

France-Issy-les-Moulineaux: Building-cleaning services

OJ S 144/2023 28/07/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: sem seine ouest habitat et patrimoine

Postal address: 71 Boulevard Gallieni

Town: Issy-les-Moulineaux

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

Postal code: 92130

Country: France

E-mail: infos@sohp.fr

Telephone: +33 146444190

Fax: +33 146458305

Internet address(es):Main address: <https://sohp.fr/>Address of the buyer profile: <http://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: SEM

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

nettoyage et entretien des locaux et parties communes sur le patrimoine de Montrouge

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

le marché est divisé en 2 lots :-Lot 1 : Nettoyage et entretien des locaux et des parties communes sur 33 résidences et le siège de Montrouge -Lot 2 : Sortie et entrée des containers OM et nettoyage des locaux poubelles sur 3 résidences.

Le lot 2 est réservé à des structures employant en majorité des travailleurs handicapés, au sens de l'article L 2113-12 du code de la commande publique.

Pour le lot no1, il s'agit d'un accord-cadre à bons de commande, en application des articles L2125-1 1°, R2162-2 alinéa 2, R2162-12 et R2162-14. Il est mono-attributaire. L'Accord-Cadre est conclu pour un montant maximum annuel de 750 000 euros (H.T.). Il n'y a pas de montant minimum annuel. Pour le lot no2, le marché est un marché ordinaire. Pour chacun des lots, le marché est renouvelable par reconduction expresse, deux (2) fois par périodes d'un (1) an jusqu'au 31/12/2026, et sans que sa durée ne puisse excéder quatre (4) ans

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 3 240 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

nettoyage et entretien des locaux et des parties communes sur 33 résidences et le siège de Montrouge

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

II.2.4. Description of the procurement

pour le lot no1, il s'agit d'un accord-cadre à bons de commande, en application des articles L2125-1 1°, R2162-2 alinéa 2, R2162-12 et R2162-14. Il est mono-attributaire.

L'accord-cadre est conclu pour un montant maximum annuel de 750 000 euros (H.T.). Il n'y a pas de montant minimum annuel.

Le marché est conclu à sa date de notification incluant une période de préparation (la période de préparation correspond notamment aux démarches de reprise du personnel).

Toutefois, l'exécution des prestations débutera à compter de sa date de notification pour une période initiale qui terminera le 31/12/2024

il est renouvelable par reconduction expresse, deux (2) fois par périodes d'un (1) an jusqu'au 31/12/2026, et sans que sa durée ne puisse excéder quatre (4) ans.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: CRITÈRES TECHNIQUES / Weighting: 40

Quality criterion - Name: RSE & DÉVELOPPEMENT DURABLE / Weighting: 10

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 3 000 000,00 EUR

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 14

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

il est renouvelable par reconduction expresse, deux (2) fois par périodes d'un (1) an jusqu'au 31/12/2026, et sans que sa durée ne puisse excéder quatre (4) ans

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

sortie et entrée des containers OM et nettoyage des locaux poubelles sur 3 résidences
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

II.2.4. Description of the procurement

pour le lot no2, le marché est un marché ordinaire conclu à compter de sa date de notification jusqu'au 31 décembre 2024 puis renouvelable d'année en année par reconduction expresse et ceci jusqu'au 31 décembre 2026. le lot 2 est réservé à des structures employant en majorité des travailleurs handicapés, au sens de l'article L 2113-12 du code de la commande publique

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: CRITÈRES TECHNIQUES / Weighting: 40

Quality criterion - Name: RSE & DÉVELOPPEMENT DURABLE / Weighting: 10

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 240 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 14

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

il est renouvelable par reconduction expresse, deux (2) fois par périodes d'un (1) an jusqu'au 31/12/2026, et sans que sa durée ne puisse excéder quatre (4) ans

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

les renseignements concernant la situation juridique de l'entreprise tels que prévus aux articles R2143-3 et R2143-6 du décret no2018-1075 du 3 décembre 2018 :

-La lettre de candidature (Dc1) entièrement complétée et signée, accompagnée de documents relatifs aux pouvoirs de la personne habilitée pour engager la société (produire une délégation de pouvoir le cas échéant), comprenant la déclaration sur l'honneur du candidat, justifiant qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L2141-1 et L2141-5 ou aux articles L. 2141-7 à L2141-10 ou aux articles L. 2341-1 à L. 2341-3 code de la commande publique concernant les interdictions de soumissionner ;

Déclaration sur l'honneur selon laquelle le candidat respecte l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés telle qu'elle est prévue à l'article L5212-1 à L5212-11 du Code du travail.

