

France-La Valette-du-Var: Multi-dwelling buildings construction work

OJ S 249/2016 24/12/2016

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Société publique locale méditerranée (SPLM)

National registration number: 52323930900017

Postal address: Immeuble Médival - entrée B - place du Général de Gaulle

Town: La Valette-du-Var

NUTS code: FR825 Var

Postal code: 83160

Country: France

Contact person: Service marchés

E-mail: service.immobilier@semexval.fr

Telephone: +33 494141003

Fax: +33 494141001

Internet address(es):Main address: <http://splm.e-marchespublics.com>Address of the buyer profile: <http://splm.e-marchespublics.com>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://splm.e-marchespublics.com>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Société publique locale d'aménagement régie par l'article L327-1 du code de l'urbanisme

I.5. Main activity

Other activity: Aménagement urbain - promotion

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Réalisation d'un ensemble immobilier de 76 logements collectifs en trois Bâtiments dénommé: Résidenza Lucia à Lucciana en Haute Corse.

Reference number: 2016-145

II.1.2. Main CPV code

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

L'opération de travaux porte sur la réalisation d'un ensemble immobilier de 76 logements collectifs répartis en 3 Bâtiments en R+6 définis au CCTP et dénommés Residenza Lucia sur la Commune de Lucciana en Haute Corse.

L'opération de travaux comprend donc la réalisation:

- Du Bâtiment A qui se nomme: Agula Marina (28 logements)
- Du Bâtiment B qui se nomme: Cardellina (24 logements)
- Du Bâtiment C qui se nomme : Rondinella (24 logements)
- Des VRD et aménagements paysagers

Il est à noter que l'opération fait l'objet d'une certification Habitat et Environnement BBC Effinergie RT 2005. Le présent marché ne concerne que la réalisation des bâtiments. Les travaux correspondant à la réalisation des VRD et aménagements paysagers feront l'objet d'une procédure de mise en concurrence distincte.

Les candidats devront néanmoins tenir compte des limites de prestations entre les travaux relatifs aux bâtiments et les travaux relatifs aux VRD et aménagements paysagers définis dans le CCTP.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 14The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

Dans le cadre du présent marché alloti, tous les lots pourront faire l'objet d'une présentation d'offres variables.

Tous les candidats qui souhaitent présenter une offre globalisée sur plusieurs lots devront toutefois remettre une offre « de base » pour chacun des lots concernés.

II.2. Description

II.2.1. Title

Gros Oeuvre

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45223220 Structural shell work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR83 Corse

Main site or place of performance: Commune de Lucciana- Haute Corse.

II.2.4. Description of the procurement

Les travaux du présent lot comprennent (sans que cette liste soit limitative):

- l'installation de chantier, la base vie conformément au PGCSPPS
- la clôture périphérique de chantier.
- le panneau de chantier et le bureau de chantier,
- la surveillance, l'hygiène, la sécurité et le nettoyage de chantier,
- l'assistance coordination,

- la désignation d'un agent de liaison,
- les études et plans d'exécutions, calculs, dessins,
- l'ensemble des fournitures de produit entrant dans la composition des ouvrages,
- toutes manutentions, transports utiles aux différents produits mis en oeuvre,
- la fourniture, mise en œuvre d'échafaudages et d'engins nécessaires pour l'ensemble des corps d'état suivant le PGCSPS
- l'exécution des terrassements complémentaires nécessaires pour la réalisation des ouvrages à partir des plateformes réalisées par le lot VRD (hors marché),

Ainsi que les remblais en périphéries des bâtiments et des ouvrages liés aux bâtiments.

- les canalisations traînasses enterrées,
- les fondations avec:
 - . Les terrassements et remblais avec évacuation des terres excédentaires,
 - . Les bétons de rattrapage et de propreté,
 - . Les longrines et semelles,
 - . Les ouvrages drainants
 - . Les escaliers B.A, intérieurs
 - . . Les parois maçonnées ou voiles béton- ouvrages maçonnés liés aux bâtiments,
 - . Les planchers, dallages des et locaux divers liés ou non aux bâtiments
- les réservations — Fourreaux,
- les enduits intérieurs et extérieurs sur ses propres maçonneries ou sur béton (hors enduits de façades, lot façades)
- les cloisons maçonnées de toutes épaisseurs et de toutes natures,
- les divers ouvrages en béton armé liés ou non liés aux bâtiments
- les ouvrages liés aux autres corps d'états

L'ensemble des travaux extérieurs de maçonnerie compris dans l'emprise des travaux bâtiment,

terrasse aux abords immédiats des bâtiments,

Les compléments d'isolation thermique en sous face des dalles se trouvant sous des zones habitables.

