

Spain-Pontevedra: Preventive maintenance services

OJ S 144/2023 28/07/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pontevedra

National registration number: P3603800H

Postal address: Michelena, 30

Town: Pontevedra

NUTS code: ES114 Pontevedra

Postal code: 36071

Country: Spain

Contact person: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pontevedra

E-mail: jgonzalez@pontevedra.eu

Telephone: +34 986100185

Fax: +34 886212843

Internet address(es):Main address: <http://www.pontevedra.eu>Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=mEjxAUaOt7EQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=16PkQubAV0Ft5r0ngvMetA%3D%3D[detalle_licitacion&idEvl=16PkQubAV0Ft5r0ngvMetA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=16PkQubAV0Ft5r0ngvMetA%3D%3D)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally

available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of

charge, at: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=mEjxAUaOt7EQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>[perfilContratante&idBp=mEjxAUaOt7EQK2TEfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=mEjxAUaOt7EQK2TEfXGy%2BA%3D%3D)**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

El contrato tiene por objeto el mantenimiento integral de las instalaciones de los edificios del Pazo de la Cultura y del Recinto Ferial
Reference number: 2022/ABS/000003

II.1.2. Main CPV code

50324200 Preventive maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

El desarrollo de los trabajos de mantenimiento, preventivo y correctivo, en la siguiente tipología de instalaciones: electricidad (alta y baja tensión), aparatos elevadores, instalaciones térmicas e instalaciones contra incendios, pertenecientes a los edificios Pazo de la Cultura y Recinto Ferial. Se incluye también la conservación y mantenimiento en buenas condiciones de funcionamiento de las carpinterías, instalaciones de fontanería y saneamiento, y todas aquellas reparaciones menores del edificio, y con la finalidad de alcanzar una alta calidad en el servicio de suministro eléctrico, minimizar los posibles peligros a los que habían podido exponerse las personas o los bienes materiales, y que tuvieran su origen en alguna de las instalaciones de los edificios, y garantizar una idónea conservación en el tiempo de las instalaciones objeto del presente pliego. Todas las actividades según el alcance y descripción establecidas en los pliegos de prescripciones técnicas particulares (PPTP).

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 233 174,31 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45259000 Repair and maintenance of plant, 45259900 Plant upgrade work, 50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES114 Pontevedra

II.2.4. Description of the procurement

El desarrollo de los trabajos de mantenimiento, preventivo y correctivo, en la siguiente tipología de instalaciones: electricidad (alta y baja tensión), aparatos elevadores, instalaciones térmicas e instalaciones contra incendios, pertenecientes a los edificios Pazo de la Cultura y Recinto Ferial. Se incluye también la conservación y mantenimiento en buenas condiciones de funcionamiento de las carpinterías, instalaciones de fontanería y saneamiento, y todas aquellas reparaciones menores del edificio, y con la finalidad de alcanzar una alta calidad en el servicio de suministro eléctrico, minimizar los posibles peligros a los que habían podido exponerse las personas o los bienes materiales, y que tuvieran su origen en alguna de las instalaciones de los edificios, y garantizar una idónea conservación en el tiempo de las instalaciones objeto del presente pliego. Todas las actividades según el alcance y descripción establecidas en los pliegos de prescripciones técnicas particulares (PPTP).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Plan de mantenimiento / Weighting: 40

Cost criterion - Name: Oferta de mejoras complementarias / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Oferta económica / Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 233 174,31 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Capacidad de obrar

No prohibición para contratar

No estar incurso en incompatibilidades

Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Cifra anual de negocio

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Trabajos realizados

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8.

Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 28/08/2023 Local time: 23:59

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Spanish, Galician

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 13/09/2023 Local time: 09:30

Place:

Sala de juntas segunda planta

Datos de Dirección:

Calle: Michelena 30

CP: 36071

Población: Pontevedra

País: España

Information about authorised persons and opening procedure: Descripción:

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia

Postal address: C/ Raxeira 52, 2.º piso

Town: Santiago de Compostela

Postal code: 15781

Country: Spain

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Ayuntamiento de Pontevedra

Postal address: Michelena 30

Town: Pontevedra

Postal code: 36071

Country: Spain

VI.5.

Date of dispatch of this notice
24/07/2023