

Finland-Helsinki: Architectural, construction, engineering and inspection services
OJ S 220/2017 16/11/2017
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimisto

National registration number: 0201256-6

Postal address: PL 2000

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00099

Country: Finland

Contact person: Projektipäällikkö Rami Nurminen

E-mail: rami.nurminen@att.hel.fi

Internet address(es):

Main address: <http://www.att.hel.fi/>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

As Oy Helsingin Azorienkuja kokonaisuunnittelu.

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Helsingin Jätkäsaaren rakennettavan As Oy Helsingin Azorienkujan asuinkerrostaloyhtiön hankesuunnittelusta ja tietomallinnetusta kokonaisuunnittelusta.

Kokonaisuunnitteluun sisältyy pää-, arkkitehti-, rakenne-, lvia- ja sähkösuunnittelu tietomallintamalla tämän tarjouskyselyn mukaisesti.

Piha- ja autohallisuunnittelu tehdään korttelin hankkeiden yhteissuunnitteluna eikä kuulu hankintaan. Suunnitelmien yhteensovittaminen autohallin ja pihasuunnitelmiin kuuluu suunnitteluryhmän vastuulle.

Hankinta kilpailutetaan yhtenä kokonaisuutena aikatauluhallinnan ja edullisen kustannustason saavuttamiseksi.

Sopimus alkaa sopimuksen allekirjoituksella ja on voimassa kunnes sopimusvelvoitteet on suoritettu rakennuttajan hyväksymällä tavalla.

Hankinnan ilmoitettu arvo on viitteellinen eikä sido rakennuttajaa.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 417 484,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Helsinki.

II.2.4. Description of the procurement

Tehtävän kuvaus:

Arkkitehti toimii kohteen pääsuunnittelijana. Arkkitehtisuunnittelun osalta suunnitteluryhmään tulee nimetä pääsuunnittelija, projektiarkkitehti ja tietomallikoordinaattori.

Vaihe 1. Hankesuunnittelu.

Tarkoituksena on hakea kyseessä olevalle Helsingin kaupungin omistamalle korttelin 20829 tontille 2 suunnitteluryhmä, joka hankkeen ensimmäisessä vaiheessa tekee hankesuunnitelman yhteistyössä asuntotuotantotoimiston (ATT) kanssa.

Optio kokonais-suunnittelusta, vaihe 2.

Suunnittelijoiden tehtävänä on asemakaavan asettamien reunaehtojen ja ATT:n edellyttämien kustannusrajojen mukaisten asuinrakennusten ja niihin liittyvien kansirakenteiden suunnittelu.

Suunnittelussa on otettava huomioon yhteistyö ja palaverit korttelin muiden suunnittelijoiden kanssa mm. yhteensovituksen, autohallin, pihakannen ja pihasuunnittelun osalta.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Laatuperuste / Weighting: 80

Price - Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Asukasmuutostyöt:

Suunnitelmiin tulee sisällyttää asukkaille esitettäviä vaihtoehtoja ATT:n ASMU-ohjeiden mukaisesti. Asukkailla on lisäksi mahdollisuus teettää asukasmuutostöitä erikseen urakoitsijalle. Näiden asukasmuutostöiden suunnittelukustannukset eivät sisälly suunnittelutarjouspyynnön sisältöön.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2017/S 073-139394](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

As Oy Helsingin Azorienkuja kokonaisuunnittelu

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

24/10/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy

National registration number: 1752925-0

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 417 484,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Tarjouspyyntöasiakirjoissa esiintyvistä epäselvyyksistä tulee sähköisesti ilmoittaa rakennuttajalle Tarjouspalveluportaalin kautta viimeistään 14 vrk ennen laskenta-ajan päättymistä. Rakennuttaja toimittaa mahdolliset lisäselvitykset projektipankkiin ja Tarjouspalveluportaaliin Kysymykset ja vastaukset -välilehdelle viimeistään 6 pv ennen tarjousajan päättymistä. Muita lisätietoja ei katsota rakennuttajaa sitoviksi. Tarjouslaskennassa

mahdollisesti tarvittavia lisätietoja antaa asuntotuotantotoimiston projektipäällikkö Rami Nurminen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Fax: +358 295643314

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/11/2017