

France-Paris: Lift-maintenance services
OJ S 144/2023 28/07/2023
Contract notice
Services

Legal Basis:
Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: antin Résidences (75)
Postal address: 59 rue de Provence
Town: Paris
NUTS code: FR101 Paris
Postal code: 75009
Country: France
E-mail: celine.gibert@antin-residences.fr
Telephone: +33 149752992
Internet address(es):
Main address: <https://www.antin-residences.fr>
Address of the buyer profile: <https://www.marches-securises.fr>

I.1. Name and addresses

Official name: cph arcade-vyv
Postal address: 33 Rue Defrance
Town: Vincennes
NUTS code: FR107 Val-de-Marne
Postal code: 94300
Country: France
E-mail: celine.gibert@antin-residences.fr
Internet address(es):
Main address: <https://www.cooperererpourhabiter.fr>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.marches-securises.fr/entreprise>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.marches-securises.fr/entreprise>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Société anonyme d'habitation à loyer modéré

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

marché relatif aux prestations d'entretien, maintenance et dépannage, travaux d'entretien et rénovation, mise en sécurité et mise en conformité des ascenseurs du parc d'antin RÉSIDENCES et cph arcade-vyv

II.1.2. Main CPV code

50750000 Lift-maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

marché relatif aux prestations d'entretien, de maintenance et dépannage, travaux d'entretien et de rénovation, mise en sécurité et de mise en conformité des ascenseurs du parc d'antin RÉSIDENCES et de cph arcade-vyv

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 8 550 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one lot only

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 1 The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots: chaque lot sera attribué au candidat présentant l'offre la mieux classée, sous réserve des dispositions exposées ci-dessous. Chaque candidat ne pourra se voir attribuer plus D'Un Lot. Au cas où un candidat serait classé premier sur plus de lot que ne l'autorise le présent règlement de consultation, l'attribution des lots se fera en fonction du montant maximum annuel décroissant des lots issus de l

II.2. Description

II.2.1. Title

départements 78,91,92, (dt ouest) et départements 93 et 95 (dt nord)
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50750000 Lift-maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR10 Ile-de-France

II.2.4. Description of the procurement

prestations d'entretien, de maintenance et dépannage, travaux d'entretien et de rénovation, mise en sécurité et de mise en conformité des ascenseurs

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6.

Estimated value

Value excluding VAT: 3 400 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

le présent marché est conclu pour une période d'un (1) an reconductible trois (3) fois maximum par tacite reconduction, il prend effet à compter du 1er janvier 2024 ou de sa date de notification postérieure au Titulaire via la plateforme de dématérialisation Atline, et prendra fin au plus tard le 31 décembre 2027, soit pour une durée de quarante-huit (48) mois maximum

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

départements 75,77 et 94 (dt est)

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50750000 Lift-maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR10 Ile-de-France

II.2.4. Description of the procurement

prestations d'entretien, de maintenance et dépannage, travaux d'entretien et de rénovation, mise en sécurité et de mise en conformité des ascenseurs

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 5 150 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

le présent marché est conclu pour une période d'un (1) an reconductible trois (3) fois maximum par tacite reconduction, il prend effet à compter du 1er janvier 2024 ou de sa date de notification postérieure au Titulaire via la plateforme de dématérialisation Atline, et prendra fin au plus tard le 31 décembre 2027, soit pour une durée de quarante-huit (48) mois maximum

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

-Dc1-Dc2-Attestation d'assurance pour les risques professionnels, les montants des garanties, et la date de validité (responsabilité civile et décennale), à jour

Minimum level(s) of standards possibly required:

dans le cadre du présent marché, Antin Résidences accorde une attention particulière au chiffre d'affaires du candidat : ne sont pas admises les candidatures des candidats dont le chiffre d'affaires annuel global moyen sur les trois derniers exercices disponibles communiqués est strictement inférieur à 4 400 000 eur (T.T.C.) pour le lot 1 et 8 200 000 eur (T.T.C.) pour le lot 2 ou, dans le cas où le candidat est de création récente, dont les documents produits n'attestent pas d'une capacité économique et financière supérieure ou égale à ce niveau minimum de capacité

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Présentation des effectifs moyens annuels du soumissionnaire et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années certificats de qualifications professionnelles, ou équivalent, cumulatifs suivants :-Certificat de qualification professionnelle et liste du personnel agréé sous-section 4, ou équivalent (personnel et encadrement), à jour.-certificat de qualification professionnelle pour les activités d'ascensoristes permettant la réalisation des prestations objet de l'accord-cadre, à jour.- les références professionnelles : présentation d'une liste de prestations au cours des quatre dernières années de même nature et de même volume que l'objet de la présente consultation, appuyée d'attestations de bonne exécution. Ces attestations signées des maîtres d'ouvrage indiquent le montant, la date et le lieu d'exécution des prestations et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 22/09/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 22/09/2023 Local time: 14:00

Information about authorised persons and opening procedure: la date et l'heure d'ouverture sont prévisionnelles

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

2027

VI.3. Additional information

le présent marché est conclu sous la forme d'un marché dit composite. Il comporte une partie correspondant à un marché et une partie correspondant à un accord-cadre, conclu avec un seul titulaire et sans minimum. Il comporte des prestations rémunérées à prix forfaitaires et des prestations à prix unitaires. L'Exécution des prestations sur bordereau de prix unitaires sera traitée sur la base de bons de commande établis au fur et à mesure des interventions du titulaire. Les montants maximum sur bordereau de prix unitaire sont : - lot 1 : 2 200 000 eur (H.T.) pour la durée totale du marché- lot 2 : 4 100 000 eur (H.T.) pour la durée totale du marché. En raison de la période estivale, les candidats sont invités à prendre note du fait qu'ils ne pourront pas obtenir de réponses aux questions posées entre le 24/07 et 28/07 et entre le 14/08 et le 01/09. Ils sont donc invités à les soumettre en dehors de cette période. Les candidats au présent appel d'offres pourront procéder à la visite des sites pour l'établissement de leur offre. Des photos de chaque résidence peuvent être produites à l'appui de l'offre. Pour effectuer les visites, les représentants des entreprises devront se munir du présent règlement de consultation et d'un justificatif de leur appartenance à la société ou l'entreprise qu'ils représentent. La visite de site par les candidats ne présente pas un caractère obligatoire pour l'établissement de leur offre

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal judiciaire de Paris

Postal address: 29-45 avenue de la Porte de Clichy
Town: Paris Cedex 17
Postal code: 75859
Country: France

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

introduction d'un référé précontractuel jusqu'à la signature du marché dans les conditions posées aux articles 2 et suivants de l'ordonnance no 2009-515 du 7.5.2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du nouveau code de procédure civile. Introduction d'un référé contractuel dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du marché au Journal Officiel de l'union Européenne dans les conditions posées aux articles 11 et suivants de l'ordonnance no 2009-5157 du 7.5.2009 et les articles 1441-1 et 1441-3 du nouveau code de procédure civile, sauf à avoir préalablement introduit un référé précontractuel. Le délai de 31 jours est porté à 6 mois à compter de la conclusion du contrat en l'absence de publication d'un avis d'attribution

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/07/2023