

458096-2026 - Competition

Finland – Construction work – Paavolan päiväkoti Lahti, sähköurakka (sivu-urakka)

OJ S 126/2026 03/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Lahden kaupunki

Email: tilakeskus@lahti.fi

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Paavolan päiväkoti Lahti, sähköurakka (sivu-urakka)

Description: Sähköurakka (sivu-urakka) tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Paavolan päiväkotihanke käsittää 2-kerroksisen päiväkotirakennuksen rakentamisen uudisrakennuksena piha-alueineen ja ulkorakennuksineen. Rakennuksen laajuus on 2 697 brm2 ja 2472 kem2.

Päiväkoti toimii vuoropäiväkotina. Ilta- ja yöhoidon tilojen osalta rakennus luokitellaan hoitolaitokseksi, muutoin normaalia päiväkotitilaa. Paavolan päiväkotiin tulee sijoittumaan 10 hoitoryhmää päiväkodissa, tilat yhdelle ryhmälle ilta/yö ja viikonloppukäyttöön ja palvelukeittiö. Hanke toteutetaan tilaajan teettämien suunnitelmien mukaan jaettuna urakkana, jossa pää- ja sivu-urakoitsijat ovat suorassa sopimussuhteessa tilaajaan. Pääurakoitsija vastaa työmaan johtovelvollisuuksista.

Procedure identifier: 3983dd78-0c1d-42fe-a507-f53bc0ad588c

Internal identifier: D/47/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45311000 Electrical wiring and fitting work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Työmiehenkatu 1

Town: Lahti

Postcode: 15140

Country subdivision (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Country: Finland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Paavolan päiväkoti Lahti, sähköurakka (sivu-urakka)

Description: Sähköurakka (sivu-urakka) tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Paavolan päiväkotihanke käsittää 2-kerroksisen päiväkotirakennuksen rakentamisen uudisrakennuksena piha-alueineen ja ulkorakennuksineen. Rakennuksen laajuus on 2 697 brm2 ja 2472 kem2. Päiväkoti toimii vuoropäiväkotina. Ilta- ja yöhoidon tilojen osalta rakennus luokitellaan hoitolaitokseksi, muutoin normaalia päiväkotitilaa. Paavolan päiväkotiin tulee sijoittumaan 10 hoitoryhmää päiväkodissa, tilat yhdelle ryhmälle ilta/yö ja viikonloppukäyttöön ja palvelukeittiö. Hanke toteutetaan tilaajan teettämien suunnitelmien mukaan jaettuna urakkana, jossa pää- ja sivu-urakoitsijat ovat suorassa sopimussuhteessa tilaajaan. Pääurakoitsija vastaa työmaan johtovelvollisuuksista.

Internal identifier: 2026-052724-LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45311000 Electrical wiring and fitting work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Työmiehenkatu 1

Town: Lahti

Postcode: 15140

Country subdivision (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/11/2026

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy, The protection and restoration of biodiversity and ecosystems

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Halvin hinta

Description: Tilaaja valitsee vähimmäisvaatimukset täyttävistä hinnaltaan halvimman tarjouksen, joka täyttää tarjoajalle ja tarjoajan henkilöstölle asetetut soveltuvuusvaatimukset. Halvinta hintaa käytetään valintaperusteena, koska oleelliset laatuun vaikuttavat seikat on huomioitu kattavasti hankinnan kohteen määrittelyssä hankinnan vähimmäisvaatimuksissa.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Finnish

Languages in which the procurement documents (or their parts) are unofficially available: Finnish

Deadline for requesting additional information: 14/08/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Address of the procurement documents: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=18077&guid=47972286-5558-4db2-895d-2323fd5e1926>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=18077&guid=47972286-5558-4db2-895d-2323fd5e1926>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Urakan rakennusaikainen vakuus on 10 % Urakan takuuajan vakuus on 2 % Vakuuden laskemisperusteena oleva urakkahinta on veroton.

Deadline for receipt of tenders: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information about public opening:

Opening date: 07/09/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: Avaaminen suoritetaan tarjousten jättöajan päätyttyä sähköisesti Buildercom BEM-järjestelmän kautta tilaajan henkilöstön toimesta. Avaustilaisuus ei ole julkinen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Lahden kaupunki
Organisation providing more information on the review procedures: Lahden kaupunki
Organisation receiving requests to participate: Lahden kaupunki
Organisation processing tenders: Lahden kaupunki

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Lahden kaupunki
Registration number: 0149669-3
Postal address: Aleksanterinkatu 24 A, 5 kerros
Town: Lahti
Postcode: 15140
Country subdivision (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)
Country: Finland
Contact point: Lahden Tilakeskus
Email: tilakeskus@lahti.fi
Telephone: +358 503985560
Internet address: <http://www.lahti.fi>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1 A
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: +358 295563630
Internet address: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: Markkinaoikeus
Registration number: FI30061576
Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postcode: 00520
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 56ea35ce-4648-41ce-a15f-47e3e9fb1d6b - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 02/07/2026 13:03:42 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 458096-2026

OJ S issue number: 126/2026

Publication date: 03/07/2026