

Germany-Chemnitz: Architectural, engineering and planning services

OJ S 201/2018 18/10/2018

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement (SIB),
Niederlassung Chemnitz

Postal address: Brückenstraße 12

Town: Chemnitz

NUTS code: DED41 Chemnitz, Kreisfreie Stadt

Postal code: 09111

Country: Germany

E-mail: vergaben.ai@sib.smf.sachsen.de

Telephone: +49 3714570

Fax: +49 3714574611

Internet address(es):

Main address: www.sib.sachsen.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Economic and financial affairs

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Objektplanung für Gebäude nach § 34 HOAI 2013 Teil 3 Abschnitt 1 Gebäude u. Innenräume für den Neubaueines Bibliotheks- u. Hörsaalzentrums an der Technischen Universität Bergakademie Freiberg (TU BAF)

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gegenstand des Auftrags sind Leistungen der Objektplanung für Gebäude nach Teil 3 Abschnitt 1 gemäß § 34 HOAI – zunächst Leistungen der Leistungsphasen 2 bis 4 nach Anlage 10.1 der HOAI sowie optional stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen 5 bis 9 für den Neubau eines Bibliotheks- und Hörsaalzentrums an der Technischen Universität Bergakademie Freiberg.

Ziel ist die Entwicklung einer qualitätvollen Erweiterung des vorhandenen Campus der TU Bergakademie Freiberg entlang des „Wissenschaftskorridors“ als Verknüpfung dessen mit der historischen Altstadt. Für das geplante Gebäude soll eine zeitgemäße Bibliotheksstruktur gefunden werden, die die anhaltenden Veränderungen im Bibliothekswesen angemessen würdigt.

Weiter unter II.2.4

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 29 159 663,87 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DED43 Mittelsachsen

Main site or place of performance: Freiberg

II.2.4. Description of the procurement

Ergänzend zu II.1.4

Die Architektur soll das Selbstverständnis der TU BA Freiberg als einer der traditionsreichsten und bedeutendsten Montanuniversitäten in Konzeption, Form, Funktion und Material zum Ausdruck bringen. Dabei ist der historischen und wissenschaftlichen Bedeutung der Bibliothek Rechnung zu tragen. Dies kann durch Analogien zum Bergbau, zu Forschungsschwerpunkten der Universität oder in Anlehnung an Gebäude der Industriearchitektur erfolgen bzw. durch eine Bezugnahme auf die tradierte Architektursprache in der Region Freiberg. Das neue Gebäude soll als Landmarke des „Wissenschaftskorridors“ identitätsstiftend wirken und das Corporate Design der TU BA Freiberg prägen.

Durch den SIB wurden erste Entwurfsansätze formuliert, die in der Entwurfsbearbeitung Berücksichtigung finden sollen. Demnach wird in der Materialität der Fassade eine ziegelgeprägte Architektursprache erwartet.

Den Gesamtbaukosten in Höhe von 34 700 000 EUR liegt ein genehmigtes Raumprogramm mit einer Gesamtfläche von 7 387 m² NF1-6 zugrunde. Der Bibliotheksnutzung wird davon eine Fläche von 6 364 m² zugeordnet. Auf das Hörsaalzentrum entfallen 1 023 m².

Als Zielstellung für die Erstellung der Entwurfs- und Ausführungsplanung ist Ende 2016 vorgesehen, wobei der Baubeginn für die Baugrube noch im Dezember 2016 erfolgen soll. Es ist eine Bauzeit von 36 Monaten vorgesehen. Es handelt sich um einen Sonderbau besonderer Art oder Nutzung nach § 2 Absatz 4 Ziffer 5, 6, 7 und 11 Sächsischer Bauordnung (SächsBO).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Lösungsvorschlag / Weighting: 60

Quality criterion - Name: Vorstellung Büro/ Personaleinsatz/ Präsenz vor Ort / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Terminkontrolle / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Kostenkontrolle/ Nachtragsmanagement / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Honorar / Weighting: 10

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen 5 bis 9 gemäß § 34 HOAI 2013.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2016/S 017-026015](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

14/10/2016

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 10

Number of tenders received from SMEs: 7

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Behet bondzio lin architekten GmbH & Co. KG

Postal address: Dittrichring 18-20

Town: Leipzig

NUTS code: DED51 Leipzig, Kreisfreie Stadt

Postal code: 04109

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 2 239 847,39 EUR

Total value of the contract/lot: 2 363 634,05 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen in der Landesdirektion Sachsen,
Standort Leipzig

Postal address: Braustraße 2

Town: Leipzig

Postal code: 04107

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@lds.sachsen.de

Telephone: +49 3419770

Fax: +49 3419771049

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement (SIB), NL
Chemnitz

Postal address: Brückenstraße 12

Town: Chemnitz

Postal code: 09111

Country: Germany

E-mail: vergaben.ai@sib.smf.sachsen.de

Telephone: +49 3714570

Fax: +49 3714574611

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/10/2018