- la totalité des murs ou toute l'ossature porteuse des terrasses en partie avant des bâtiments, dans toutes les configurations existantes (terrasses au niveau du terrain naturel, terrasses sur ossature en béton fondée sur bon sol, terrasses ou balcons en console),

Il est à noter que l'opération fait l'objet d'une certification Habitat et Environnement Option BBC Effinergie RT 2005.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 162 226,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 31

This contract is subject to renewal: no

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le marché est à un marché à tranches.

Il se compose d'une tranche ferme et d'une tranche optionnelle.

La tranche ferme est relative aux travaux de réalisation des bâtiments B et C

La tranche optionnelle est relative aux travaux de réalisation du Bâtiment A.

En outre, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article 30-I-7 du décret du 25 mars 2016, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence.

La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

La proposition de variantes est autorisée.

Les variantes ne pourront en aucun cas, avoir pour effet de faire perdre au projet de construction, la Certification Habitat et Environnement — Option BBC Effinergie 2005. -Les variantes ne pourront en aucun cas avoir pour effet d'allonger le délai global d'exécution des travaux.

Les candidats auront l'obligation de présenter une offre de base.

II.2. Description

II.2.1. Title

Étanchéité horizontales et verticales

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45261420 Waterproofing work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR83 Corse

Main site or place of performance: Commune de Lucciana- Haute Corse.

II.2.4. Description of the procurement

Les travaux à réaliser par l'entreprise dans le cadre de son marché sont essentiellement les suivants:

L'étanchéité des terrasses accessibles et inaccessibles, de jardinières, étanchéité des voiles enterrées

pour la réalisation d'un ensemble immobilier de 76 logements en 3 bâtiments

Opération Residenza Lucia à Lucciana haute Corse.

Il est à noter que l'opération fait l'objet d'une certification Habitat et Environnement Option BBC Effinergie RT 2005.

II.2.5.

Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 268 620,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 31

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le marché est à un marché à tranches.

Il se compose d'une tranche ferme et d'une tranche optionnelle.

La tranche ferme est relative aux travaux de réalisation des bâtiments B et C

La tranche optionnelle est relative aux travaux de réalisation du Bâtiment A.

En outre, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article 30-I-7 du décret du 25.3.2016, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence.

La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

La proposition de variantes est autorisée

Les variantes ne pourront en aucun cas, avoir pour effet de faire perdre au projet de construction, la Certification Habitat et Environnement — Option BBC Effinergie 2005. -Les variantes ne pourront en aucun cas avoir pour effet d'allonger le délai global d'exécution des travaux.

Les candidats auront l'obligation de présenter une offre de base.

II.2. Description**II.2.1. Title**

Charpente bois — couverture

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45422000 Carpentry installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR83 Corse

Main site or place of performance: Commune de Lucciana- Haute Corse.

II.2.4. Description of the procurement

Les travaux à réaliser par l'entreprise dans le cadre de son marché sont essentiellement les suivants:

Les toitures en charpente en fermettes assemblées en bois massifs, couverture tuile terre cuite,

isolation en combles, Gouttière, habillage divers, souches, châssis tabatières, accessoires d'étanchéité

Pour les travaux de réalisation d'un ensemble immobilier de 76 logements en 3 bâtiments
Opération Residenza Lucia à Lucciana Haute Corse.

Il est à noter que l'opération fait l'objet d'une certification Habitat et Environnement Option BBC Effinergie RT 2005.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 161 203,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 31

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le marché est à un marché à tranches.

Il se compose d'une tranche ferme et d'une tranche optionnelle.

La tranche ferme est relative aux travaux de réalisation des bâtiments B et C

La tranche optionnelle est relative aux travaux de réalisation du Bâtiment A.

