

458236-2025 - Contract modification

Hungary – Construction work – Egyetemi étterem és környezetének felújítása

OJ S 132/2025 14/07/2025

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Miskolci Egyetem

Email: kapcsolat@gubazoltan.hu

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Egyetemi étterem és környezetének felújítása

Description: Egyetemi étterem épületének és környezetének felújítása valamint konyhatechnológiai berendezések, eszközök leszállítása, beépítése és beüzemelése. AK a KDB D.39/17/2021. határozata alapján előírja, hogy az xls fájlban található költségvetés dokumentumával AK azt ellenőrzi, hogy AT adott esetben nem módosította a költségvetési tételeket, mennyiségi adatokat, nem egészítette ki a költségvetést új tételsorral, illetőleg nem törölt költségvetési sorokat, vagy a kiadott árazatlan költségvetésen nem eszközölt bármely olyan módosítást, amely alapján az nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak. AK tehát az .xls formátumban benyújtandó költségvetéshez mind az érvényességi vizsgálat, mind az értékelés körében önálló funkciót rendel, ennél fogva annak benyújtására előírt követelmény nem formai követelmény. Nem lehet részekre ajánlatot tenni, mivel a kivitelezési munka egyetlen épület és környezete felújítását jelenti, a munka az organizációs, üzemeltetési, garanciális okok miatt is egységet alkot. A felvonulási, organizációs költségek részekre bontás esetén többször jelentkeznének, amelyek a kivitelezés költségeit indokolatlanul megdrágítanák, erre tekintettel a részekre történő ajánlattétel nem egyeztethető össze a gazdasági ésszerűséggel, a kivitelezés műszaki és gazdasági szempontból költséghatékonyabban oldható meg egységesen, egységes koordináció mellett. Az egyes munkanemek más-más kivitelezővel történő megvalósítása hátráltatná a folyamatos munkavégzést, munkatorlódás alakulhatna ki, amely nehezítené az egyes kivitelezők munkaszervezését. Az egységes kivitelezés során ajánlatkérő számára biztosított az egységesen fennálló jótállási és szavatossági kötelezettségek megléte, amelyek kapcsán az egységes kivitelezésre tekintettel a jótállási viták nem léphetnek fel és ajánlatkérő számára biztosítható a jótállási jogok teljes érvényesítése.

Procedure identifier: e14f1942-f3f4-4a47-8093-1adac79eda4e

Internal identifier: EKR000439822023

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Egyetemi étterem és környezetének felújítása

