

Germany-Forchheim: Property management services of real estate on a fee or contract basis

OJ S 250/2015 26/12/2015

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Medical Valley Forchheim GmbH

Postal address: Hauptstraße 24

Town: Forchheim

Postal code: 91301

Country: Germany

Additional information can be obtained from:

Official name: Drees & Sommer Advanced Building Technologies GmbH

Postal address: Geisenhausenerstraße 17

Town: München

Postal code: 81379

Country: Germany

For the attention of: Sylvia Wanner

E-mail: sylvia.wanner@dreso.com

Telephone: +49 891498164944

Fax: +49 89149816404944

Internet address: www.agn.de**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

Official name: Medical Valley Forchheim GmbH

Postal address: Hauptstraße 24

Town: Forchheim

Postal code: 91301

Country: Germany

For the attention of: Viktor Naumann

E-mail: viktor.naumann@forchheim.de

Telephone: +49 15254532228

Internet address: www.deutsche-evergabe.de**Tenders or requests to participate must be submitted:** Official name: Drees & Sommer

Advanced Building Technologies GmbH

Postal address: Geisenhausenerstraße 17

Town: München

Postal code: 81379

Country: Germany

For the attention of: Sylvia Wanner

E-mail: sylvia.wanner@dreso.com

Telephone: +49 891498164944

Fax: +49 89149816404944

I.2. Type of the contracting authority

Other: Tochtergesellschaft Stadt Forchheim

I.3. Main activity

Other: Förderung der klein- und mittelständischen Forschung

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Centermanagement für die Medical Valley Forchheim GmbH.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 11: Management consulting services [6] and related services

Main site or place of performance: Forchheim.

NUTS code DE248 Forchheim

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Centermanagement für ein Gebäude in dem Existenzgründer aus dem Bereich Medizintechnik und Healthcare-IT eingemietet sind. Die Leistungen umfassen insbesondere Unternehmensunterstützungsleistungen für Existenzgründer und Netzwerk-/Clusterarbeit in der Medizintechnik/Gesundheitswirtschaft sowie Aufgaben aus der klassischen Immobilienverwaltung.

II.1.6. CPV code(s)

70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis, 70331100 Institution management services, 70332200 Commercial property management services, 79410000 Business and management consultancy services, 79411100 Business development consultancy services, 79413000 Marketing management consultancy services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 60 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Monatliche Zahlung des vertraglich vereinbarten Entgeltes.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Bietergemeinschaften sind unzulässig.

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Rechtsverbindliche Eigenerklärung des Bewerbers, aa) dass über sein Vermögen kein Insolvenzverfahren oder kein vergleichbares Verfahren beantragt oder eröffnet oder mangels Masse abgelehnt worden ist;

bb) dass er sich nicht im Verfahren der Liquidation befindet;

cc) dass er die Pflicht zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträge zur Sozialversicherung nicht verletzt oder verletzt hat;

dd) dass er keine unzutreffenden Erklärungen in Bezug auf seine Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit (Eignung) abgibt oder diese Auskünfte unberechtigt nicht erteilt;

ee) dass keine nachweislich begangene schwere Verfehlung vorliegt, durch die die Zuverlässigkeit des Bewerbers oder einer Person, die für das Unternehmen verantwortlich handelt, in Frage gestellt wird; ein Verhalten ist einem Unternehmen zuzurechnen, wenn eine Person, die für die Führung der Geschäfte verantwortlich handelt, selbst gehandelt hat oder ein Aufsichts- oder Organisationsverschulden dieser Person im Hinblick auf das Verhalten einer anderen für das Unternehmen handelnden Person vorliegt.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: A) Erklärung über den Umsatz (netto) oder Einnahmen (netto), der auf die Leistungen entfällt, die mit den vorliegend ausgeschriebenen Leistungen vergleichbar sind unter Angabe des Eigenleistungsanteils, aufgeteilt für die letzten zwei abgeschlossenen Geschäftsjahre;