En outre, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article 30-I-7 du décret du 25.3.2016, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence.

La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

La proposition de variantes est autorisée

Les variantes ne pourront en aucun cas, avoir pour effet de faire perdre au projet de construction, la Certification Habitat et Environnement — Option BBC Effinergie 2005. -Les variantes ne pourront en aucun cas avoir pour effet d'allonger le délai global d'exécution des travaux.

Les candidats auront l'obligation de présenter une offre de base.

II.2. Description

II.2.1. Title

Enduits extérieur façades
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45440000 Painting and glazing work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR83 Corse
Main site or place of performance: Commune de Lucciana- Haute Corse.

II.2.4. Description of the procurement

Les travaux à réaliser par l'entreprise dans le cadre de son marché sont essentiellement les suivants:

Enduits de façades et peinture extérieures

Pour les travaux de réalisation d'un ensemble immobilier de 76 logements en 3 bâtiments

Opération Residenza Lucia à Lucciana Haute Corse

Il est à noter que l'opération fait l'objet d'une certification Habitat et Environnement Option BBC Effinergie RT 2005.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 311 024,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 31

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le marché est à un marché à tranches.

Il se compose d'une tranche ferme et d'une tranche optionnelle.

La tranche ferme est relative aux travaux de réalisation des bâtiments B et C

La tranche optionnelle est relative aux travaux de réalisation du Bâtiment A.

En outre, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article 30-I-7 du décret du 25.3.2016, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence.

La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

La proposition de variantes est autorisée

Les variantes ne pourront en aucun cas, avoir pour effet de faire perdre au projet de construction, la Certification Habitat et Environnement — Option BBC Effinergie 2005. -Les variantes ne pourront en aucun cas avoir pour effet d'allonger le délai global d'exécution des travaux.

Les candidats auront l'obligation de présenter une offre de base.

II.2. Description

II.2.1. Title

Cloisons — doublages — Faux plafonds

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

45320000 Insulation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR83 Corse

Main site or place of performance: Commune de Lucciana- Haute Corse.

II.2.4. Description of the procurement

Les travaux à réaliser par l'entreprise dans le cadre de son marché sont essentiellement les suivants:

Mise en œuvre de cloisons placo, de doublages, de faux plafonds, d'habillages divers, les poses des

huisseries, des trappes et des cadres de placards,

Pour les travaux de réalisation d'un ensemble immobilier de 76 logements en 3 bâtiments

Opération Residenza Lucia à Lucciana Haute Corse.

Il est à noter que l'opération fait l'objet d'une certification Habitat et Environnement Option BBC Effinergie RT 2005.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 380 214,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 31

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le marché est à un marché à tranches.

Il se compose d'une tranche ferme et d'une tranche optionnelle.

La tranche ferme est relative aux travaux de réalisation des bâtiments B et C

La tranche optionnelle est relative aux travaux de réalisation du Bâtiment A.

En outre, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article 30-I-7 du décret du 25.3.2016, des marchés ayant pour objet la

réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence.
La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

La proposition de variantes est autorisée

Les variantes ne pourront en aucun cas, avoir pour effet de faire perdre au projet de construction, la Certification Habitat et Environnement — Option BBC Effinergie 2005. -Les variantes ne pourront en aucun cas avoir pour effet d'allonger le délai global d'exécution des travaux.

Les candidats auront l'obligation de présenter une offre de base.

II.2. Description

II.2.1. Title

Menuiserie extérieures — PVC — Occultations
Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

45420000 Joinery and carpentry installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR83 Corse

Main site or place of performance: Commune de Lucciana- Haute Corse.

II.2.4. Description of the procurement

Les travaux à réaliser par l'entreprise dans le cadre de son marché sont essentiellement les suivants:

Mise en œuvre de menuiseries extérieures PVC et Occultation, pour la réalisation d'un ensemble

immobilier de 76 logements en 3 bâtiments.

Opération Residenza Lucia à Lucciana Haute Corse..

Il est à noter que l'opération fait l'objet d'une certification Habitat et Environnement Option BBC Effinergie RT 2005.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 340 880,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 31

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le marché est à un marché à tranches.