Description: 3515 Miskolc, Egyetemváros 40591/11. helyrajzi számú ingatlanon fekvő, 5536 m² alapterületű Egyetemi étterem és hallgatói klub megnevezésű épület és környezetének teljeskörű felújítása Az 1966-ban átadott épületegyüttes alaprajzi elrendezése fő funkciók szerint a következő: Pinceszint: hőközpont és raktárak 464 m² Földszint: dohánybolt: 42 m², étterem bejárati zóna: 89m², készenléti iroda: 104m², konyha kiszolgáló zóna: 373m², szórakozóhely: 1461 m², kültérhez kapcsolódó kiszolgáló egység meglévő épületben: 123m², tervezett új épületben: 143m², posta helyén bérelhető helyiség: 129m² Emelet: étterem, különterem és konferencia terem kiszolgáló helyiségekkel: 1367m², Főzőkonyha: 671m² 2. emelet: irodák: 193m², épületgépészeti helyiség: 429m² A meglévő épület tartószerkezeti rendszere csak a szükséges mértékben kerül átalakításra. Az épület vasbeton és falazott függőleges tartószerkezetből készült. A födémek vasbeton szerkezetből, a tető rácsostartóból készült. A szerkezetig történő visszabontás és szükséges szerkezeti megerősítések után az épület új külső héjat kap. A konferenciaterem előtti lábakra emelt közlekedő vasbeton szerkezetű. A közösségi térhez kapcsolva vasbeton szerkezetű, járható tetővel rendelkező külső büfé épül. A teljes létesítményben új épületgépészeti rendszert kell kialakítani. A víz, szennyvíz, csapadékvíz, oltóvíz ellátás új rendszert kap. Mesterséges szellőzést hővisszanyerős légkezelőgépek beszerelésével kell megoldani. A magasabb komfortú terek hőtermelése VRF rendszerrel készül. A pincszinti hőközpontba új gázkazánok kerülnek, ezek termelik a melegvizet és biztosítják az alárendelt terek fűtését. A teljes épületegyüttesben új erős és gyengeáramú hálózat készül. Az erősáramú főelosztót az épület földszintjén kell elhelyezni. A világítást LED-es lámpatestekkel kell megoldani. A tervezett külső területek, létesítmények is új erősáramú hálózatot kapnak. Az épület tetejére napelemes rendszer készül. A meglévő trafó helyiségeiben kiszolgáló funkció létesül. Az új trafó telepítése ezen beruházástól független. A nyertes ajánlattevő feladata az épület átalakítása és felújítása mellett a közbeszerzési dokumentumokban előírt konyhatechnológiai berendezések, eszközök leszállítása, beépítése és beüzemelése, amelyet követően a nyertes ajánlattevőnek azokkal sikeres próbaüzemet kell végeznie. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a teljesítési határidő a sikeres átadás-átvételi eljárással lezár, továbbá használatbavételi és működési engedéllyel rendelkező épület átadására vonatkozik. Ajánlatkérő csak komplett, működő, beüzemelt étterem és konyha épületet vesz át. Az épület megújítása mellett az épület körüli terület rendezése is a feladat részét képezi. A terület gépkocsival történő megközelítése az Egyetemi út felől biztosított. Az E/7 épület és az étterem épülete által keretezett területen, az utca szinten, a parkoló mellett a ház gazdasági bejárata került elhelyezésre. A létesítmény ezen délkeleti oldalán kaptak helyet a földszinten egymás mellett azok a funkciók, melyek kiegészítő elemként vannak jelen a fő funkció mellett: dohánybolt, készenléti iroda és a posta helyén bérelhető helyiség. Az észak-nyugati oldalon a hallgatói klub közvetlenül kapcsolódik az épület előtti 2.200m²-es burkolt térhez. A kialakítandó gyalogos utak átszövik az épület körüli tereket, mely utak egyike az épület előtt kiemelve a konferencia tér külső teraszát adja. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § alapján rögzíti, hogy ahol a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányra való hivatkozás található, az a termék jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, mert a szerződés tárgyának kellően pontos és érthető leírása körülírással nem biztosítható. Azonban az ajánlattevő ajánlatában bármely más olyan terméket is szerepeltethet, amely a meghatározott követelménynek megfelel és azzal egyenértékű. Ajánlatkérő egyértelművé teszi, hogy a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést a 321/2015. Korm. rend. előírása miatt szerepelteti. Az elvégzendő

építési munka építési engedélyhez kötött építési tevékenység, a részletes adatokat, műszaki leírást a dokumentáció tartalmazza. Feltételes közbeszerzés a Kbt. 53. § (6) bek. alapján: AK fedezete jelenleg nem áll rendelkezésre. AK támogatás iránti igényt nyújtott be a tárgyi beruházás vonatkozásában. A kérelem elfogadásának hiányát olyan körülménynek tekinti ajánlatkérő, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja. Ajánlatkérő valószínűsíti, hogy az eljárás eredményhirdetési szakaszáig a döntés a kérelemtől nem fog megszületni vagy a kérelmezett fedezet összege ajánlatkérőnél még nem fog rendelkezésre állni, így AK támogató döntés illetve fedezet hiányában is eredményessé nyilváníthatja az eljárást. Erre az esetre AK előírja és felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy eredményes eljárás esetén a nyertes AT-vel megkötendő szerződés hatálybalépésének feltétele az, hogy a támogatás odaítélésre kerül legalább a nyertes ajánlat ellenértéke mértékéig, vagy AK más forrásból biztosítani tudja a szükséges fedezetet. A támogatás iránti igény el nem fogadása, vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadása esetén az AK a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné válása okaként hivatkozhat. A Miskolci Egyetem ad otthont a 2024 nyarán megrendezendő Európai Egyetemi Játékok (EUG 2024) rendezvénynek, amely a világ egyik legnagyobb multisport rendezvénye. Az EUG 2024 kiemelt helyszíne a beruházás tárgyát képező egyetemi étterem épülete is. Amennyiben megindulna, de nem készülne el a felújítás kivitelezése és az étterem nem volna működésképes a rendezvény kezdő időpontjára, úgy annak lebonyolítása kritikus veszélybe kerülne. AK ezért előírja és felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy a nyertes ajánlattevővel megkötendő szerződés hatálybalépésének feltétele az, hogy az EUG 2024 Operatív Szervező Bizottság kedvező döntése rendelkezésre álljon a munkaterület rendezv Internal identifier: EKR000439822023/1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 31520000 Lamps and light fittings, 39141000 Kitchen furniture and equipment, 39715300 Plumbing equipment, 44221100 Windows, 44411000 Sanitary ware, 44621100 Radiators, 45111100 Demolition work, 45111213 Site-clearance work, 45212000 Construction work for buildings relating to leisure, sports, culture, lodging and restaurants, 45212423 Cafeteria construction work, 45212500 Kitchen or restaurant conversion, 45231300 Construction work for water and sewage pipelines, 45262522 Masonry work, 45310000 Electrical installation work, 45315300 Electricity supply installations, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45421100 Installation of doors and windows and related components, 45421151 Installation of fitted kitchens, 45430000 Floor and wall covering work, 45442100 Painting work