b) Gesamtumsatz (netto) oder Einnahmen (netto) der letzten zwei abgeschlossenen Geschäftsjahre (für jedes abgeschlossene Geschäftsjahr getrennt);

c) Übergabe einer Unternehmensdarstellung inkl. Angabe der für die Leistungserbringung zuständigen Unternehmensbereiche;

d) Nachweis einer bestehenden Haftpflichtversicherung durch mindestens Vorlage der Versicherungspolice oder einer Bestätigung des Versicherers (Kopien ausreichend); aus den vorgelegten Unterlagen müssen insbesondere Angaben zur Versicherungslaufzeit und zu den vertraglich geforderten Deckungssummen für Personen-, Sach- und Vermögensschäden

hervorgehen. Maklerbestätigungen sind nur ausreichend, wenn daraus eindeutig der Berechtigung zur Vertretung des Versicherers hervorgeht.

Minimum level(s) of standards possibly required: Die wirtschaftliche Leistungsfähigkeit ist nur gegeben, wenn die/der BewerberIn die im Folgenden definierten Mindestanforderungen in Hinblick auf Umsatzerlöse oder Einnahmen erfüllt: wenn die Umsatzerlöse oder Einnahmen gemäß a) des Bewerbers in den letzten beiden Geschäftsjahren im Durchschnitt zumindest [750 000 EUR] je Geschäftsjahr (exkl. USt.) betragen haben.

Unter dem „letzten Geschäftsjahr“ wird hier (und im Folgenden jeweils) das letzte Geschäftsjahr verstanden, über das ein Jahresabschluss vorliegt bzw. nach den anwendbaren Bestimmungen vorzuliegen hätte.

Darüber hinaus ist die wirtschaftliche Leistungsfähigkeit nur gegeben bei einem Nachweis der vertraglich geforderten Deckungssummen gemäß d).

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

A) Nachweis der Durchführung von erfolgreicher Fördermittelakquise von in Summe 40 000 000 EUR in den letzten 60 Monaten.

b) Nachweis der Durchführung von Existenzgründer-Dienstleistungen in den letzten 36 Monaten bei mindestens einem Center, bei dem in Art und Umfang mit der vorliegend ausgeschrieben Leistung vergleichbaren Leistungen durchgeführt wurden unter Angabe von:

1. Name und Adresse des Auftraggebers sowie Benennung eines Ansprechpartners beim Auftraggeber mit Telefonnummer und E-Mail-Adresse;
2. Bezeichnung und Standort des o. g. Referenzprojektes mit Kurzbeschreibung der erbrachten Leistungen (Bsp.: Unterstützungsleistungen für Existenzgründer sowie Immobilienverwaltung etc.), Angaben zur Projektgröße und zum Leistungsumfang,
3. Benennung der Jahresauftragssumme;
4. Zeitraum der Leistungserbringung.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

15.2.2016 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

until: 31.12.2016

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 15.2.2016 - 13:00

Place:

Drees & Sommer Advanced Building Technologies GmbH, Geisenhausenerstraße 17,
81379 München.

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: Bieter und deren
Bevollmächtigte.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Nordbayern

Postal address: Promenade 27

Town: Ansbach

Postal code: 91522
Country: Germany
E-mail: vergabekammer.nordbayern@regmfr.bayern.de
Telephone: +49 981531277
Fax: +49 981531837

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Auf die Rügeobliegenheiten nach § 107 Abs. 3 GWB wird verwiesen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 107 Abs. 3 Nr. 4 GWB insbesondere unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Nordbayern
Postal address: Promenade 27
Town: Ansbach
Postal code: 91522
Country: Germany
E-mail: vergabekammer.nordbayern@regmfr.bayern.de
Telephone: +49 981531277
Fax: +49 981531837

VI.5. Date of dispatch of this notice

22.12.2015