbeitungsschäden, 250.000 € für Abhandenkommen von Schlüsseln/ Codekarten
- 2) Der durchschnittliche leistungsbezogene Jahresumsatz des Unternehmens der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre muss je Los mind. 315.000 € im Durchschnitt p.a. betragen. Bei Angeboten von Bietergemeinschaften können die Anforderungen durch die addierten Werte der einzelnen Mitglieder erfüllt werden. Hinweis: Der Bieter kann dabei unabhängig vom angegebenen Konzern-/Gesamtumsatz für alle Lose ein Angebot einreichen. Die Eignung ist hinsichtlich eines potenziellen Zuschlags auf einzelne Lose jedoch auf die Mindestanforderung zum Konzern-/Gesamtumsatz beschränkt. Für den Fall, dass ein Bieter mit eingeschränkter Eignung (bspw. Mindestanforderungen zum Konzern/Gesamtumsatz nur für ein oder zwei Lose erfüllt) in mehreren Losen das wirtschaftlichste Angebot eingereicht haben sollte, erfolgt die Bezuschlagung entsprechend des Verfahrens der Zuschlagslimitierung.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Eignungskriterien gemäß Auftrags-/Vergabeunterlagen. Die Unterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei unter der URL gem. "I.3) Kommunikation" zur Verfügung. Hierzu ist lediglich die unter "II.1.1) Bezeichnung des Auftrags" aufgeführte Referenznummer der Bekanntmachung einzugeben.

1.) Beschreibung der personellen Ausstattung:

Mindestforderung:

Die Anzahl der Mitarbeiter muss im Mittel der anzugebenden Jahre

- mind. 15 Mitarbeiter zur Unterhaltsreinigung (= Summe aus Aufsichts-/Kontrollpersonal und operativen Reinigungskräfte UHR) sowie
- mind. 2 Mitarbeiter zur Glasreinigung (= operative Reinigungskräfte Glasreinigung) je angebotenen Los betragen.

Hinweis: Der Bieter kann dabei unabhängig vom angegebenen Konzern-/Gesamtumsatz für alle Lose ein Angebot einreichen. Die Eignung ist hinsichtlich eines potenziellen Zuschlags auf einzelne Lose jedoch auf die Mindestanforderung zum Konzern-/Gesamtumsatz beschränkt. Für den Fall, dass ein Bieter mit eingeschränkter Eignung (bspw. Mindestanforderungen zum Konzern/Gesamtumsatz nur für ein oder zwei Lose erfüllt) in mehreren Losen das wirtschaftlichste Angebot eingereicht haben sollte, erfolgt die Bezuschlagung entsprechend des Verfahrens der Zuschlagslimitierung.

2.) Maßnahmen des Unternehmens zur Gewährleistung des Umweltschutzes:

Mindestforderung: Nachweis über Maßnahmen des Unternehmens zur Gewährleistung des Umweltschutzes (gem. § 46 Abs. 1 VgV i.V.m. §46 Abs 3 Nr.7)

3) Angaben zur Qualifikation des eingesetzten Personals:

Mindestforderung:

- die für die Objekte eingesetzten Objektleiter über eine abgeschlossene Berufsausbildung als Geselle oder Meister im Gebäudereiniger-Handwerk oder einschlägige Erfahrung im Gebäudereinigerhandwerk mit mindestens 5 Jahren Berufserfahrung, davon mindestens 3 Jahre als Objektleiter und nachweisbarer Erfahrung in der Betreuung eines Portfolios mit mind.

20.000 m2 NRF verfügen.

- die in den Objekten eingesetzten Vorarbeiter für die Reinigungsdienste über eine abgeschlossene Berufsausbildung als Geselle oder einschlägige Erfahrung in der Gebäudereinigung mit mindestens 5 Jahren Berufserfahrung, davon mindestens 3 Jahre als

Vorarbeiter, nachweisbarer Erfahrung in der Betreuung eines Portfolios/Objektes mit mind. 10.000 m² NRF verfügen.

- von den im Zuge von Grundreinigungsarbeiten eingesetzten Mitarbeiter mind. 1 ausführender Mitarbeiter eine 3 jährige Berufsausbildung als Glas- und Gebäudereinigung erfolgreich abgeschlossen hat und dieser die Arbeiten sowohl fachlich als auch organisatorisch begleitet sowie durchführt.

- die in den Objekten eingesetzten Tageskräfte über eine abgeschlossene Berufsausbildung als Geselle im Gebäudereiniger-Handwerk oder als angelernte Hilfskraft mit mindestens 3 Jahren Berufserfahrung verfügen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

4) Referenzen:

- Es sind mindestens 4 Referenzen anzugeben, welche jeweils vergleichbar mit der ausgeschriebenen Leistung (Unterhalts-, Grund- und/oder Glasreinigungsleistungen) sein müssen.

- Mindestens eine der einzureichenden Referenzen muss eine zu betreuende Gebäudefläche von mehr als 20.000 m² NRF (Nettoraumfläche) besitzen.