5.1.2. Place of performance

Postal address: 40591/11. hrsz

Town: Miskolc

Postcode: 3515

Country subdivision (NUTS): Borsod-Abaúj-Zemplén (HU311)

Country: Hungary

Additional information: A teljesítés helye: Egyetemváros; Egyetemi étterem -és hallgatói klub

5.1.3. Estimated duration

Start date: 04/09/2024

Duration end date: 14/07/2025

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: I. Az ajánlattevőknek EKR űrlapon nyilatkozniuk kell azon felelős műszaki vezetőkről, akiket be kíván vonni a teljesítésbe az értékelési szempontok körében. Ennek körében meg kell jelölni: - a bevonni kívánt szakemberek nevét, - a bevonni kívánt szakemberek végzettségét, - a bevonni kívánt szakemberek kamarai bejegyzésének számát (ha van), - a szakemberek anyja nevét és a bejegyzéshez szükséges gyakorlati idő kezdő és befejező időpontját év-hónap megjelöléssel, amennyiben vonatkozó kamarai bejegyzéssel NEM rendelkezik, - azt, hogy a szakember a szerződés teljesítésébe milyen jogviszony keretében kerül bevonásra (munkaviszony, vagy alvállalkozói jogviszony vagy tagi jogviszony), - nyilatkozniuk kell arról, hogy a megajánlott szakemberekkel a szerződés teljesítésének időtartama alatt rendelkezni fog és a megajánlott szakemberek a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződéskötésig, valamint a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fognak. II. Az ajánlatban csatolniuk kell a fenti szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, melynek tartalmazniuk kell az alábbiakat: - a szakember neve, - a szakember végzettsége, kamarai bejegyzésének a száma - ha van, és a nyilvántartó kamara megnevezése, - a szakember nyilatkozata arról, hogy a szerződés teljesítésébe milyen jogviszony keretében kerül bevonásra (munkaviszony, vagy alvállalkozói jogviszony vagy tagi jogviszony), - a szakember az előírt FMV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idejének kezdő és befejező időpontja év és hónap megjelöléssel (csak a dátumokat kell megadni év-hónap megjelöléssel, az egyes projektek felsorolása nem követelmény), - a szakember FMV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalata hónapokban, (csak a hónap mennyiséget kell megadni, az egyes projektek felsorolása nem követelmény), - a szakember kifejezett nyilatkozata arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén rendelkezésre áll, közreműködik a teljesítésben és nincs más olyan kötelezettsége a teljesítés időszakában, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzését akadályozná, - a szakember nyilatkozata arról, hogy amennyiben nem szerepel a szakmavégzési jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban, akkor a nyilvántartásba vétellel legkésőbb a vállalkozási szerződés megkötéséig és a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog, - a szakember nyilatkozata arról, hogy az adatkezelési tájékoztatót megismerte és megértette. Az egy időben párhuzamosan szerzett gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott műszaki szakember szakmai tapasztalatába. Minden megkezdett hónap egész hónapnak számít. Amennyiben a bevonni kívánt szakember az ajánlattételkor szerepel az illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében az előírt FMV jogosultsággal és e tevékenység végzésére a jogosultsága legalább 2023.09.30. napjáig érvényes, úgy ajánlatkérő a végzettség és szakmai tapasztalat meglétét az elektronikus nyilvántartásban ellenőrzi. Ehhez ezen szakembernek a fenti önéletrajzában fel kell tüntetni a nyilvántartó kamara nevét és a kamarai nyilvántartási számát. (Amennyiben a bemutatott szakember az elektronikus nyilvántartásban adminisztrációs okokból nem szerepel, úgy az előírt jogosultság fennállása az illetékes kamara által kiállított igazolással is igazolható. Más tagállamban szerzett jogosultság esetében a küldő vagy származási országban a jogosultságot igazoló dokumentum és magyar nyelvű fordításának benyújtása is szükséges.) Amennyiben a bevonni kívánt szakember az ajánlattételkor nem szerepel az illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében az előírt FMV jogosultsággal, úgy csatolniuk kell a teljesítésbe bevonni kívánt szakember végzettségét igazoló okiratot.