Attestations de régularité sociale et fiscale du titulaire établissant qu'il est à jour de ses obligations (attestation de vigilance URSSAF de moins de 6 mois et attestation du paiement régulier des impôts).

Attestation d'immatriculation à un registre professionnel (Un extrait du K-Bis ou équivalent (daté de moins de 3 mois).

Si le candidat est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés à cet effet.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

le chiffre d'affaire global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles (Dc2).

Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels (responsabilité civile et décennale).

Bilans ou extraits de bilan, concernant les trois dernières années, des opérateurs économiques pour lesquels l'établissement des bilans est obligatoire en vertu de la loi.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années.

Certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants : si l'entreprise en possède, fournir tout certificat professionnel (ou équivalent) adapté à l'objet du marché.

Une liste des principales prestations fournis au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé avec un contact téléphonique.

Déclaration concernant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de contrats de même nature.

La description de l'équipement technique ainsi que des mesures employées par le candidat pour s'assurer de la qualité et des moyens d'étude et de recherche de son entreprise.

Des certificats établis par des instituts ou services officiels chargés du contrôle de la qualité et habilités à attester la conformité des fournitures par des références à certaines spécifications techniques : Certificat écologique et qualification Qualiprope ou équivalent.

Document(s) attestant des pouvoirs des personnes habilitées à engager le candidat

Pour le lot no2 uniquement : Copie des agréments faisant apparaître le statut de l'entreprise : entreprise adaptée ou établissements ou service d'aide par le travail

III.1.5. Information about reserved contracts

The contract is reserved to sheltered workshops and economic operators aiming at the social and professional integration of disabled or disadvantaged persons

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedureAccelerated procedureJustification:

les candidatures et les offres sont transmises par voie électronique

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/09/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 12/09/2023 Local time: 12:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

la SEM finance la totalité des prestations. Le règlement des dépenses se fait par virement dans un délai de 30 jours à compter de la réception de la facture.conformément à l'article L. 2142-1 du Code de la Commande Publique, l'analyse des candidatures se fera en fonction des capacités professionnelles, financières et techniques des entreprises. Pour attribuer le marché aux candidats qui ont présenté l'offre économiquement la plus avantageuse, le pouvoir adjudicateur se fondera sur les critères suivants et dont la somme des notes attribuées à chaque critère donne un résultat sur 100 points. Pour le lot no1 : Critère prix 50%, Critères techniques 40 %, rse et développement durable 10%. Pour le lot no2 : Critère prix 50%, Critères techniques 40% et RSE et développement durable 10%

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal Judiciaire de Nanterre - greffe du Tribunal

Postal address: 179-191 avenue Joliot Curie

Town: Nanterre

Postal code: 92000

Country: France

E-mail: accueil.tj-nanterre@justice.fr

Telephone: +33 140971010

Fax: +33 147243161

Internet address: <http://www.cours-appel.justice.fr/versailles/tribunal-judiciaire-de-nanterre>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

recours gracieux auprès du pouvoir adjudicateur dans les deux mois qui suivent la notification de la décision contestée. Les candidats ont également la possibilité de saisir, conformément à l'article L 1441-1 et suivants du Code de la Procédure Civile, le Tribunal judiciaire de Nanterre: -d'un recours précontractuel avant la signature du contrat conformément aux dispositions des articles 2 à 8 de l'ordonnance no 2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique, et à l'article L 211-13 du Code de l'organisation judiciaire. - et/ ou d'un recours contractuel conformément aux articles 11 à 20 de la même ordonnance du 7 mai 2009

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/07/2023