

457679-2026 - Contract modification

Czechia – Energy and related services – Energetické úspory metodou EPC pro Město Hodonín“
OJ S 126/2026 03/07/2026
Contract modification notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Město Hodonín

Email: drabek.petr@muhodonin.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Energetické úspory metodou EPC pro Město Hodonín“

Description: Předmětem veřejné zakázky (dále také jen „VZ“) je uzavření smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem na poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem metodou Energy Performance Contracting ve vybraných budovách za podmínek uvedených v přílohách této zadávací dokumentace. Technické podklady byly zpracované zpracovatelem VŠB-TUO, CEET, VEC, IČ: 61989100.

Procedure identifier: 0e0bc161-8745-43c5-b809-50a36590d7e9

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71314000 Energy and related services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Additional information: viz zadávací dokumentace

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Energetické úspory metodou EPC pro Město Hodonín“

Description: Předmětem veřejné zakázky (dále také jen „VZ“) je uzavření smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem na poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem metodou Energy Performance Contracting ve vybraných budovách za podmínek uvedených v přílohách této zadávací dokumentace. Technické podklady byly zpracované zpracovatelem VŠB-TUO, CEET, VEC, IČ: 61989100.

Internal identifier: ZD 22-10-2024

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71314000 Energy and related services

Additional classification (cpv): 71320000 Engineering design services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Additional information: viz zadávací dokumentace

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2025

Duration end date: 31/12/2037

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: viz zadávací dokumentace

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Vůči poddodavatelům bude takový dodavatel povinen zajistit řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků.

Social objective promoted: Other

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do

10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava

Organisation providing offline access to the procurement documents: Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 143 917 654,00 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Amper Savings, a.s.

Subcontractor:

Official name: Amper Industry, s.r.o.

Tender:

Tender identifier: 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 156 446 965,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 124 382 000,00 CZK

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 86

Description: strojní části UT, stavební opatření, MaR, FVE, osvětlení, stínící technika

Contract information:

Identifier of the contract: Smlouva o energetických službách určených veřejnému zadavateli

Title: Smlouva o energetických službách určených veřejnému zadavateli

Date on which the winner was chosen: 16/09/2025

Date of the conclusion of the contract: 17/10/2025

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/35285413?backlink=jdztz>

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: Cohesion Fund (CF) (2021/2027)

Identifier of EU funds: 38. výzva Ministerstva životního prostředí v rámci "Operačního programu Životního prostředí 2021-2027"

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 764217-2025

Identifier of the modified contract: Smlouva o energetických službách určených veřejnému zadavateli

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Změny dle § 222 odst. 6 ZZVZ: V průběhu podrobné verifikace a projektové přípravy došlo ke zpřesnění skutečného rozsahu některých opatření oproti předpokladům zadávací dokumentace, což vedlo k optimalizaci technického řešení a úpravě množství dodávaných prvků. V rámci opatření Instalace FVE byly na základě přesného zaměření střech, skutečného umístění záchytných systémů, požadavků požární bezpečnosti a reálných možností rozmístění panelů upraveny instalované výkony fotovoltaických elektráren a odpovídající rozsah dodávek. Současně byly provedeny související optimalizace technického řešení vyplývající z ověřeného skutečného stavu objektů. V rámci opatření Modernizace osvětlení byl po provedení fyzické inventarizace upraven počet instalovaných svítidel podle skutečného stavu jednotlivých objektů. V některých objektech byl rozsah dodávky snížen z důvodu nižšího počtu svítidel nebo již provedených modernizací. Současně byly aktualizovány předpokládané energetické úspory. Změny představují optimalizaci rozsahu původně sjednaného plnění vyplývající ze skutečně zjištěného stavu jednotlivých objektů při zachování účelu realizovaných opatření. Podrobné vymezení jednotlivých změn je obsaženo v dodatku ke smlouvě a jeho přílohách, které jsou současně uveřejněny na profilu zadavatele a v registru smluv. Změny dle § 222 odst. 4 ZZVZ: Na základě výsledků podrobného verifikačního šetření a fyzické inventarizace skutečného stavu objektů byl upraven rozsah dodávek u opatření, jejichž skutečný rozsah bylo možné určit až po provedení zaměření a zpracování realizační dokumentace. V rámci opatření Instalace vnějších stínících prvků byl upraven počet a rozmístění stínících prvků podle skutečných rozměrů okenních otvorů, stavebního uspořádání objektů a výsledků podrobného zaměření. Změny zahrnovaly vícepráce i méněpráce

odpovídající skutečnému rozsahu potřebnému pro řádné provedení díla. V rámci opatření Modernizace osvětlení byly upraveny počty instalovaných svítidel a doplněny související prvky, zejména nouzové moduly, podle skutečně zjištěného stavu při fyzické inventarizaci. Rozsah dodávky byl upraven tam, kde skutečný počet svítidel neodpovídal zadávací dokumentaci. Úpravy byly provedeny na základě skutečně zjištěného rozsahu potřebných dodávek při zachování původního účelu a technického řešení jednotlivých opatření. Podrobné vymezení jednotlivých změn je obsaženo v dodatku ke smlouvě a jeho přílohách, které jsou současně uveřejněny na profilu zadavatele a v registru smluv.