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: A Kbt. 148. § (3)-(4) bekezdésének megfelelően.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Miskolci Egyetem

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 3 623 130 962,00 HUF

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: PEKA BAU 2000 Építőipari, Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Tender:

Tender identifier: EKR000439822023/0878

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 3 315 265 704,00 HUF

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 2 248 388 462,00 HUF

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 67

Description: Építészet Tartószerkezeti munkák Épületgépészeti munkák Elektromos munkák Gyengeáramú munkák Épületautomatika Napelem telepítés Konyhatechnológia Út-és közmű építés Tájépítészet Bontás Erősáramú munkák Belsőépítészet Külső közmű

Contract information:

Identifier of the contract: PPKO/11/2024

Title: Vállalkozási szerződés

Date on which the winner was chosen: 19/01/2024

Date of the conclusion of the contract: 24/01/2024

Address of the contract: <https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodestar/hu/szerzodesLista?eljarasAzon=EKR000439822023>

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 72423-2024

Identifier of the modified contract: PPKO/11/2024

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Felek rögzítik, hogy a kivitelezési munkák teljesítése során az alábbi előre nem látható problémák merültek fel. Statikai problémák Az épület fő tartószerkezetei, vasbeton felületei a 2023-ban készült kiviteli tervek szerint megmaradtak volna, azonban a bontás során kiderült, hogy a földszint feletti födémnél, továbbá az emeleti födémnél a feltételezett monolit vasbeton lemez helyett ún. Bohn födém készült. A Bohn födém teherbírása kisebb a monolit vasbeton födémnél, így több helyen a Bohn födém megerősítése, vagy monolit vasbeton lemezre való cseréje vált szükségessé. A Szórakozóhely F-52 helyiségnél a függesztett álmennyezet bontása után kiderült, hogy a "C" tengely mellett 50 cm-re fut egy 40x40cm-es vasbeton gerenda, amely azonban nincs alátámasztva. A homlokzati pillérek nagyon karcsú, részben acél, részben falazott szerkezetek, a pillérek nem megfelelő módon támasztják alá a gerendákat, teherbírásuk kérdéses, szükségessé vált megerősítésük. Az épület sarkán az emelet feletti födempótlást alátámasztó meglévő fal alatti meglévő konzolos vasbeton gerenda teherbírása a feltárás alapján nem megfelelő, így a födém alátámasztó acélszerkezet beépítése vált szükségessé. A tetőtéri szintugránál lévő fal a feltételezett vasbeton szerkezet helyett falazott szerkezettel készült, és az emelet feletti födém is Bohn födém szerkezetű. A szükséges válaszfal bontások után a kérdéses falon repedés jelentkezett, amely erősítést tett szükségessé. Tetőtérben a födém betonozás előtt a gerenda felső övének megbontása során a falazatnál alakváltozás történt. A lehajlás csökkentése érdekében az emeleten acél erősítő pillér került beépítésre. A padlástéri falban a gépészeti nyílások kiváltása érdekében felfelé álló monolit vasbeton gerenda került kiépítésre. A felmerült problémákra tartószerkezeti szakvélemény készült, amely minden esetben a megerősítést írta elő. A tartószerkezeti szakvélemény részletezi az egyes, megerősítéshez szükséges feladatokat. Elektromos ellátási problémák A Miskolci Egyetem belső elektromos hálózata nem képes ellátni az újonnan a Menza épülethez tervezett trafó energiaszükségletét, amely kiszolgálná villamos energiával az épületet. A nem megfelelő belső elektromos hálózat miatt a felújított épületet nem lehet az egyetemi hálózatra kapcsolni, így nem lehet ellátni elektromos árammal. A épületvillamossági műszaki leírás szerint a belső hálózat fejlesztése nem része a kivitelezési feladatnak, az eredeti tervek szerint a hálózat elbírta volna a terhelést, azonban az időközben megvalósult jelentős fejlesztések miatt ez már nem volt biztosítható. Fentiek miatt teljes földkábel vezetékét kell kiépíteni az E0 épület és az E7 épület között 402 méteren útvágással és az E0 épület mögött elektromos kapcsoló állomás kerül kiépítésre. Az új elektromos kapcsoló állomástól földkábelben keresztül a szerződés keretében már kiépített BHTR-ig az energiaellátás már biztosítható és az épület a hálózatra kapcsolható. Szennyvíz vezeték problémák A tervek szerint a könyvtár felől érkező szennyvíz gerincvezetékre kellett volna rácsatlakozni a kiépítésre kerülő szennyvíz hálózatnak, de a feltárások során kiderült, hogy a gerinc vezeték nem a tervek szerinti mélységben fekszik, így arra nem lehet rá csatlakozni oly módon, hogy az az előírások szerinti fagyvédelmet is biztosítsa. Ezentúl a meglévő gerincvezeték állapota már most is annyira rossz, hogy több helyen szivárog a szennyvíz. Emiatt a kiépítésre kerülő szennyvíz vezetékét hosszabb távon kell kiépíteni addig a csatlakozó pontig, ahol a kellő mélység már biztosított és ahol szivárgásmentesen lehet a rácsatlakozást kiépíteni. Az előre nem tervezett munkálatok a kivitelezést összességében 12 napon át akadályozták, így a teljesítési határidő azonos időintervallummal való

meghosszabbítása indokolt. A felmerült munkák pótmunkának minősülnek, amelyek sem az eredeti tervekben, sem a költségvetésben nem szerepelnek, de elvégzésük nélkül az épület használatba vétele nem valósulhat meg. Fentiek miatt a szerződés módosítása szükséges. A szerződésmódosításra a Kbt. 141. § (2) bek. b) pontja alapján kerül sor, mivel az ellenérték növekedése nem éri el az eredeti szerződéses érték 15%-át, a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez. A módosítást megalapozza a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont is, tekintettel arra, hogy a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre és a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét; az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. A szerződésmódosítás aláírásának dátuma: 2025.07. 04.