Il se compose d'une tranche ferme et d'une tranche optionnelle.

La tranche ferme est relative aux travaux de réalisation des bâtiments B et C

La tranche optionnelle est relative aux travaux de réalisation du Bâtiment A.

En outre, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article 30-I-7 du décret du 25.3.2016, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence.

La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

La proposition de variantes est autorisée

Les variantes ne pourront en aucun cas, avoir pour effet de faire perdre au projet de construction, la Certification Habitat et Environnement — Option BBC Effinergie 2005. -Les variantes ne pourront en aucun cas avoir pour effet d'allonger le délai global d'exécution des travaux.

Les candidats auront l'obligation de présenter une offre de base.

II.2. Description

II.2.1. Title

Serrurerie

Lot No: 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

45421000 Joinery work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR83 Corse

Main site or place of performance: Commune de Lucciana- Haute Corse.

II.2.4. Description of the procurement

Les travaux à réaliser par l'entreprise dans le cadre de son marché sont essentiellement les suivants:

Mise en œuvre des ouvrages de serrurerie: Châssis aluminium, Garde-corps, main courante, barre

d'appuis, portes d'entrée, grilles, échelles et divers travaux d'adaptation etc...,

Pour la réalisation d'un ensemble immobilier de 76 logements en 3 bâtiments

Opération Residenza Lucia à Lucciana Haute Corse.

Il est à noter que l'opération fait l'objet d'une certification Habitat et Environnement Option BBC Effinergie RT 2005.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 255 770,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 31

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le marché est à un marché à tranches.

Il se compose d'une tranche ferme et d'une tranche optionnelle.

La tranche ferme est relative aux travaux de réalisation des bâtiments B et C

La tranche optionnelle est relative aux travaux de réalisation du Bâtiment A.

En outre, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article 30-I-7 du décret du 25.3.2016, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence.

La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

La proposition de variantes est autorisée

Les variantes ne pourront en aucun cas, avoir pour effet de faire perdre au projet de construction, la Certification Habitat et Environnement — Option BBC Effinergie 2005. -Les variantes ne pourront en aucun cas avoir pour effet d'allonger le délai global d'exécution des travaux.

Les candidats auront l'obligation de présenter une offre de base.

II.2. Description

II.2.1. Title

Portes de garages

Lot No: 8

II.2.2. Additional CPV code(s)

45421100 Installation of doors and windows and related components

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR83 Corse

Main site or place of performance: Commune de Lucciana- Haute Corse.

II.2.4. Description of the procurement

Les travaux à réaliser par l'entreprise dans le cadre de son marché sont essentiellement les suivants:

Mise en œuvre de portes des boxes de garages, Pour les travaux de réalisation d'un ensemble

immobilier de 76 logements en 3 bâtiments

Opération Residenza Lucia à Lucciana Haute Corse.

Il est à noter que l'opération fait l'objet d'une certification Habitat et Environnement Option BBC Effinergie RT 2005.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 7 150,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 31

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le marché est à un marché à tranches.

Il se compose d'une tranche ferme et d'une tranche optionnelle.

La tranche ferme est relative aux travaux de réalisation des bâtiments B et C

La tranche optionnelle est relative aux travaux de réalisation du Bâtiment A.

En outre, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article 30-I-7 du décret du 25.3.2016, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence.

La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser 3 ans à compter de la notification du présent marché.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

La proposition de variantes est autorisée

Les variantes ne pourront en aucun cas, avoir pour effet de faire perdre au projet de construction, la Certification Habitat et Environnement — Option BBC Effinergie 2005. -Les variantes ne pourront en aucun cas avoir pour effet d'allonger le délai global d'exécution des travaux.

Les candidats auront l'obligation de présenter une offre de base.

II.2. Description

II.2.1. Title

Menuiseries intérieures bois

Lot No: 9

II.2.2. Additional CPV code(s)

45421000 Joinery work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR83 Corse

Main site or place of performance: Commune de Lucciana- Haute Corse.

II.2.4. Description of the procurement

Les travaux à réaliser par l'entreprise dans le cadre de son marché sont essentiellement les suivants:

Mise en œuvre de bloc portes palières, coupe-feu et de distribution, portes et équipements de placards, trappes, aménagement des halls d'entrées, signalétique,

Pour la réalisation d'un ensemble immobilier de 76 logements en 3 bâtiments

Opération Residenza Lucia à Lucciana Haute Corse.