7.1.1. Change

Description of modifications: Změny dle § 222 odst. 6 ZZVZ: V průběhu podrobné verifikace a projektové přípravy došlo ke zpřesnění skutečného rozsahu některých opatření oproti předpokladům zadávací dokumentace, což vedlo k optimalizaci technického řešení a úpravě množství dodávaných prvků. V rámci opatření Instalace FVE byly na základě přesného zaměření střech, skutečného umístění záchytných systémů, požadavků požární bezpečnosti a reálných možností rozmístění panelů upraveny instalované výkony fotovoltaických elektráren a odpovídající rozsah dodávek. Současně byly provedeny související optimalizace technického řešení vyplývající z ověřeného skutečného stavu objektů. V rámci opatření Modernizace osvětlení byl po provedení fyzické inventarizace upraven počet instalovaných svítidel podle skutečného stavu jednotlivých objektů. V některých objektech byl rozsah dodávky snížen z důvodu nižšího počtu svítidel nebo již provedených modernizací. Současně byly aktualizovány předpokládané energetické úspory. Změny představují optimalizaci rozsahu původně sjednaného plnění vyplývající ze skutečně zjištěného stavu jednotlivých objektů při zachování účelu realizovaných opatření. Podrobné vymezení jednotlivých změn je obsaženo v dodatku ke smlouvě a jeho přílohách, které jsou současně uveřejněny na profilu zadavatele a v registru smluv. Změny dle § 222 odst. 4 ZZVZ: Na základě výsledků podrobného verifikačního šetření a fyzické inventarizace skutečného stavu objektů byl upraven rozsah dodávek u opatření, jejichž skutečný rozsah bylo možné určit až po provedení zaměření a zpracování realizační dokumentace. V rámci opatření Instalace vnějších stínících prvků byl upraven počet a rozmístění stínících prvků podle skutečných rozměrů okenních otvorů, stavebního uspořádání objektů a výsledků podrobného zaměření. Změny zahrnovaly vícepráce i méněpráce odpovídající skutečnému rozsahu potřebnému pro řádné provedení díla. V rámci opatření Modernizace osvětlení byly upraveny počty instalovaných svítidel a doplněny související prvky, zejména nouzové moduly, podle skutečně zjištěného stavu při fyzické inventarizaci. Rozsah dodávky byl upraven tam, kde skutečný počet svítidel neodpovídal zadávací dokumentaci. Úpravy byly provedeny na základě skutečně zjištěného rozsahu potřebných dodávek při zachování původního účelu a technického řešení jednotlivých opatření. Podrobné vymezení jednotlivých změn je obsaženo v dodatku ke smlouvě a jeho přílohách, které jsou současně uveřejněny na profilu zadavatele a v registru smluv.

Business entity identifier in the previous notice: TEN-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava
Registration number: 61989100
Department: CEET. VEC
Postal address: 17. listopadu 2172/15
Town: Ostrava - Poruba
Postcode: 70800
Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Country: Czechia
Contact point: Kateřina Navrkalová
Email: katerina.navrkalova@vsb.cz
Telephone: +420 734426050
Internet address: <https://ceet.vsb.cz/vec/cs/>

Roles of this organisation:

Procurement service provider
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0004

Official name: Město Hodonín
Registration number: 00284891
Postal address: Masarykovo nám. 53/1
Town: Hodonín
Postcode: 69501
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Contact point: MgA. Petr Drábek
Email: drabek.petr@muhodonin.cz
Telephone: +420 518316338
Internet address: <https://www.hodonin.eu>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0005

Official name: Amper Savings, a.s.
Registration number: 01428357
Postal address: Vídeňská 134/102
Town: Brno - Dolní Heršpice
Postcode: 61900
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Contact point: Ing. Radek Vrána
Email: info@ampersavings.cz

Telephone: +420 721737697
Internet address: <https://www.ampersavings.cz/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Official name: Amper Industry, s.r.o.
Registration number: 09201793
Postal address: Vídeňská 134/102
Town: Brno - Dolní Heršpice
Postcode: 61900
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: info@ampersavings.cz
Telephone: +420 721737697

Roles of this organisation:

Subcontractor

Notice information

Notice identifier/version: f6ebf531-9d3d-4241-a57b-60ae3cb8ee5d - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 02/07/2026 10:11:01 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 457679-2026
OJ S issue number: 126/2026
Publication date: 03/07/2026