- Mindestens eine der einzureichenden Referenzen muss eine Nutzungsart als Schule (wie Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Sonderschule, Berufsschule, Fachhochschule, Hochschule und vergleichbarer Schultyp) mit einer betreuten Gebäudefläche von mehr als 10.000 m² NRF (Nettoraumfläche) sowie einem Mindestumsatz i. H. v. 35.000 € p.a. netto für Unterhalts-/Grundreinigung besitzen.

- Mindestens zwei Referenzen zur Unterhalts-/Grundreinigung sowie mindestens eine Referenz zur Glasreinigung (insgesamt dennoch in Summe mind. 4 Referenzen).

- Die Referenzen zur Unterhalts-/Grundreinigung müssen jeweils durch einen Mindestumsatz i. H. v. 100.000 € p.a. netto charakterisiert sein.

- Die Referenzen zur Glasreinigung müssen jeweils durch einen Mindestumsatz i. H. v. 5.000 € p.a. netto charakterisiert sein.

- Das Vertragsende einer Referenz darf nicht länger als 3 Jahre zum Ende der Angebotsfrist zurückliegen. Aktuelle Referenzen müssen eine bisherige Leistungserbringung von mindestens 12 Monaten zum Ende der Angebotsfrist aufweisen.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Die Bieter werden auf die Verpflichtungen zur Zahlung bestimmter Mindeststundenentgelte und zur Tariftreue gem. § 9 Abs. 1 Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG) sowie auf die Verpflichtung zur Weitergabe dieser Pflicht an Nachunternehmer - siehe Besondere Vertragsbedingungen zum Mindeststundenentgelt BVB (Teil B) - hingewiesen. Für die Teilnehmer von Bewerber-/Bietergemeinschaften sind die dieselben formalen Bedingungen für jeden Teilnehmer zu erfüllen. Bei Kalkulation ist der zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe geltende Tariflohn zu berücksichtigen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8.

Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 20/09/2022 Local time: 09:10

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 31/01/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 20/09/2022 Local time: 09:10

Information about authorised persons and opening procedure: Es dürfen keine Personen bei der Öffnung der Angebote anwesend sein.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Zu Pkt I): Wir weisen darauf hin, dass die BIM - Berliner Immobilienmanagement GmbH auch geschäftsbesorgend für andere Auftraggeber des Landes Berlin tätig wird.

Zu Pkt I.3): Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> bereitgestellt. Es werden für diese Vergabe keine Vergabeunterlagen mehr in Papier versendet. Um sich bewerben zu können, ist eine einmalige Registrierung auf der Internetseite <http://www.vergabeplattform.berlin.de> notwendig. Nach der erfolgreichen Registrierung kann die sofortige Bewerbung mit dem selbst vergebenen Benutzer-Login erfolgen. Die Registrierung sowie die Vergabe-/Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: URL siehe I.3)

Die Abgabe der Angebote kann ebenfalls ausschließlich über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> erfolgen. Es werden nur Angebote zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Angebotsfrist auf der Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> hochgeladen wurden. Bei der elektronischen Abgabe in Textform ist die zu erklärende Person zu benennen. Angebote, die in Papierform vorliegen, gelten als nicht formgerecht abgegeben und werden ausgeschlossen. Zu Pkt II.1.6):

- Von einem Bieter können ein oder mehrere Lose angeboten werden. Es gibt eine Zuschlagslimitierung von maximal 3 Losen.

- Für den Fall, dass ein Bieter in mehr als 3 Losen als wirtschaftlichster Bieter (höchste Gesamtpunktzahl je Los) obsiegend sein sollte, erhält er höchstens für 3 Lose den Zuschlag.

Die Bezuschlagung erfolgt nach aufsteigender Reihenfolge der angebotenen Lose gemäß der fortlaufenden Losnummerierung beginnend mit der niedrigsten Losnummerierung (bspw. 1. Los 1; 2. Los 2, 3. Los 3, usw.).

- Sollte bei gleicher Gesamtpunktbewertung, keine Auswahl möglich sein, erhält das Angebot mit dem niedrigsten Angebotspreis gemäß Zuschlagskriterium 1.1 der Bewertungsmatrix den Zuschlag. Bei Punkt- und Preisgleichheit erfolgt die Entscheidung für den Zuschlag mittels Auslosung.

- Geben Konzernunternehmen mehrere Angebote für dasselbe Los ab, wird je Los nur das wirtschaftlichste Angebot der Konzernunternehmen berücksichtigt.

zu Pkt. II.2.5)

Wir weisen darauf hin, , das eine Konzeption der Reinigungsplanung anhand des bereitgestellten Musterobjekts zu erstellen ist. (siehe Bewertungsmatrix)

Zu Pkt IV): Fragen zum Verfahren sind spätestens bis zum 13.09.2022 um 12:00 Uhr unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzustellen. Es ist darauf hinzuweisen, dass die Übersicht zu den Bieterfragen und den entsprechenden Antworten lediglich unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzusehen ist.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090138313

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090138313

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich zu rügen. Bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist (§ 160 Abs. 3 Nr. 1-3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. a. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronischem Weg) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 1 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postal code: 10825
Country: Germany
Telephone: +49 3090138316
Fax: +49 3090138313

VI.5. Date of dispatch of this notice
17/08/2022