Il est à noter que l'opération fait l'objet d'une certification Habitat et Environnement Option BBC Effinergie RT 2005.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 302 612,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 31

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le marché est à un marché à tranches.

Il se compose d'une tranche ferme et d'une tranche optionnelle.

La tranche ferme est relative aux travaux de réalisation des bâtiments B et C

La tranche optionnelle est relative aux travaux de réalisation du Bâtiment A.

En outre, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article 30-I-7 du décret du 25.3.2016, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence.

La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

La proposition de variantes est autorisée

Les variantes ne pourront en aucun cas, avoir pour effet de faire perdre au projet de construction, la Certification Habitat et Environnement — Option BBC Effinergie 2005. -Les variantes ne pourront en aucun cas avoir pour effet d'allonger le délai global d'exécution des travaux.

Les candidats auront l'obligation de présenter une offre de base.

II.2. Description

II.2.1. Title

Revêtement sols durs — faïences
Lot No: 10

II.2.2. Additional CPV code(s)

45430000 Floor and wall covering work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR83 Corse

Main site or place of performance: Commune de Lucciana- Haute Corse.

II.2.4. Description of the procurement

Les travaux à réaliser par l'entreprise dans le cadre de son marché sont essentiellement les suivants:

Carrelage intérieurs, carrelages extérieurs, revêtements muraux, pour la réalisation d'un ensemble

immobilier de 76 logements en 3 bâtiments

Opération Residenza Lucia à Lucciana Haute Corse.

Il est à noter que l'opération fait l'objet d'une certification Habitat et Environnement Option BBC Effinergie RT 2005.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 630 862,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 31

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le marché est à un marché à tranches.

Il se compose d'une tranche ferme et d'une tranche optionnelle.

La tranche ferme est relative aux travaux de réalisation des bâtiments B et C

La tranche optionnelle est relative aux travaux de réalisation du Bâtiment A.

En outre, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article 30-I-7 du décret du 25.3.2016, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence.

La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché.

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

La proposition de variantes est autorisée

Les variantes ne pourront en aucun cas, avoir pour effet de faire perdre au projet de construction, la Certification Habitat et Environnement — Option BBC Effinergie 2005. -Les variantes ne pourront en aucun cas avoir pour effet d'allonger le délai global d'exécution des travaux.

Les candidats auront l'obligation de présenter une offre de base.

II.2. Description

II.2.1. Title

Peinture et nettoyage

Lot No: 11

II.2.2. Additional CPV code(s)

45442100 Painting work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR83 Corse

Main site or place of performance: Commune de Lucciana- Haute Corse.

II.2.4. Description of the procurement

Les travaux à réaliser par l'entreprise dans le cadre de son marché sont essentiellement les suivants:

Peinture murs et plafonds des logements, des parties communes, peinture sur bois, peinture sur fer,

peinture diverses, nettoyage général de livraison;

Pour la réalisation d'un ensemble immobilier de 76 logements en 3 bâtiments

Opération Residenza Lucia à Lucciana Haute Corse.

Il est à noter que l'opération fait l'objet d'une certification Habitat et Environnement Option BBC Effinergie RT 2005.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 361 701,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 31

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le marché est à un marché à tranches.

Il se compose d'une tranche ferme et d'une tranche optionnelle.

La tranche ferme est relative aux travaux de réalisation des bâtiments B et C

La tranche optionnelle est relative aux travaux de réalisation du Bâtiment A.

En outre, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article 30-I-7 du décret du 25.3.2016, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence.

La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

La proposition de variantes est autorisée

Les variantes ne pourront en aucun cas, avoir pour effet de faire perdre au projet de construction, la Certification Habitat et Environnement — Option BBC Effinergie 2005. -Les variantes ne pourront en aucun cas avoir pour effet d'allonger le délai global d'exécution des travaux.

Les candidats auront l'obligation de présenter une offre de base.

