

Germany-Berlin: Alarm system and antenna installation work

OJ S 144/2023 28/07/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: WISTA Management GmbH

Postal address: Rudower Chaussee 17

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 12489

Country: Germany

E-mail: schrock@wista.de

Internet address(es):

Main address: <https://www.wista.de/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YTC67Q4/documents>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YTC67Q4>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Busse & Partner GmbH

Postal address: Reinhardtstraße 17

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10117

Country: Germany

E-mail: fubic@busse-partner.de

Internet address(es):

Main address: <https://www.busse-partner.com/>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Landeseigene Gesellschaft von Berlin

I.5. Main activity

Other activity: Standortentwicklung und Dienstleistung

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Errichtung einer Gefahrenmelde- und Alarmanlage

Reference number: VE-4502

II.1.2. Main CPV code

45312000 Alarm system and antenna installation work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Umbau und die Erweiterung des ehemaligen US-Militärkrankenhauses in Berlin Lichterfelde zum Innovationszentrum FUBIC.

Das Gebäude liegt als freistehende Großstruktur mit einem Sockel von ca. 60m x 120m zentral auf einem ca. fünf Hektar großen Entwicklungsgelände. Es besitzt zwei Untergeschosse und sechs oberirdische Vollgeschosse (EG - 5.OG). Die Obergeschosse sind als Riegel mit den Abmessungen von 20 x 118 m ausgebildet.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45312100 Fire-alarm system installation work, 45312200 Burglar-alarm system installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Fabbeckstraße 60/62 14195 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Die Gefahrenmelde und Alarmanlagen umfassen (ca.-Angaben):

Brandmeldeanlagen:

2 Stk Brandmeldezentrale, 79 Stk Handmelder, 811 Stk Mehrfachsensormelder, 581 Stk Mehrfachsensormelder mit integr. Warnton, 11 Ansaugrauchmelder

Das Gebäude und der Batteriespeicher erhalten eine flächendeckende BMA (Kat. 1) nach DIN EN 54, DIN 14675 und DIN VDE 0833, bestehend aus zwei Brandmeldezentralen, mit Aufschaltung auf die Feuerwehrleitstelle und zweitem Übertragungsweg zu einer externen überwachenden Stelle.

Im westlichen Eingangsbereich des Gebäudes befinden sich die Erstinformationsstelle (FAT, FBF), das FSD 3 und das FSE, sowie die Blitzleuchte. Die Überwachung der Einheiten erfolgt großteilig durch Mehrkriterienmelder, es wird auch die Zwischendecke mit überwacht. In einigen Bereichen kommen Ansaugrauchmelder sowie Handmelder zum Einsatz. Es gibt eine dynamische Brandfallsteuerung der Aufzüge, die Zu- und Abluft und die Brandschutzklappen werden über die GA angesteuert.

Einbruchmeldeanlagen:

1 Stk Einbruchmeldezentrale, 78 Stk Dualmelder, 27 Stk Signalgeber, 200 Stk ID-Chip-Karte

Im Technologiezentrum wird jede Mieteinheit überwacht, letzte Person schaltet EMA scharf, Überwachung der Zugänge Mieteinheit mit Bewegungsmeldern

Im Gründerzentrum sind unabhängige Mieter, deshalb An- und Abmelden über Kartenleser bei Zutritt zum Gebäude, Scharfschalten erfolgt, wenn alle Nutzer abgemeldet sind, Überwachung der Zugänge Mieteinheit mit Bewegungsmeldern

Öffentliche/Halböffentliche Bereiche: Scharfschalten erfolgt zuletzt, wenn alle Nutzer abgemeldet sind und alle Mieteinheiten aktiviert sind; Übergreifend wird nach Fallenprinzip überwacht.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/11/2023 End: 21/11/2025

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Einzureichende Unterlagen:

- Gewerbean- und ummeldung
- Handelsregistrauszug
- Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte)/Eintragung bei der Industrie- und Handelskammer

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (auch Negativbescheinigung).
- Unbedenklichkeitsbescheinigung Finanzamt (Bescheinigung in Steuersachen)
- Freistellungsbescheinigung gemäß § 48b Abs. 1 S. 1 (EStG)
- Unbedenklichkeitsbescheinigung Berufsgenossenschaft
- Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre
- Bestätigung der Umsätze durch Wirtschaftsprüfer/Steuerberater

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- vergleichbare Referenzen der letzten 3 Geschäftsjahre
- Angaben zu Arbeitskräften, gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal

- PQ-Nachweis / ausgefülltes Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) für sämtliche Nachunternehmer.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

siehe Vergabeunterlagen

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 24/08/2023 Local time: 16:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 18/10/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 24/08/2023 Local time: 16:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

VI.3. Additional information

Es wird eine Stoffpreisgleitklausel vereinbart. Der Bieter hat zwingend die Basiswerte (Stoffpreise) in dem Formblatt V_2251 F anzugeben, ansonsten kann das Angebot nicht gewertet werden.

Bekanntmachungs-ID: CXP4YTC67Q4

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postal code: 10825
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telephone: +49 0390138316
Fax: +49 0390137613
Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)).

Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postal code: 10825
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telephone: +49 0390138498
Fax: +49 0390137613
Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/07/2023