

Finland-Helsinki: Construction work
OJ S 161/2022 23/08/2022
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

National registration number: 0201256-6

Postal address: PL 58226

Town: HELSINGIN KAUPUNKI

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00099

Country: Finland

E-mail: raimo.hakonen@hel.fi

Telephone: +358 31020632

Internet address(es):

Main address: <http://www.att.hel.fi/>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

KOKONAI SURAKKA, Pohjois-Pasila, Postipuisto, asuntokortteli 17127, uudisrakennus

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Hankinnan kohteena on Helsingin Pohjois-Pasilan Postipuistoon toteutettavien asuinkerrostalojen rakentaminen kiinteähintaisena kokonaisurakkana sisältäen rakennusteknisten töiden lisäksi kaikki LVISA-työt.

Kokonaisurakkaan lukeutuvat:

- Tontti 17127/1, Asunto Oy Helsingin Kuriiri
- Tontti 17127/2, Helsingin Asumisoikeus Oy Postimies

Sopimus alkaa sopimuksen allekirjoituksella ja on voimassa kunnes sopimusvelvoitteet on suoritettu tilaajan hyväksymällä tavalla. Jokaisesta hallintamuodosta laaditaan oma urakkasopimuksensa.

Rakennustyön arvioitu alkamisajankohta on 9/2019.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 27 881 451,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Helsinki, Pohjois-Pasila Postipuisto

II.2.4. Description of the procurement

RAKENNUSKOHTIEN TIETOJA:

Yhteensä 163 asuntoa. Huoneistoala yhteensä 10 364 htm².

Asunto Oy Helsingin Kuriiri

- Huoneistoala 5336 htm²

- Kerrosluku 5 + ivkh vesikatolla

- Asuntoja 82 kpl

Helsingin Asumisoikeus Oy Postimies

- Huoneistoala 5028 htm²

- Kerrosluku 5 + ivkh vesikatolla

- Asuntoja 81 kpl

Toteutusperiaate:

- Runko betonielementeistä

- Väli- ja yläpohjat pääosin ontelolaattoja

- vesikattona ns. tasakatto, vesikatteena kumibitumikermi

- Julkisivut pääosin paikallamuurattua

- Parvekkeet lasitettuja

TIETOMALLINNUS:

Kohde on tietomallinnettu, mutta tietomallia ei ole tehty määrälaskentaa varten, eikä

rakennuttaja vastaa tietomallin sisällöstä tai tietojen oikeellisuudesta. Tietomallia ei tallenneta urakkasopimusasiakirjojen liitteeksi, eikä mallia tulla päivittämään rakentamisvaiheessa.

Tietomallia hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan esim. urakoitsijapalaverissa.

Lisäaikaa myönnetty 19.7.2019 asti.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 097-233381](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

KOKONAI SURAKKA, Pohjois-Pasila, Postipuisto, asuntokortteli 17127, uudisrakennus

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

06/09/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: NCC Suomi Oy

National registration number: 1765514-2

Postal address: PL13

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00281

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 27 881 451,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/08/2022