II.2. Description

II.2.1. Title

Plomberie — Ventilation — Chauffage

Lot No: 12

II.2.2. Additional CPV code(s)

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR83 Corse

Main site or place of performance: Commune de Lucciana- Haute Corse.

II.2.4. Description of the procurement

Les travaux à réaliser par l'entreprise dans le cadre de son marché sont essentiellement les suivants:

Plomberie sanitaire, chauffage, VMC, production ECS par ballon thermodynamique.

Pour la réalisation d'un ensemble immobilier de 76 logements répartis en 3 bâtiments:

Bâtiment A en R+6, comprenant 28 logements, 6T2, 21T3, 1T4.

Bâtiment B en R+6, comprenant 24 logements, 14T3, 10T4.

Bâtiment C en R+6, comprenant 24 logements, 2T2, 22T4.

Opération Residenza Lucia à Lucciana Haute Corse.

Il est à noter que l'opération fait l'objet d'une certification Habitat et Environnement Option BBC Effinergie RT 2005.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 135 391,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 31

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le marché est à un marché à tranches.

Il se compose d'une tranche ferme et d'une tranche optionnelle.

La tranche ferme est relative aux travaux de réalisation des bâtiments B et C

La tranche optionnelle est relative aux travaux de réalisation du Bâtiment A.

En outre, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article 30-I-7 du décret du 25.3.2016, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence.

La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

La proposition de variantes est autorisée

Les variantes ne pourront en aucun cas, avoir pour effet de faire perdre au projet de construction, la Certification Habitat et Environnement — Option BBC Effinergie 2005. -Les variantes ne pourront en aucun cas avoir pour effet d'allonger le délai global d'exécution des travaux.

Les candidats auront l'obligation de présenter une offre de base.

II.2. Description

II.2.1. Title

Électricité courants forts, faibles et contrôle d'accès

Lot No: 13

II.2.2. Additional CPV code(s)

45311000 Electrical wiring and fitting work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR83 Corse

Main site or place of performance: Commune de Lucciana- Haute Corse.

II.2.4. Description of the procurement

Les travaux à réaliser par l'entreprise dans le cadre de son marché sont essentiellement les suivants:

Électricité courant fort et faibles pour la réalisation d'un ensemble immobilier de 76 logements en 3 bâtiments

Opération Residenza Lucia à Lucciana haute Corse.

Il est à noter que l'opération fait l'objet d'une certification Habitat et Environnement Option BBC Effinergie RT 2005.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 685 702,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 31

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le marché est à un marché à tranches.

Il se compose d'une tranche ferme et d'une tranche optionnelle.

La tranche ferme est relative aux travaux de réalisation des bâtiments B et C

La tranche optionnelle est relative aux travaux de réalisation du Bâtiment A.

En outre, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article 30-I-7 du décret du 25.3.2016, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence.

La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

La proposition de variantes est autorisée

Les variantes ne pourront en aucun cas, avoir pour effet de faire perdre au projet de construction, la Certification Habitat et Environnement — Option BBC Effinergie 2005. -Les variantes ne pourront en aucun cas avoir pour effet d'allonger le délai global d'exécution des travaux.

Les candidats auront l'obligation de présenter une offre de base.

II.2. Description

II.2.1. Title

Ascenseurs

Lot No: 14

II.2.2. Additional CPV code(s)

45313100 Lift installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR83 Corse

Main site or place of performance: Commune de Lucciana- Haute Corse.

II.2.4. Description of the procurement

La fourniture et la mise en place d'ascenseur 630kg accessible par les handicapés, pour la réalisation

d'un ensemble immobilier de 76 logements en 3 bâtiments

Opération Residenza Lucia à Lucciana Haute Corse.

Il est à noter que l'opération fait l'objet d'une certification Habitat et Environnement Option BBC Effinergie RT 2005.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 96 813,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 31

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le marché est à un marché à tranches.

Il se compose d'une tranche ferme et d'une tranche optionnelle.

La tranche ferme est relative aux travaux de réalisation des bâtiments B et C

La tranche optionnelle est relative aux travaux de réalisation du Bâtiment A.

En outre, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article 30-I-7 du décret du 25.3.2016, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence.

