

457081-2026 - Result

Czechia – Architectural, engineering and surveying services – Tělocvična pro Gymnázium Joachima Barranda, Beroun – PD
OJ S 126/2026 03/07/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gymnázium Joachima Barranda, Beroun, Talichova 824

Email: hronkova@gymberoun.cz

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Tělocvična pro Gymnázium Joachima Barranda, Beroun – PD

Description: Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace tělocvičny se zázemím pro Gymnázium Joachima Barranda, Beroun, Talichova 824 v rozsahu dokumentace pro povolení stavby včetně projednání s dotčenými orgány státní správy a podání řádné žádosti o vydání povolení záměru včetně jeho vydání, projektové dokumentace pro provádění stavby, Výkaz výměr a kontrolní rozpočet. Součástí předmětu plnění této veřejné zakázky je i výkon autorského dozoru jak při výběru dodavatele na provádění stavby – Tělocvična pro Gymnázium Joachima Barranda, Beroun, tak i po celou dobu výstavby.

Procedure identifier: 046bef18-bd4e-483a-81b3-03f3128e2c5e

Internal identifier: P25V00001237

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71250000 Architectural, engineering and surveying services

Additional classification (cpv): 71320000 Engineering design services, 71300000 Engineering services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71248000

Supervision of project and documentation, 71246000 Determining and listing of quantities in construction

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Country: Czechia

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 8 000 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Tělocvična pro Gymnázium Joachima Barranda, Beroun – PD

Description: Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace tělocvičny se zázemím pro Gymnázium Joachima Barranda, Beroun, Talichova 824 v rozsahu dokumentace pro povolení stavby včetně projednání s dotčenými orgány státní správy a podání řádné žádosti o vydání povolení záměru včetně jeho vydání, projektové dokumentace pro provádění stavby, Výkaz výměr a kontrolní rozpočet. Součástí předmětu plnění této veřejné zakázky je i výkon autorského dozoru jak při výběru dodavatele na provádění stavby – Tělocvična pro Gymnázium Joachima Barranda, Beroun, tak i po celou dobu výstavby.

Internal identifier: P25V00001237

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71250000 Architectural, engineering and surveying services

Additional classification (cpv): 71320000 Engineering design services, 71300000 Engineering services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71248000

Supervision of project and documentation, 71246000 Determining and listing of quantities in construction

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/04/2026

Duration end date: 30/09/2026

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 8 000 000,00 CZK

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Vůči poddodavatelům bude takový dodavatel povinen zajistit řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků

Social objective promoted: Accessibility for all

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Description: Předmětem hodnocení bude celková nabídková cena v Kč bez DPH. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, které bude v tomto dílčím hodnotícím kritériu přiřazeno 60 bodů. Každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne poměrem hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Počet takto udělených bodů bude následně vynásoben vahou dílčího hodnotícího kritéria.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Zkušenost hlavního inženýra projektu – budovy tělocvičen, sportovních hal nebo objektů určených pro vnitřní víceúčelové sporty

Description: Účastník v nabídce předloží seznam referenčních zakázek jako je předmět zakázky tj. zpracování PD ve stupni pro územní řízení (DÚR) a ve stupni pro stavební povolení (DSP) a ve stupni pro provedení stavby (DPS) dle původního znění vyhlášky č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb nebo zpracování dokončené projektové dokumentace ve stupni pro povolení stavby a ve stupni pro provádění stavby dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb pro projekty stavebních úprav či novostaveb budov tělocvičen, sportovních hal nebo objektů určených pro vnitřní víceúčelové sporty, provedených osobou uvedenou na pozici Hlavní inženýr projektu ve stejné nebo obdobné funkci, s hodnotou investičních nákladů stavby minimálně 40 000 000,00 Kč bez DPH za každou uvedenou referenční zakázku. Uvedené referenční zakázky musí být plněny (dokončeny) v posledních 5 letech přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení. Referenčních zakázek může účastník předložit celkem maximálně 5. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejvyšším počtem referenčních zakázek uvedených na seznamu. Každá hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne poměrem hodnoty doložených referenčních zakázek hodnocené nabídky k maximálnímu počtu doložených referenčních zakázek. Počet takto udělených bodů bude následně vynásoben vahou dílčího hodnotícího kritéria.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli

doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 7 750 000,00 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Energy Benefit Centre a.s.

Tender:

Tender identifier: Nabídka Energy Benefit Centre

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 7 750 000,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: Smlouva o dílo Energy Benefit Centre

Date on which the winner was chosen: 20/05/2026

Date of the conclusion of the contract: 01/07/2026

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/38610568?backlink=c4571>

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 6

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 6

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 6

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gymnázium Joachima Barranda, Beroun, Talichova 824

Registration number: 47558407

Postal address: Talichova 824

Town: Beroun

Postcode: 26601

Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Country: Czechia

Email: hronkova@gymberoun.cz

Telephone: +420 604488673

Buyer profile: https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_142.html

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Energy Benefit Centre a.s.
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 29029210
Postal address: Křenova 438/3
Town: Praha - Veleslavín
Postcode: 16200
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: kontakt@energy-benefit.cz
Telephone: +420 270003300

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: a11747e9-9072-4703-8319-3ba784fc1467 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 02/07/2026 09:00:04 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 457081-2026
OJ S issue number: 126/2026
Publication date: 03/07/2026