7.1.1. Change

Description of modifications: A Szerződés 61-62. pontjának szövege a módosítás előtt: "61. A szerződés teljesítésének véghatárideje a munkaterület átadásától számított 10 hónap. 62. Felek külön kiemelik, hogy a 10 hónapos teljesítési határidő kapcsán Felek figyelembe vették a kivitelezési munkák időigényén túl az átadás-átvételi eljárás időigényét is és a használatbavételi (működési) engedélyezési eljárás időigényét is, beleértve a szakhatósági eljárások időigényét is. Vállalkozónak tehát a 10 hónapos teljesítési határidőn belül az átadás-átvételi eljárást sikeresen le kell zárnia és az étterem működéséhez szükséges hatósági engedélyeket is be kell szereznie. (Felek ekörben kifejezetten eltérnek a Ptk. 6:247. § (2) bekezdés rendelkezéseitől, mivel a határidő meghatározásánál a fentiek időigényét már figyelembe vették.)" I. A szerződés 61-62. pontjai helyébe az alábbi rendelkezések lépnek: „61. A szerződés teljesítésének véghatárideje a munkaterület átadásától számított 10 hónap + 12 naptári nap, azaz 2025.07.14. 62. Felek külön kiemelik, hogy a teljesítési határidő kapcsán Felek figyelembe vették a kivitelezési munkák időigényén túl az átadás-átvételi eljárás időigényét is és a használatbavételi (működési) engedélyezési eljárás időigényét is, beleértve a szakhatósági eljárások időigényét is. Vállalkozónak tehát a teljesítési határidőn belül az átadás-átvételi eljárást sikeresen le kell zárnia és az étterem működéséhez szükséges hatósági engedélyeket is be kell szereznie. (Felek ekörben kifejezetten eltérnek a Ptk. 6:247. § (2) bekezdés rendelkezéseitől, mivel a határidő meghatározásánál a fentiek időigényét már figyelembe vették.)" A Szerződés 100. pontjának szövege a módosítás előtt: "Megrendelő az előírt munkálatoknak határidőben történő, I. osztályú elvégzése esetén nettó 3.315.265.704,- HUF vállalkozói díjat fizet a Vállalkozó részére. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a szerződés fordított ÁFA fizetési kötelezettség alá tartozik, tekintettel arra, hogy a kivitelezési munkálatok építési engedély kötelesek. Amennyiben a teljesítés során az ÁFA fizetési kötelezettség kapcsán változás állna be, akkor a teljesítéskor irányadó szabályok szerint kell eljárni." II. A szerződés 100. pontja helyébe az alábbi rendelkezések lépnek: "100. Megrendelő az előírt munkálatoknak határidőben történő, I. osztályú elvégzése esetén nettó 3.623.130.962,- HUF vállalkozói díjat fizet a Vállalkozó részére. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a szerződés fordított ÁFA fizetési kötelezettség alá tartozik, tekintettel arra, hogy a kivitelezési munkálatok építési engedély kötelesek. Amennyiben a teljesítés során az ÁFA fizetési kötelezettség kapcsán változás állna be, akkor a teljesítéskor irányadó szabályok szerint kell eljárni." III. A szerződés árazott költségvetését képező melléklet helyébe a jelen szerződés módosításhoz csatolt melléklet lép, amelyben a fent felsorolt indokok miatti pótmunkák külön munkalapokon szerepelnek. IV. A szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

8. Organisations

8.1. ORG-0002

Official name: Miskolci Egyetem
Registration number: 19253055405
Postal address: Egyetemváros -
Town: Miskolc
Postcode: 3515
Country subdivision (NUTS): Borsod-Abaúj-Zemplén (HU311)
Country: Hungary
Contact point: Guba Zoltán
Email: kapcsolat@gubazoltan.hu
Telephone: +36 46565414
Fax: +36 46565424
Internet address: <https://www.uni-miskolc.hu>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0003

Official name: PEKA BAU 2000 Építőipari, Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
Registration number: 12513712205
Postal address: Forrás Utca 4.
Town: Miskolc
Postcode: 3516
Country subdivision (NUTS): Borsod-Abaúj-Zemplén (HU311)
Country: Hungary
Email: kozbeszerzes@pekabau.hu
Telephone: +36 703331935
Internet address: <https://www.pekabau.hu>

Roles of this organisation:

Tenderer
Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Registration number: 115329190-2-41
Postal address: Riadó u. 5
Town: Budapest
Postcode: 1026
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: dontobizottsag@kt.hu
Telephone: +36 18828592
Fax: +36 18828593
Internet address: <https://www.kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Registration number: 15329190-2-41

Postal address: Riadó u. 5
Town: Budapest
Postcode: 1026
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: dontobizottsag@kt.hu
Telephone: +36 18828592
Fax: +36 18828593
Internet address: <https://www.kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Közbeszerzési Hatóság
Registration number: EKRSZ_40664534
Postal address: Riadó utca 5.
Town: Budapest
Postcode: 1026
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: hirdetmeny@kt.hu
Telephone: +36 18828635
Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: be38caf8-c44b-457e-ab08-b28cdf30aa70 - 02
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 11/07/2025 12:46:36 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Notice dispatch date (eSender): 09/07/2025 11:46:09 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Hungarian
Notice publication number: 458236-2025
OJ S issue number: 132/2025
Publication date: 14/07/2025