La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

La proposition de variantes est autorisée

Les variantes ne pourront en aucun cas, avoir pour effet de faire perdre au projet de construction, la Certification Habitat et Environnement — Option BBC Effinergie 2005. -Les variantes ne pourront en aucun cas avoir pour effet d'allonger le délai global d'exécution des travaux.

Les candidats auront l'obligation de présenter une offre de base.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

— Une lettre de candidature (DC1 ou équivalent) comportant l'ensemble des indications permettant d'identifier le candidat ou l'ensemble des membres du groupement en cas de réponse en groupement.

La lettre de candidature n'a pas à être signée par le représentant du candidat, et le cas échéant par chacun des membres du groupement. Cependant, dans le cas d'un groupement, le mandataire devra fournir, si le groupement est désigné attributaire, un document d'habilitation signé par les autres membres du groupement et précisant les conditions de cette habilitation.

— Une déclaration sur l'honneur (cf. modèle ci-joint) attestant qu'il ne fait pas l'objet d'une des interdictions de soumissionner telles que définies aux articles 45 et 48 de l'ordonnance du 23.7.2015 et qu'il est en règle au regard des articles L 1512-1 à L 1512-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés. La remise d'un DC1 ou d'un DUME vaudra remise d'une déclaration sur l'honneur.

— Le candidat en redressement judiciaire devra produire copie du ou des jugements prononcés à cet effet.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

— Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations faisant l'objet du marché, réalisés au cours des 3 derniers exercices disponibles

— L'attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle

Le candidat pourra prouver sa capacité financière par tout autre document considéré comme équivalent par le pouvoir adjudicateur s'il est objectivement dans l'impossibilité de produire l'un des renseignements demandés relatifs à sa capacité financière.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

— Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années

— Indication des titres d'études et professionnels, agréments et qualifications de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, notamment des responsables de prestation de service ou de travaux de même nature que celle du marché

— Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature

— Présentation d'une liste de travaux exécutés au cours des 5 dernières années, appuyée d'attestation de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces attestations indiquent le montant, l'époque et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin

Si, pour justifier de ses capacités, le candidat souhaite faire prévaloir les capacités professionnelles, techniques et financières d'un autre intervenant quel qu'il soit (sous-traitant notamment), il devra produire les pièces relatives à cet intervenant.

Il devra également justifier qu'il disposera des capacités de cet intervenant pour l'exécution du marché.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 31/01/2017 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 31/01/2017 Local time: 14:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Le DCE complet pourra être téléchargé par les candidats dès la parution du présent avis de marché à l'adresse du profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur indiqué en Section I.

La remise des plis par voie dématérialisée n'est pas autorisée. Les offres en format papier et enregistrées sur support physique électronique devront être remises ou envoyées conformément aux dispositions prévues dans le règlement de la consultation.

Une retenue de garantie de 5 % sera appliquée sur chaque acompte, la taxe à la valeur ajoutée à la date de signature du marché étant incluse. Elle couvrira les réserves à la réception des travaux.

La retenue de garantie pourra être remplacée par une caution personnelle et solidaire.

Paiement d'acomptes par virement conformément aux délais fixés dans le décret n° 2013-269 du 29.3.2013 pris en application de la loi n° 2013-100 du 28.1.2013 portant diverses dispositions d'adaptation de la législation au droit de l'Union Européenne en matière économique et financière.

Les locaux du pouvoir adjudicateur sont ouverts du lundi au vendredi de: 9:00 à 12:00 et de 13:30 à 17:00, sauf les jours fériés.

La date indiquée dans le présent avis pour l'ouverture des plis en rubrique IV.2.7 est purement indicative. La séance d'ouverture des plis n'est pas publique.

Pour obtenir tous renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront faire parvenir en temps utile une demande écrite par l'intermédiaire du profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur à l'adresse suivante: <http://splm.e-marchespublics.com>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Monsieur le président du tribunal de grande instance
Postal address: 6 rue Joseph Autran
Town: Marseille
Postal code: 13006
Country: France
Telephone: +33 491155050
Fax: +33 491544290

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du tribunal de grande instance
Postal address: 6 rue Joseph Autran
Town: Marseille
Postal code: 13006
Country: France
Telephone: +33 491155050
Fax: +33 491544290

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/12/2016