

Germany-Flensburg: Architectural services for buildings

OJ S 250/2015 26/12/2015

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Flensburg FB Vermögen

Postal address: Schützenkuhle 26

Town: Flensburg

Postal code: 24937

Country: Germany

Contact person: Technische Abteilung

For the attention of: Ralf Ebelt

E-mail: morisse.arne@stadt.flensburg.de

Telephone: +49 461852046

Fax: +49 461852370

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.flensburg.de>

Additional information can be obtained from:

Official name: Stadt Flensburg – Rechtsabteilung/Vergabestelle

Postal address: Rathausplatz 1

Town: Flensburg

Postal code: 24937

Country: Germany

Contact person: 300 Vergabestelle

For the attention of: Arne Moriße

E-mail: morisse.arne@stadt.flensburg.de

Telephone: +49 461851214

Fax: +49 461851893

Internet address: <http://www.flensburg.de>

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Stadt Flensburg – Rechtsabteilung/Vergabestelle

Postal address: Rathausplatz 1

Town: Flensburg

Postal code: 24937

Country: Germany

Contact person: 300 Vergabestelle

For the attention of: Arne Moriße

E-mail: morisse.arne@stadt.flensburg.de

Telephone: +49 461851214

Fax: +49 461851893

Internet address: <http://www.flensburg.de>

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Stadt Flensburg – Rechtsabteilung/Vergabestelle

Postal address: Rathausplatz 1
Town: Flensburg
Postal code: 24937
Country: Germany
Contact person: 300 Vergabestelle
For the attention of: Arne Morisse
E-mail: morisse.arne@stadt.flensburg.de
Telephone: +49 461851214
Fax: +49 461851893
Internet address: <http://www.flensburg.de>

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Ersatzneubau der Schule Fruerlund mit Neubau einer Kindertagesstätte, Architektenvertrag.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Flensburg.

NUTS code DEF01 Flensburg, Kreisfreie Stadt

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

1. Die Schule Fruerlund ist eine 2-zügige Grundschule mit ca. 5.400 m² Bruttogeschossfläche einschließlich Sporthalle und soll mangels wirtschaftlicher Sanierungsfähigkeit als zweigeschossiger Ersatzneubau am selben Standort mit angepasstem Raumprogramm wiedererrichtet werden.
2. Der Neubau einer Kindertagesstätte mit ca. 90 Plätzen kompensiert entfallende Plätze anderer Kita-Standorte und deckt den im Rahmen der städtischen Kita-Entwicklungsplanung ermittelten zusätzlichen Bedarf. Zur Inanspruchnahme von Städtebaufördermitteln soll das Gebäude in einem Zuge bis Ende 2018 fertiggestellt werden.

II.1.6. CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Architektenleistung entsprechend den Leistungsphasen 1 bis 9 gemäß § 34 HOAI 2013.

Estimated value excluding VAT: 930 000 EUR

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Beauftragt werden zunächst nur die Leistungen für die Leistungsphasen 1 und 2 nach HOAI. Optional können die Leistungen für die weiteren Leistungsphasen einzeln abgerufen werden. Der Auftraggeber behält sich vor, einzelne Leistungsphasen nicht abzurufen, sondern in Eigenleistung zu erbringen.

Provisional timetable for recourse to these options:

in months: 12 (from the award of the contract)

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 36 (from the award of the contract)

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Ersatzneubau der Schule Fruerlund

1) Short description

Die Schule Fruerlund ist eine 2-zügige Grundschule mit ca. 5.400 m² Bruttogeschossfläche einschließlich Sporthalle und soll mangels wirtschaftlicher Sanierungsfähigkeit als zweigeschossiger Ersatzneubau am selben Standort mit angepasstem Raumprogramm wiedererrichtet werden.

2) CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings

3) Quantity or scope

Architektenleistung entsprechend den Leistungsphasen 1 bis 9 gemäß § 34 HOAI 2013.

Estimated value excluding VAT: 730 000 EUR

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 2

Lot title: Neubau Kindertagesstätte Fruerlund

1) Short description

Der Neubau einer Kindertagesstätte mit ca. 90 Plätzen kompensiert entfallende Plätze anderer

Kita-Standorte und deckt den im Rahmen der städtischen Kita-Entwicklungsplanung ermittelten zusätzlichen Bedarf. Zur Inanspruchnahme von Städtebaufördermitteln soll das Gebäude in einem Zuge bis Ende 2018 fertiggestellt werden.

2) CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings

3) Quantity or scope

Architektenleistung entsprechend den Leistungsphasen 1 bis 9 gemäß HOAI 2013.

Estimated value excluding VAT: 200 000 EUR

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Bietergemeinschaften haben mit ihrem Angebot eine von allen Mitgliedern unterzeichnete Erklärung abzugeben,

— in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist,

— in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrages bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist,

— dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt,

— dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: 1.1 Neubau in Bauabschnitten unter laufendem Betrieb der Schule und der unmittelbar benachbarten Kindertagesstätte.

1.2 Verstärkte Bauaktivität in den Schulferien.

2. Neubau unter Berücksichtigung des laufenden Betriebs der auf dem selben Grundstück befindlichen Grundschule.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Eigenerklärung des Anbieters über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß § 4 (9) VOF.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: 1. Nachweis der Berufshaftpflichtversicherung und Bereitschaft der Anpassung der Deckungssumme sowie der Versicherungsbedingungen an die Projekterfordernisse im Falle der Auftragserteilung gem. § 5 (4) a VOF.
2. Eigenerklärung des Anbieters über seine in den letzten 3 Jahren erzielten Umsätze gemäß § 5 (4) c VOF.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

1. Entsprechend § 5 (5) b VOF ist eine Eigenerklärung in Listenform vorzulegen, aus der die wesentlichen in den letzten drei Jahren erbrachten vergleichbaren oder zumindest in Teilen ähnlichen Leistungen des Bewerbers mit Angabe der Leistungszeit und den wesentlichen Angaben zur Art der Leistung hervorgehen. Im Hinblick auf die mit dem Schul-Ersatzneubau und dem Neubau einer Kindertagesstätte gestellte Aufgabe ist ein einzelnes bzw. jeweils ein einzelnes Referenzprojekt (einmal für den Schulbau und einmal für die Kindertagesstätte) durch umfassende Darstellungen und Erläuterungen heraus zu stellen, welches der Bewerber für besonders repräsentativ erachtet in Hinblick auf städtebauliche, architektonische, funktionale und energetische Qualität.
2. Eigenerklärung des Bieters über die Beschäftigten in den letzten 3 Jahren gemäß § 5 (5) d VOF.
3. Eigenerklärung des Bieters über die Leistungsanteile, für die er evtl. Unteraufträge zu erteilen beabsichtigt gemäß § 5 (5) h VOF.
4. Erklärung des Bieters zur Ausstattung gemäß § 5 (5) e VOF hinsichtlich der Fähigkeit zur gebäudemodellorientierten CAD-Bearbeitung („BIM“) mit zertifizierter IFC-Schnittstelle.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: yes
Reference to the relevant law, regulation or administrative provision: Nachweis der Bauvorlageberechtigung gemäß Landesbauordnung Schleswig-Holstein.

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated
Some candidates have already been selected (if appropriate under certain types of negotiated procedures) no

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number 3: and Maximum number 5
Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Entscheidend für die Auswahl der Bewerber ist der Nachweis von Erfahrungen in der Planung und Durchführung inhaltlich ähnlicher Baumaßnahmen. Bei gleich qualifizierten Bewerbern entscheidet die Qualität des Referenzprojektes und bei dann noch bestehender Gleichheit das Los.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated no

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

189/2015

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

4.2.2016 - 23:59

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Schleswig-Holstein im Ministerium für Wirtschaft und Verkehr des Landes Schleswig-Holstein
Postal address: Düsternbrooker Weg 94
Town: Kiel

Postal code: 24105
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@wimi.landsh.de
Telephone: +49 4319884640
Fax: +49 4319884702
Internet address: <http://www.wirtschaftsministerium.schleswig-holstein.de>

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabepflichtstelle im Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein, Referat IV 66
Postal address: Düsternbrooker Weg 92
Town: Kiel
Postal code: 24105
Country: Germany
E-mail: poststelle@imlandsh.de
Telephone: +49 4319882785
Fax: +49 4319883358
Internet address: <http://www.landesregierung.schleswig-holstein.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice

22.12.2015